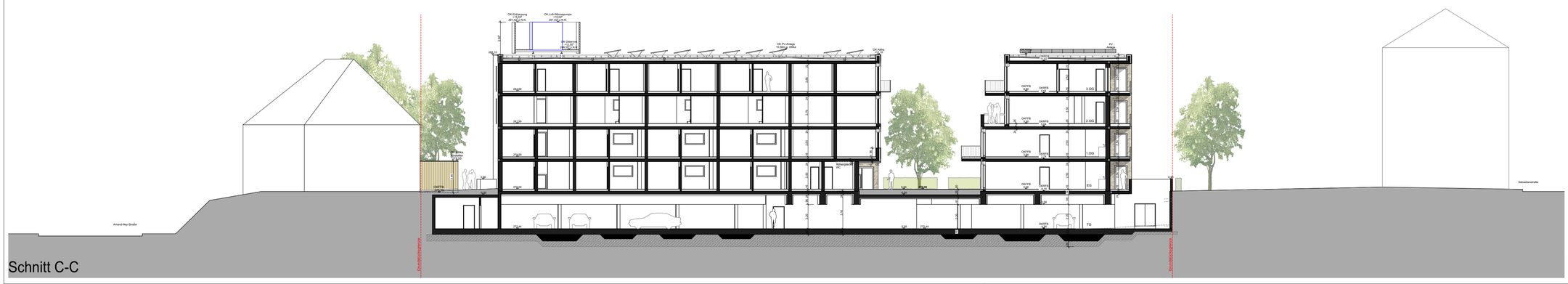
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)



Legende

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Abbruch
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke

Baum Bestand

1 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm

2 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm

3 — Baum Neupflanzung
z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie

4 — Baum Neupflanzung
z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea)
StU 18-20cm

Baum Abbruch

Hainbuchenhecke

Rasenfläche

Insektenfreundliche Staudenbeete

Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: Entwurfsplanung

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

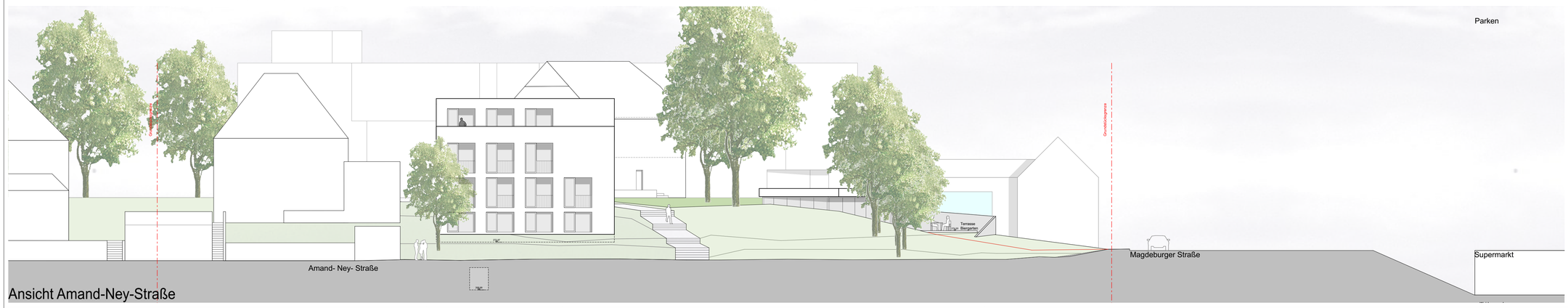
Planinhalt:
Freiflächenplan / Schnitt C-C

Maßstab:	Gezeichnet:	Erstellungsdatum:
1:200	MM	14.09.2022

Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)



Ansicht Amand-Ney-Straße

Legende

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Abbruch
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke

Baum Bestand

1 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm

2 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm

3 — Baum Neupflanzung
z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie

4 — Baum Neupflanzung
z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea)
StU 18-20cm

