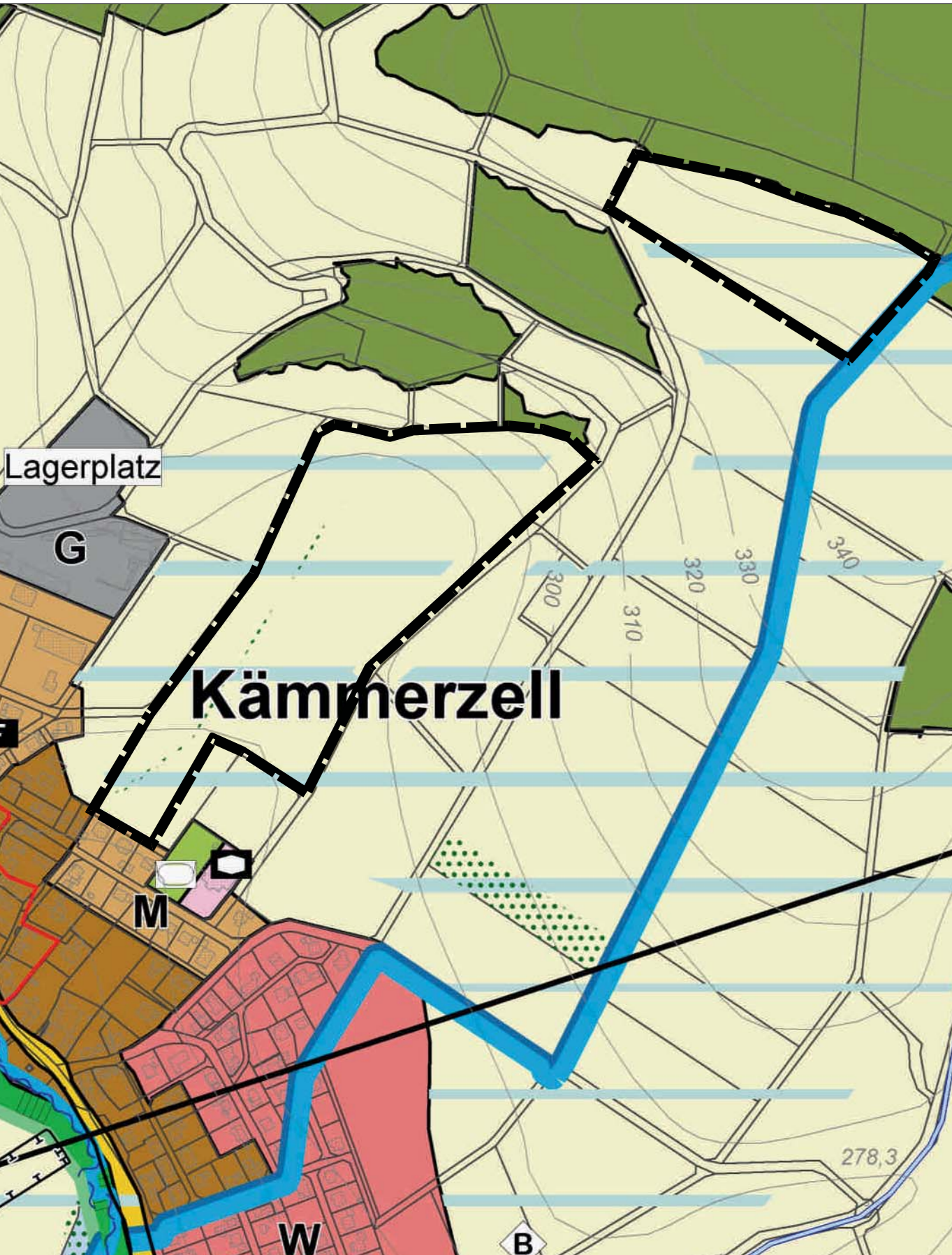


## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda "SOLARPARK KÄMMERZELL"

