









Legende

-  Gewerbliche Baufläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Abgrabungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Legende

-  Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Bauhof
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung wurde von der Stadtverordnetenversammlung am xx.xx.xxxx gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am xx.xx.xxxx die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen. Der Termin zur frühzeitigen Beteiligung wurde am xx.xx.xxxx bekannt gemacht. Die Auslegung fand in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx statt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom xx.xx.xxxx benachrichtigt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

3. Öffentliche Auslegung

Am xx.xx.xxxx hat die Stadtverordnetenversammlung die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen. Der Termin der öffentlichen Auslegung wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Die Auslegung fand in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx statt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom xx.xx.xxxx benachrichtigt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

4. Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am xx.xx.xxxx den Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Fulda, den xx.xx.xxxx
Der Magistrat der Stadt Fulda

Dr. Heiko Wingenfeld
Oberbürgermeister

5. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums

6. Rechtskraft

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung hat die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 (5) BauGB Rechtskraft erlangt.

Fulda, den xx.xx.xxxx
Der Magistrat der Stadt Fulda

Dr. Heiko Wingenfeld
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Abt. Bauleitplanung

FULDA
UNSERE STADT

36010 Fulda
Postfach 2052
Tel.: 06 61/102 1612
Fax: 06 61/102 2031
e-mail: stadtplanung@fulda.de

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Fulda Stadtteil Rodges "Vor dem Haimberge"

Maßstab
1:10.000

Bearbeitet	ED	Datum
Gezeichnet	MB	04.04.2024