Baum Abbruch

Hainbuchenhecke

Rasenfläche

Insektenfreundliche Staudenbeete

Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

Planinhalt: **Ebene -1 / Ansicht Amand-Ney-Straße**

Maßstab:	Gezeichnet:	Erstellungsdatum:
1:200	MM	14.09.2022

Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)

Legende

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Abbruch
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke

Baum Bestand

1 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm

2 — Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm

3 — Baum Neupflanzung
z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie

4 — Baum Neupflanzung
z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea)
StU 18-20cm

Baum Abbruch

Hainbuchenhecke

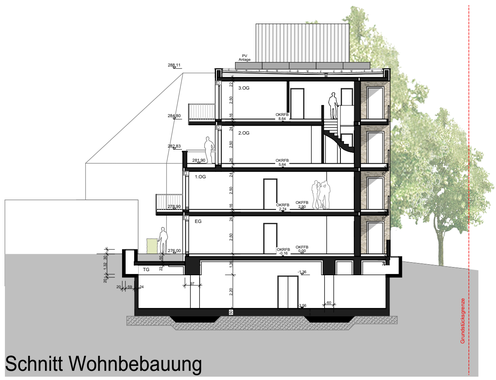
Rasenfläche

Insektenfreundliche Staudenbeete

Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Ansicht Magdeburger Straße



Schnitt Wohnbebauung

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

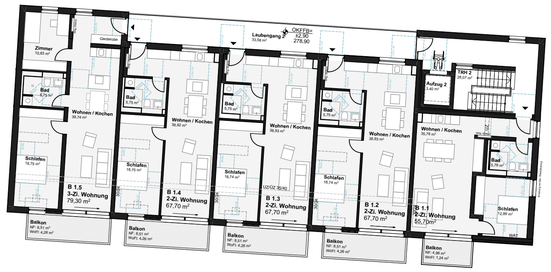
Planinhalt:
Ebene 0 / Ansicht Magdeburger Straße

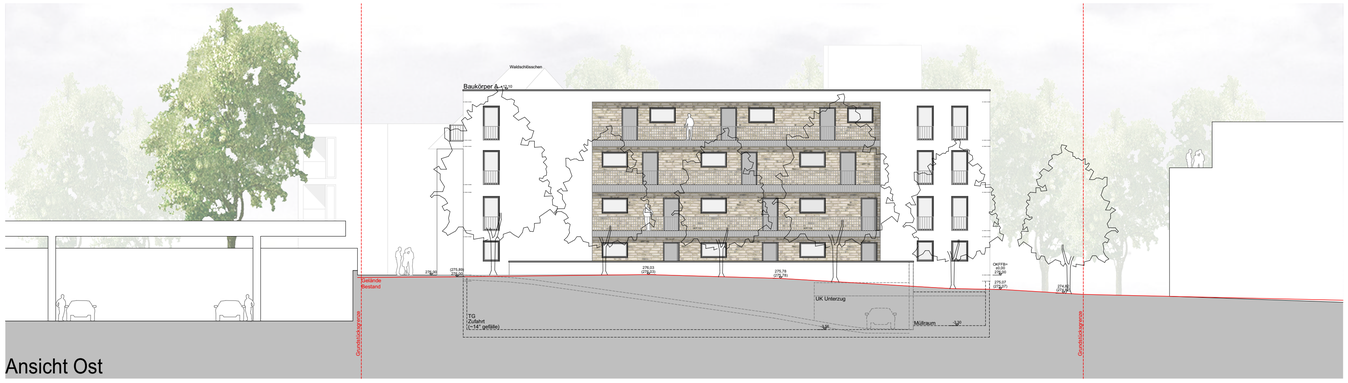
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Erstellungsdatum:**
1:200	MM	14.09.2022

Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)





Ansicht Ost

Schnitt A-A

Legende

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Abbruch
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke

- Baum Bestand
- (1) Baum Neupflanzung
  z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus)
  - Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
  Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
  Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm
- (2) Baum Neupflanzung
  z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata)
  - Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine),
  Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
  Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm
- (3) Baum Neupflanzung
  z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie
- (4) Baum Neupflanzung
  z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea)
  StU 18-20cm
- Baum Abbruch
- Hainbuchenhecke
- Rasenfläche
- Insektenfreundliche Staudenbeete
- Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: Entwurfsplanung

Bauvorhaben: BG Immo II - Waldschlösschen

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

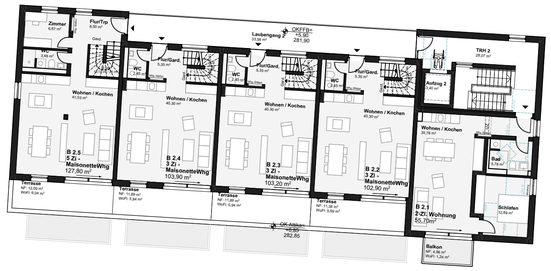
Planinhalt:
Ebene +1 / Ansicht Ost / Ansicht West / Schnitt A-A

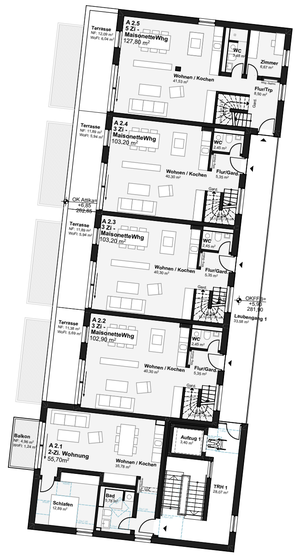
Maßstab:	Gezeichnet:	Erstellungsdatum:
1:200	MM	14.09.2022

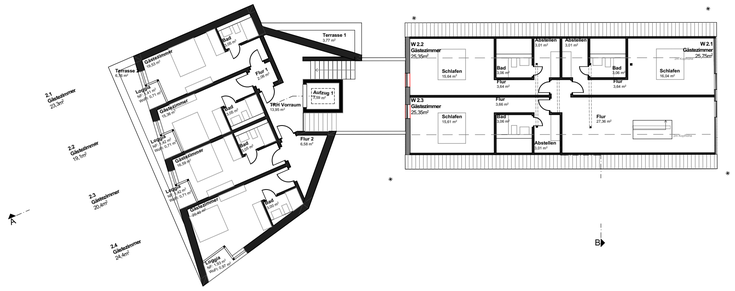
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)







Ansicht West

Schnitt B-B

Legende

	Grundstücksgrenze Bestand
	Grundstücksgrenze Umgebung
	Gelände Bestand
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Abbruch
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke
	Baum Bestand
1	Baum Neupflanzung z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus) - Amberbaum (Liquidambar styraciflua), Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen, Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm
2	Baum Neupflanzung z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata) - Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine), Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen, Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm
3	Baum Neupflanzung z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie
4	Baum Neupflanzung z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea) StU 18-20cm
	Baum Abbruch
	Hainbuchenhecke
	Rasenfläche
	Insektenfreundliche Staudenbeete
	Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

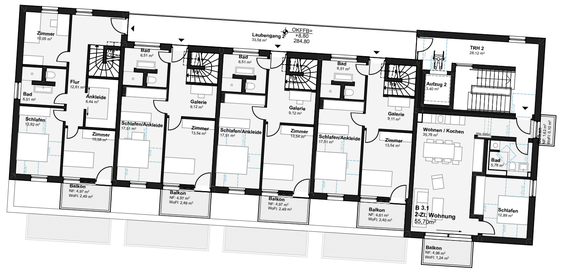
Planinhalt:
Ebene +2 / Ansicht Süd / Schnitt B-B

