



### Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von:

1. Baugesetzbuch (**BauGB**)
2. Baunutzungsverordnung (**BauNVO**)
3. Planzeichenverordnung (**PlanzV**)
4. Hessische Bauordnung (**HBO**)
5. Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**)
6. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**HAGBNatSchG**)
7. Hessisches Straßengesetz (**HStrG**)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

### Planzeichenerklärung

- öffentliche Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Textliche Festsetzungen

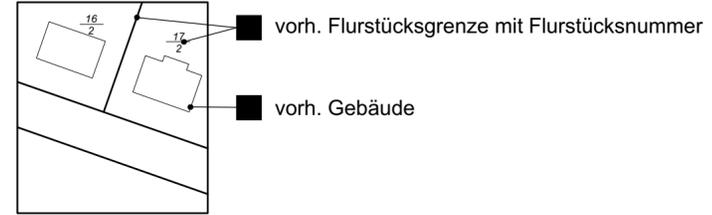
Innerhalb der festgesetzten öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingartenanlage ist ein dem Kleingarten zugehöriges, eingeschossiges Vereinsheim mit einer Grundfläche von maximal 80 m² zulässig. Als Dachform ist ein Satteldach bis 30° Dachneigung und einer Dacheindeckung in natürlichem Rotton (RAL

### Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

**Bestehende Gartenlauben**  
Die zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses bestehenden Gartenlauben innerhalb des Geltungsbereiches genießen keinen Bestandsschutz, wenn sie den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 167 vom 25.04.2009 nicht entsprechen (Größe, Feuerstätten etc.).

**Kampfmittel**  
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in einem ehemaligen Bombenabwurfgebiet. Eine systematische Überprüfung aller Flächen, auf denen bodeneingreifende Maßnahmen durchgeführt werden sollen, ist vor Beginn der Bauarbeiten erforderlich. Die Allgemeinen Bestimmungen für die Kampfmittelräumung im Land Hessen sind zu beachten.

### Erklärung der Kartengrundlage am Beispiel



### Verfahrensvermerke

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
durch die Stadtverordnetenversammlung am 22.10.2018

Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister

**OFFENLEGUNG**  
Die Offenlegung des Entwurfes wurde am 06.11.2019 in der Fuldaer Zeitung bekannt gemacht. Der Entwurf lag in der Zeit vom 14.11.2018 bis 14.12.2018 zur Einsichtnahme aus.

Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**  
des Aufstellungsbeschlusses am 06.11.2018 in der Fuldaer Zeitung

Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.11.2018 über die Offenlegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

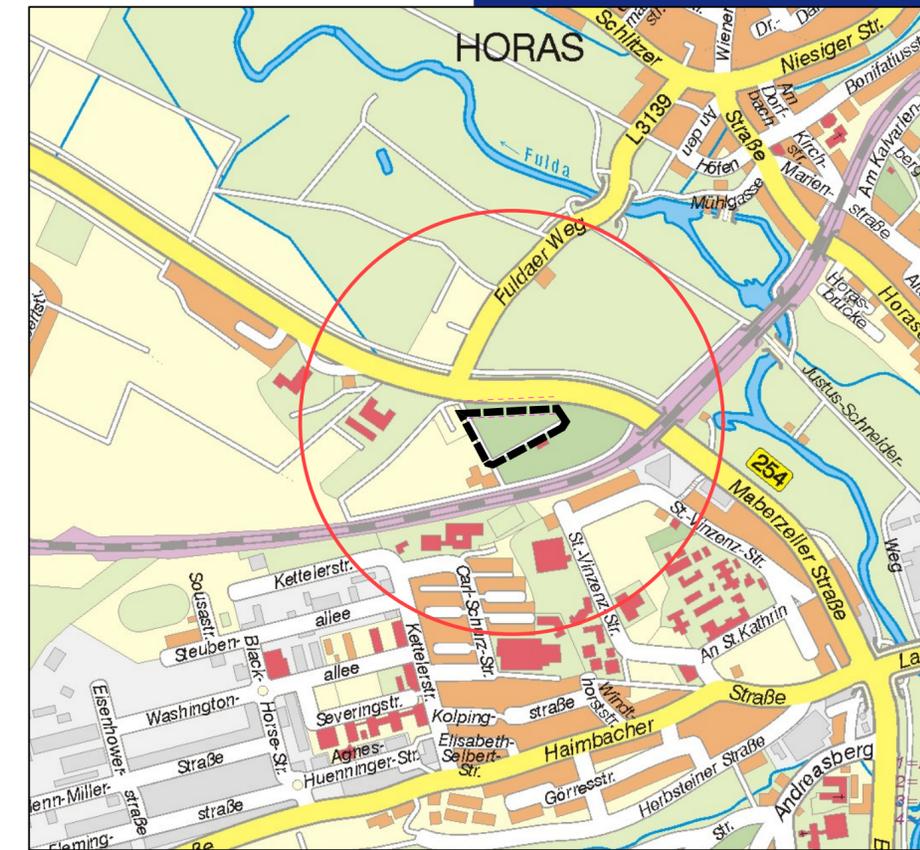
Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
durch die Stadtverordnetenversammlung am 01.04.2019

Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister

**RECHTSKRAFT**  
Der Bebauungsplan wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung in der Fuldaer Zeitung am 23.04.2019 rechtskräftig.

Fulda, den 24.04.2019  
Der Magistrat der Stadt Fulda  
gez. (Siegel)  
Dr. Heiko Wingefeld  
Oberbürgermeister



**Stadtplanungsamt**  
Postfach 2052  
36010 Fulda  
Tel.: 06 61/102 1612  
Fax: 06 61/102 2031  
e-mail: stadtplanung@fulda.de

## Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 167 "Dauerkleingartenanlage Maberzeller Straße" 1. Änderung

Maßstab	Zeichen	Datum
1:1000	Bearbeitet Gezeichnet	Le Le
		24.04.2019 24.04.2018