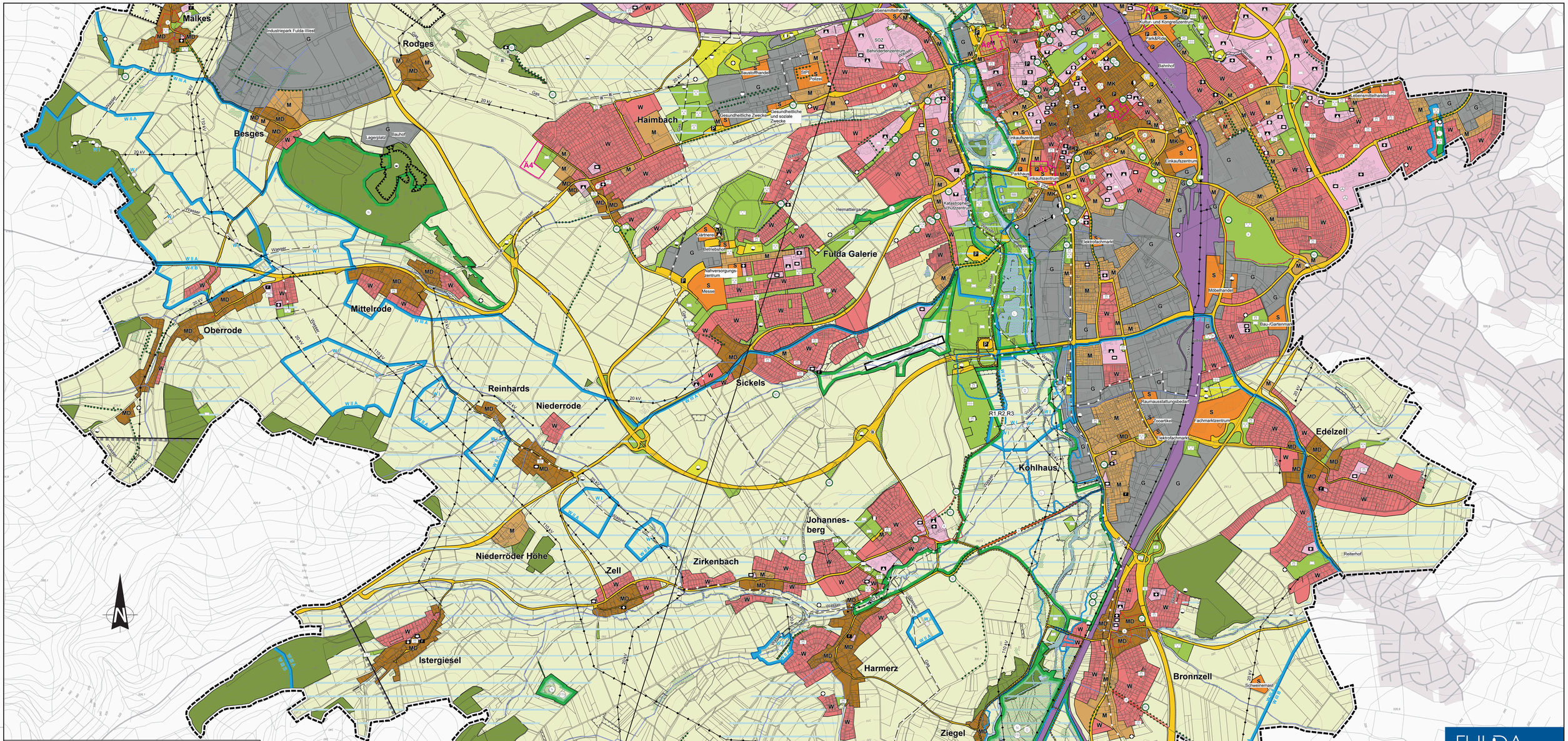


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- MD — Dorfgebiete
- MK — Kerngebiete
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge

- Autobahn (BAB)*
- Hauptverkehrsstraßen*
- Parkplätze
- Parkbauten
- Private Stellplätze
- Bahnanlagen*
- Verkehrsstrasse unterirdisch
- Überörtliche + örtliche Radwege R1, R2, R3
- Busbahnhof
- Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Zweckbestimmung als Text oder folgendes Symbol:
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Sendeanlage
- Abfallagerungen