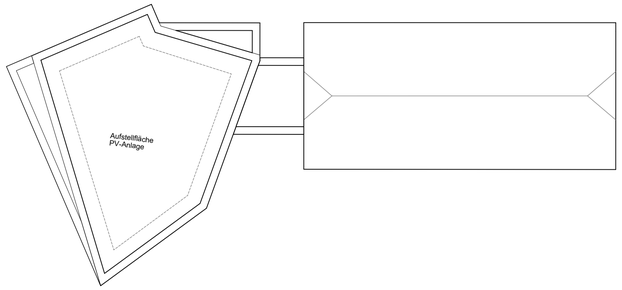
Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Erstellungsdatum:**
1:200	MM	14.09.2022

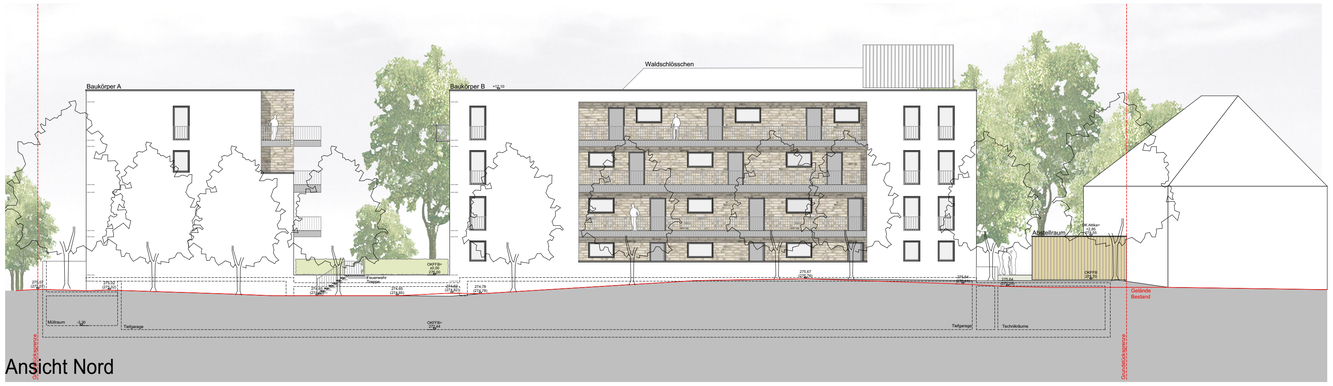
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)







Ansicht Nord

Ansicht Süd

Legende

	Grundstücksgrenze Bestand
	Grundstücksgrenze Umgebung
	Gelände Bestand
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Abbruch
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke
	Baum Bestand
1	Baum Neupflanzung z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus) - Amberbaum (Liquidambar styraciflua), Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen, Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm
2	Baum Neupflanzung z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata) - Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine), Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen, Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm
3	Baum Neupflanzung z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie
4	Baum Neupflanzung z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea) StU 18-20cm
	Baum Abbruch
	Hainbuchenhecke
	Rasenfläche
	Insektenfreundliche Staudenbeete
	Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

Planinhalt:
Ebene +3 / Ansicht Nord / Schnitt C-C

Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Erstellungsdatum:**
1:200	MM	14.09.2022

Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

(Siegel) (Bödeker)

Legende

N

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Abbruch
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
StU.	Stammumfang
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke

Baum Bestand

1 Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 15m / Breite ca. 8m / StU 18-20cm

2 Baum Neupflanzung
z.B. - Hainbuche/Weißbuche (Carpinus betulus fastigiata)
- Amberbaum (Liquidambar styraciflua moraine),
Solitär, 4 mal verpflanzt mit Drahtballen,
Höhe ca. 10-12m / Breite ca. 6m / StU 18-20cm

3 Baum Neupflanzung
z.B. Zierkirsche, Felsenbirne, Magnolie

4 Baum Neupflanzung
z.B. Fruchtlose Kastanie (Aesculus carnea)
StU 18-20cm

Baum Abbruch

Hainbuchenhecke

Rasenfläche

Insektenfreundliche Staudenbeete

Drainpflaster

0,00m = 276,00 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **BG Immo II - Waldschlösschen**

