



FULDA - EDELZELL BEBAUUNGSPLAN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf der Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) bzw. bei im Verfahren befindlichen Plänen des Bundesgesetzes (BauGB) in Verbindung mit § 233 (3) BauGB;
- die Bauordnungsverordnung (BauOV);
- die Planzeichenverordnung (PlanZV);
- das § 9 der Hess. Grundbesitzordnung (HGO);
- und das mit § 8 (4) Baugesetzbuch / Baubauordnung bestehendes Hess. Verordnung vom 20.01.1977 (Vord. 1. S. 100) im Verbindung mit § 138 HGO.

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit den Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Dimensionen sind durch die am 16.11.1993 in Kraft getretene B-Plan-Änderung Nr. 1 überholt, nach BauGB.

Gestaltet durch BPL 7 Kahlhaus
"An den Kaiserwiesen" vom 27.07.2002

ÄNDERUNG NACH BAU

ÜBERSICHTSPLAN



StadtBauPlan
Darmstadt

- Planzeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Grenze für Nutzungsart und Nutzungsmass sowie diese nicht mit der Begrenzung öffentlicher Flächen zusammenfallen (§ 15 (6) BauVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO) vgl. Text 1
 - 1 Baugruppe
 - 1 1 Baugruppe
 - 2 2 Baugruppe
 - 3 3 Baugruppe
 - 4 4 Baugruppe
 - 5 5 Baugruppe
 - 6 6 Baugruppe
 - 7 7 Baugruppe
 - 8 8 Baugruppe
 - 9 9 Baugruppe
 - 10 10 Baugruppe
 - 11 11 Baugruppe
 - 12 12 Baugruppe
 - 13 13 Baugruppe
 - 14 14 Baugruppe
 - 15 15 Baugruppe
 - 16 16 Baugruppe
 - 17 17 Baugruppe
 - 18 18 Baugruppe
 - 19 19 Baugruppe
 - 20 20 Baugruppe
 - 21 21 Baugruppe
 - 22 22 Baugruppe
 - 23 23 Baugruppe
 - 24 24 Baugruppe
 - 25 25 Baugruppe
 - 26 26 Baugruppe
 - 27 27 Baugruppe
 - 28 28 Baugruppe
 - 29 29 Baugruppe
 - 30 30 Baugruppe
 - 31 31 Baugruppe
 - 32 32 Baugruppe
 - 33 33 Baugruppe
 - 34 34 Baugruppe
 - 35 35 Baugruppe
 - 36 36 Baugruppe
 - 37 37 Baugruppe
 - 38 38 Baugruppe
 - 39 39 Baugruppe
 - 40 40 Baugruppe
 - 41 41 Baugruppe
 - 42 42 Baugruppe
 - 43 43 Baugruppe
 - 44 44 Baugruppe
 - 45 45 Baugruppe
 - 46 46 Baugruppe
 - 47 47 Baugruppe
 - 48 48 Baugruppe
 - 49 49 Baugruppe
 - 50 50 Baugruppe
 - 51 51 Baugruppe
 - 52 52 Baugruppe
 - 53 53 Baugruppe
 - 54 54 Baugruppe
 - 55 55 Baugruppe
 - 56 56 Baugruppe
 - 57 57 Baugruppe
 - 58 58 Baugruppe
 - 59 59 Baugruppe
 - 60 60 Baugruppe
 - 61 61 Baugruppe
 - 62 62 Baugruppe
 - 63 63 Baugruppe
 - 64 64 Baugruppe
 - 65 65 Baugruppe
 - 66 66 Baugruppe
 - 67 67 Baugruppe
 - 68 68 Baugruppe
 - 69 69 Baugruppe
 - 70 70 Baugruppe
 - 71 71 Baugruppe
 - 72 72 Baugruppe
 - 73 73 Baugruppe
 - 74 74 Baugruppe
 - 75 75 Baugruppe
 - 76 76 Baugruppe
 - 77 77 Baugruppe
 - 78 78 Baugruppe
 - 79 79 Baugruppe
 - 80 80 Baugruppe
 - 81 81 Baugruppe
 - 82 82 Baugruppe
 - 83 83 Baugruppe
 - 84 84 Baugruppe
 - 85 85 Baugruppe
 - 86 86 Baugruppe
 - 87 87 Baugruppe
 - 88 88 Baugruppe
 - 89 89 Baugruppe
 - 90 90 Baugruppe
 - 91 91 Baugruppe
 - 92 92 Baugruppe
 - 93 93 Baugruppe
 - 94 94 Baugruppe
 - 95 95 Baugruppe
 - 96 96 Baugruppe
 - 97 97 Baugruppe
 - 98 98 Baugruppe
 - 99 99 Baugruppe
 - 100 100 Baugruppe

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland

- Planzeichenerklärung**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 - Fläche für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 (1) 16 BauGB
 - Lärmschutzwall gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 - Fußweg gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 - Corylus Colurna (Haselnuss)
 - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Acer platanoides globosum (Kugelahorn)
 - Acer campestre (Feldahorn)
 - private Grünflächen - extensiv genutztes Grünland