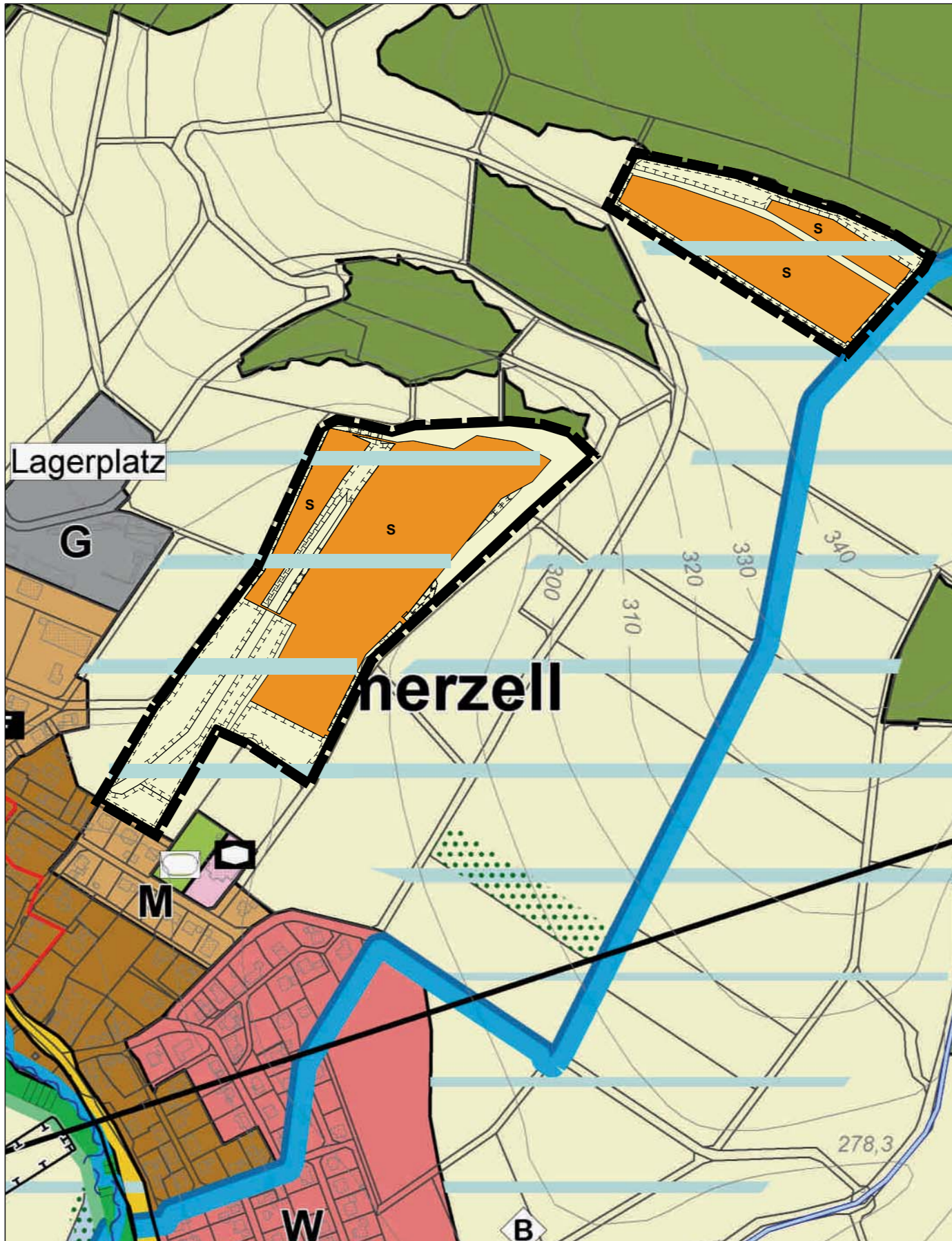
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda "SOLARPARK KÄMMERZELL"

PLANUNG FNP ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000




Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung






## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda "SOLARPARK KÄMMERZELL"

### LEGENDE

#### Bestand (Auszug)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Klimafunktionsflächen
-  Umgrenzung von Wasserschutzgebieten