Bauort: Magdeburger Straße 41
36037 Fulda

Bauherr: BG Immo II GmbH & Co. KG
Propsteihof 5
36100 Petersberg

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

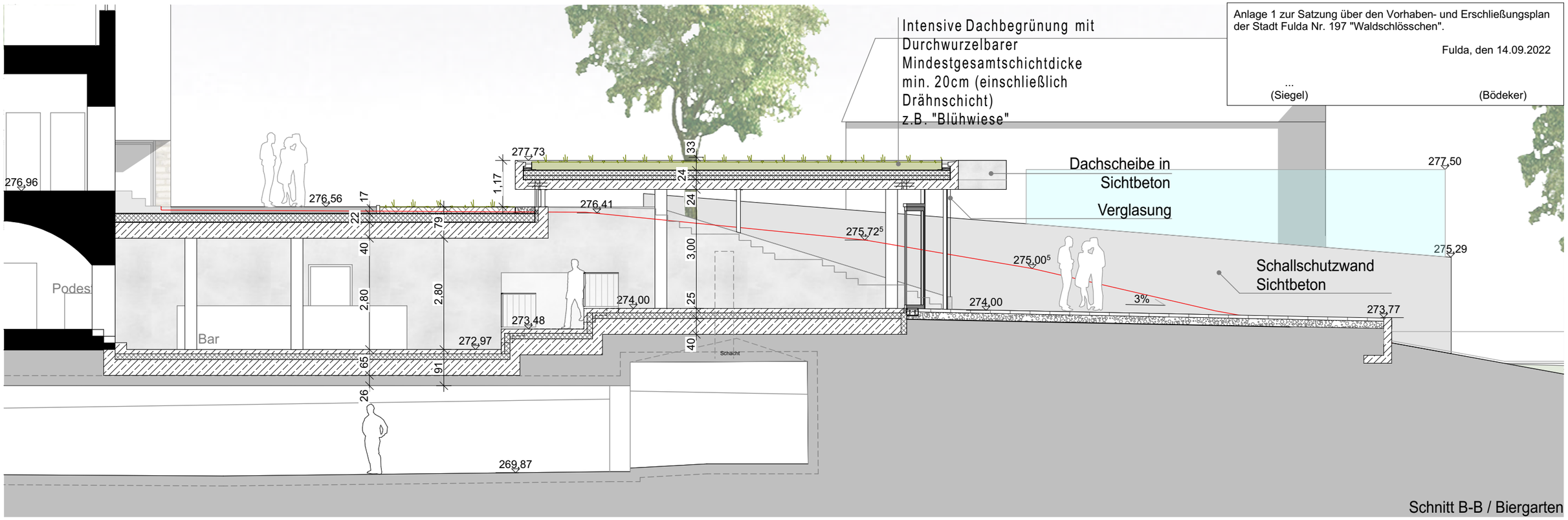
Planinhalt:
Abstandsflächenplan

Maßstab:	Gezeichnet:	Erstellungsdatum:
1:200	MM	14.09.2022

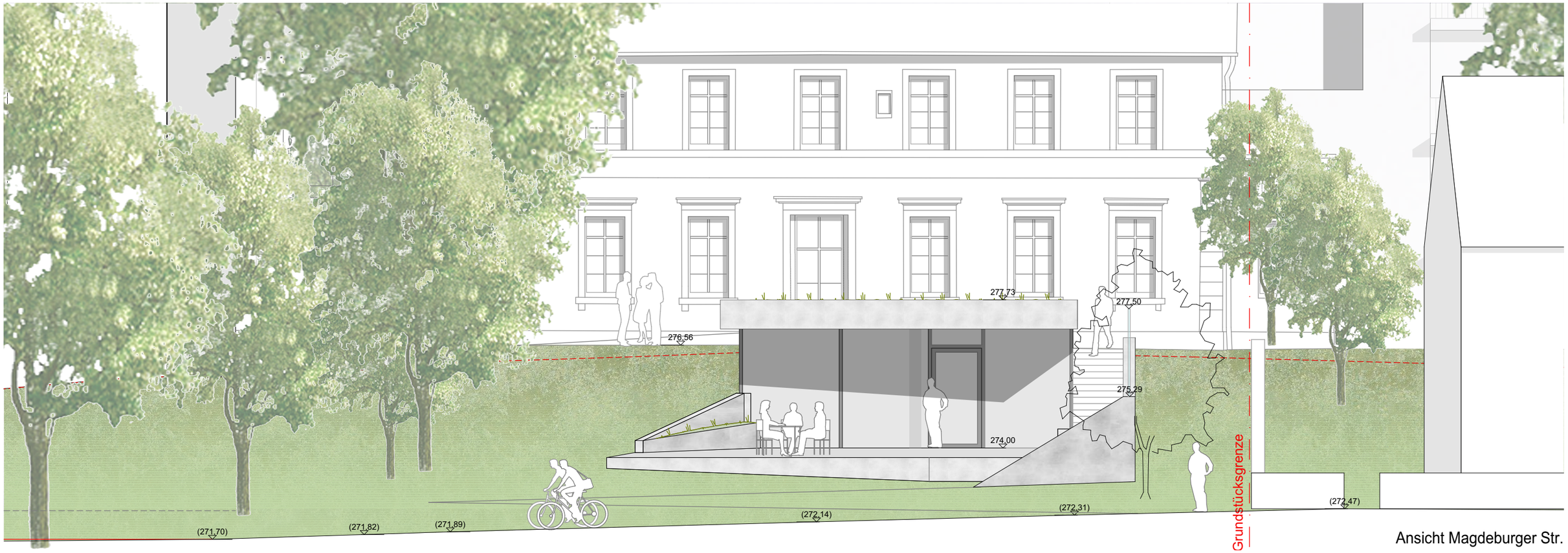
