

**vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 11 "Agri-PV-Anlagen am Schindacker" im Stadtteil Maberzell
Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung**

Blatt Nr. 1 **Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV**

Agri-PV-Anlage Maberzell (vorhabenbez. B-Plan Nr. 11 der Stadt Fulda)																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung		§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																
	01.135		Sonstiger Eichenwald	0		46	4.240						195.040			195.040
	02.200		Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0		39	1.385						54.015			54.015
	04.600		Feldgehölz (Baumhecke), großflächig Deckungsgrad der Bäume > 50% (im Unterschied zu Hecken / Gebüschen)	0		50	3.807						190.350			190.350
	06.210		Extensiv genutzte Weiden mit deutlichem Vorkommen von Magerkeitszeigern	0		39	3.259						127.101			127.101
	06.220		Intensiv genutzte Weiden	0		21	4.610						96.810			96.810
	06.340		Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0		35	1.609						56.315			56.315
	06.380		Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen mehrere Schnitte müssen unterblieben sein	0		39	1.189						46.371			46.371
	09.121		Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte Mindestbreite 0,5 Meter, Säume bis zu einer Breite von 0,5 m entlang von Wegnutzungstypen 10.630 10.660 werden nicht gesondert erfasst, da sie über das Bankett bereits mit dem Weg erfasst sind.	0		50	123						6.150			6.150
	09.123		Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0		25	88						2.200			2.200
	10.610		Bewachsene unbefestigte Feldwege	0		25	950						23.750			23.750
	10.620		Bewachsene unbefestigte Waldwege	0		25	557						13.925			13.925
	10.670		Bewachsene Schotterwege	0		17	3.132						53.244			53.244
	10.710		Dachfläche nicht begrünt	0		3	65						195			195
	11.191		Acker, intensiv genutzt	0		16	363						5.808			5.808
	11.195		Acker bei Bio-/ Öko-Landbau	0		21	66.969						1.406.349			1.406.349
	11.192		Acker, extensiv genutzt mit artenreicher Wildkrautflora Als Kompensationsmaßnahme nur durch Entwicklung auf standörtlich geeigneten Flächen mit nachweisbarem Potential für artenreiche Wildkrautflora	0		39	66.969						2.611.791			2.611.791
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
	01.135		Sonstiger Eichenwald	0	3	49		4.240					207.760			-207.760
	02.200		Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0	3	39		1.358					52.962			-52.962
	04.600		Feldgehölz (Baumhecke), großflächig Deckungsgrad der Bäume > 50% (im Unterschied zu Hecken / Gebüschen)	0	3	50		3.807					190.350			-190.350
	06.370		Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			79.145				2.453.495			-2.453.495
	06.370		Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	-3	22			40.392				888.624			-888.624
	09.153		Anlage von Feld-, Weg- und Wiesensäumen, linear Gräser und Kräuter, keine Gehölze		6	31			643				19.933			-19.933
	10.715		Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0		6			200				1.200			-1.200
	03.223		Bio-/Öko-Obstplantagen, und -Weinbau außerhalb von Steillagen Busch-, Halbstamm- und Spalierobstkulturen, Beerenobstanbau und Tafel- sowie Keltertrauben	0		27			18.193				491.211			-491.211
	11.192		Acker, extensiv genutzt mit artenreicher Wildkrautflora Als Kompensationsmaßnahme nur durch Entwicklung auf standörtlich geeigneten Flächen mit nachweisbarem Potential für artenreiche Wildkrautflora	0	6	45		10.398					467.910			-467.910
	10.670		Bewachsene Schotterwege	0		17		275					4.675			-4.675
	10.710		Dachfläche nicht begrünt	0		3		65					195			-195
	10.610		Bewachsene unbefestigte Feldwege	0		25		600					15.000			-15.000
	10.670		Bewachsene Schotterwege	0		17										
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				159.315	159.316								96.099
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.													
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.													
													Summe			96.099
Kassel, den 13.02.2025 gezeichnet: A. Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH						Auf dem letzten Blatt:					x Kostenindex KI		0,40 €			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Umrechnung in EURO					+ reg. Bodenwerant.		0,16 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!						Summe in EURO					= KI + rBwa		0,56 €		53.815,44 €	
															Ersatzgeld	

Biotoptypen, die erhalten bleiben