#### Planung

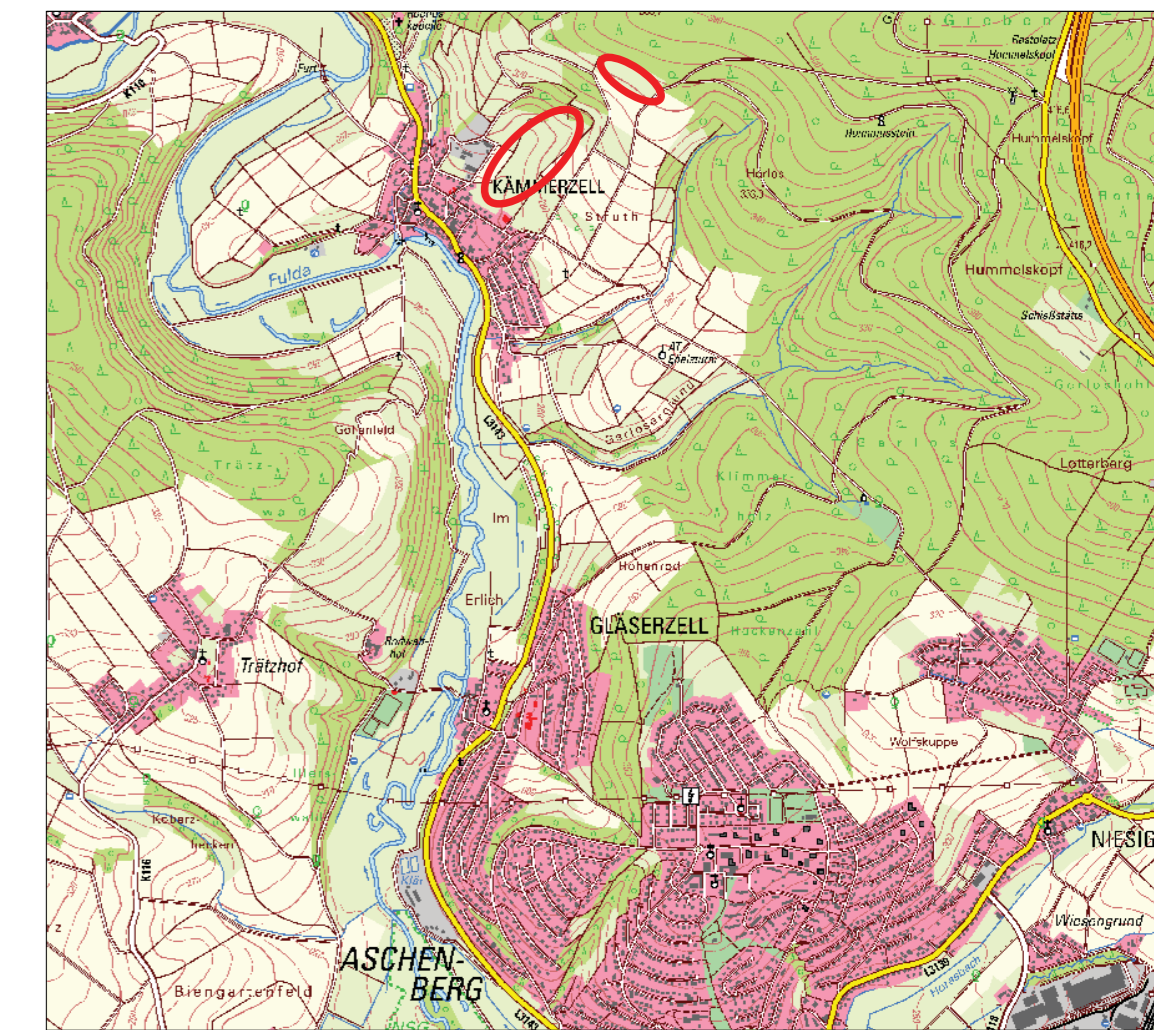
-  Grenze Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche Zweckbestimmung: "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Klimafunktionsflächen

## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda "SOLARPARK KÄMMERZELL"

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und Auslegung wurden bekannt gemacht.
6. Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Stadt Fulda, den .....  
Oberbürgermeister .....
7. Das Regierungspräsidium Kassel hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
Stadt Fulda, den .....  
Oberbürgermeister .....
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt Fulda, den .....  
Oberbürgermeister .....

## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda "SOLARPARK KÄMMERZELL"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Vorentwurf

Stand: 16.01.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: R. Wehner

**TEAM 4**

90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH  
telefon 0911/39357-0  
info@team4-planung.de