Hauptversorgungsleitungen*

- Oberirdisch (Zweckbestimmung als Text)
- Unterirdisch (Zweckbestimmung als Text), Schutzstreifen von Bm beachten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten*
- Umgrenzung von Wasserschutzgebieten*
- Brunnen
- W — Wasserschutzgebiet Zone I
- W II A / W II B — Wasserschutzgebiet Zone II
- W III A / W III B — Wasserschutzgebiet Zone III

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Gärten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes*
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Europäisches Netz Natura 2000* Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH)
- Naturdenkmal*
- Geschützte Biotope*
- Geschützte Alleen*
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Richtfunkstrecke*
- Gesamtanlagen nach DSchG*
- Flächenverdachte archäologische Fundstellen (Bodendenkmäler)*
- Klimafunktionsflächen
- Bergbau- und Tiefbaugrenze
- Stadtgrenze

*Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach §5 (4) BauGB Die Karte ist ein Auszug aus dem Katasterkartenwerk des Landkreises und allem in dem Bereich der Fuldaaue enschneiden. Der aktuelle Stand kann bei den zuständigen Institutionen nachgefragt werden.

Datengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte mit Genehmigung der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG).

A1 — Flächennutzungsplanänderung, z.B. Änderung 1

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Ausschuss für Bauwesen der Stadtverordnetenversammlung am 29.10.2004 und Bestätigung des Aufstellungsbeschlusses am 06.07.2009. Ortsüblich die Bekanntmachung am 15.08.2009.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Beteiligungsverfahren
Die Bürgerbeteiligung wurde gem. § 4 (1) BauGB am 13.04.2006 durchgeführt.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB wurde vom 18.08.2009 bis 18.09.2009 durchgeführt. Der Termin für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 13.08.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.08.2009 zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB/§7 RoGEG/Regionalplan Stellungnahme aufgefordert.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Entwurfsbeschluss und Beschluss für die öffentliche Auslegung
durch die Stadtverordnetenversammlung am 07.05.2012.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung
der Offenlegung im Entwurf am 15.06.2012.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Offenlegung des Entwurfes gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB wurde vom 22.05.2012 bis 06.07.2012 durchgeführt.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Entwurfsbeschluss und Beschluss für die öffentliche Auslegung der 5 Teilflächennutzungspläne
gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB wurde vom 26.10.2012.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung
der Offenlegung der 5 Teilflächennutzungspläne am 13.11.2012.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Offenlegung der 5 Teilflächennutzungspläne gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB wurde vom 26.11.2012 bis 04.01.2013 durchgeführt.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Feststellungsbeschluss
durch die Stadtverordnetenversammlung am 28.06.2013.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Billigungsbeschluss und Beschluss für die öffentliche Auslegung
durch die Stadtverordnetenversammlung am 07.04.2014.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung
der Offenlegung am 15.04.2014.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Offenlegung der 5 Teilflächennutzungspläne gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB wurde vom 25.04.2014 bis 26.05.2014 durchgeführt.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Genehmigung
wurde gem. § 6 BauGB am15.09.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Feststellungsbeschluss
durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.07.2014.

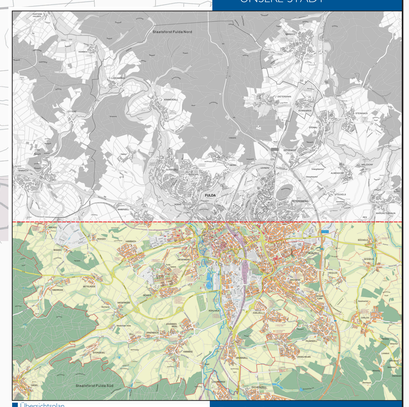
Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk

Fulda, den 22.07.2014
Der Magistrat
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

GENEHMIGT
mit Verfügung vom 01.10.2014
AZ: 34 f - Fulda - 6
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag

FULDA
UNSERE STADT



Übersichtsplan

Stadtplanungsamt
Postfach 2052
36010 Fulda
Tel.: 06 61/102 1612
Fax: 06 61/102 2031
e-mail: stadtplanung@fulda.de

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT FULDA - SÜDTEIL -

Maßstab	Bearbeitet	Datum
1:10 000	Sc / MB	22.07.2014