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

...
(Siegel) (Bödeker)



Schnitt B-B / Biergarten



Ansicht Magdeburger Str.

BG Immo II - Wohnen am Waldschlösschen

Fassadengestaltung Biergarten - Betondach

1:100

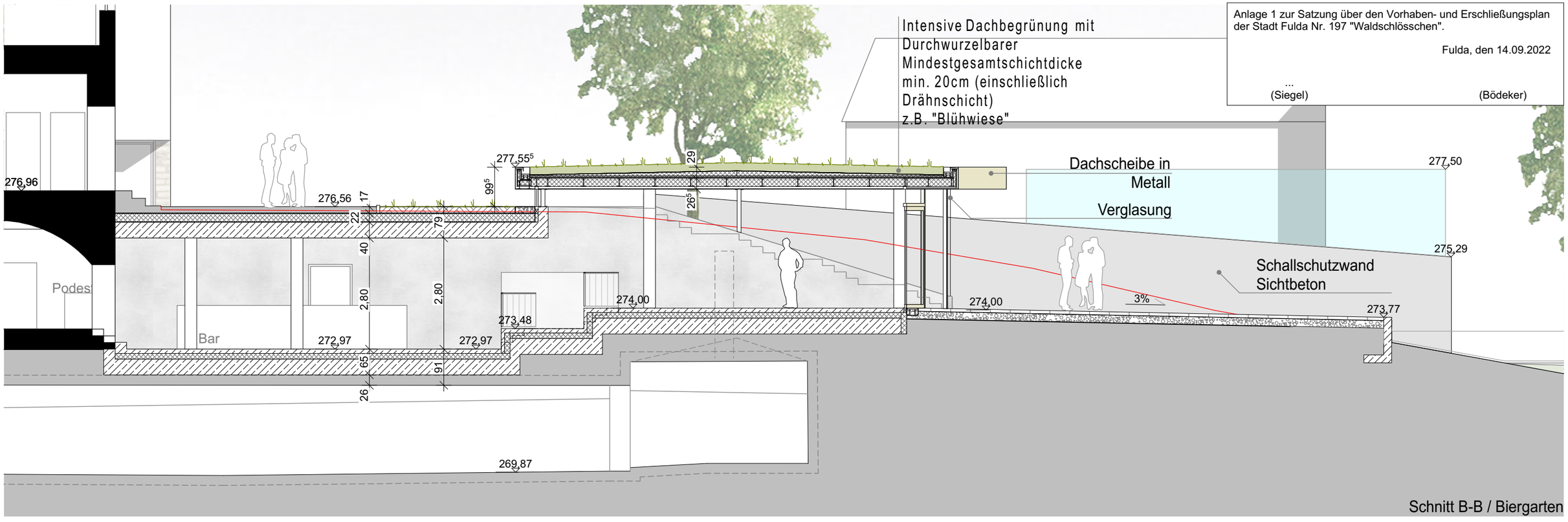
REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN

14.09.2022

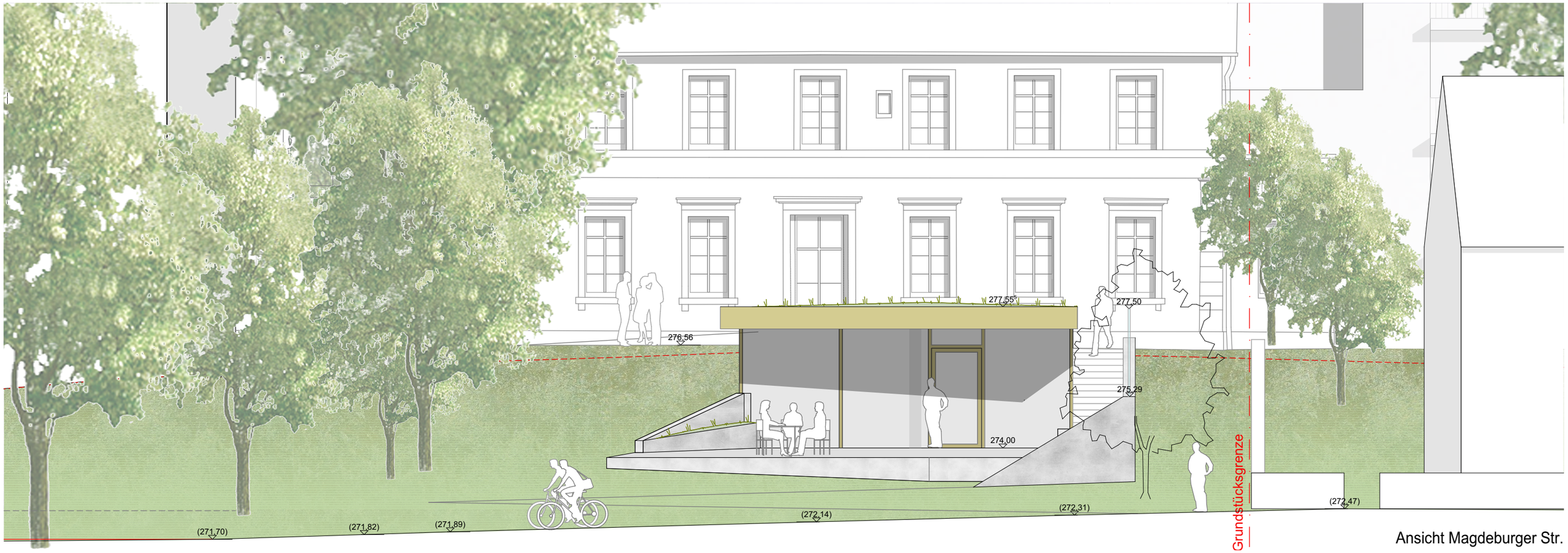
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

...
(Siegel) (Bödeker)



Schnitt B-B / Biergarten



Ansicht Magdeburger Str.

BG Immo II - Wohnen am Waldschlösschen

Fassadengestaltung Biergarten - Stahldach

1:100

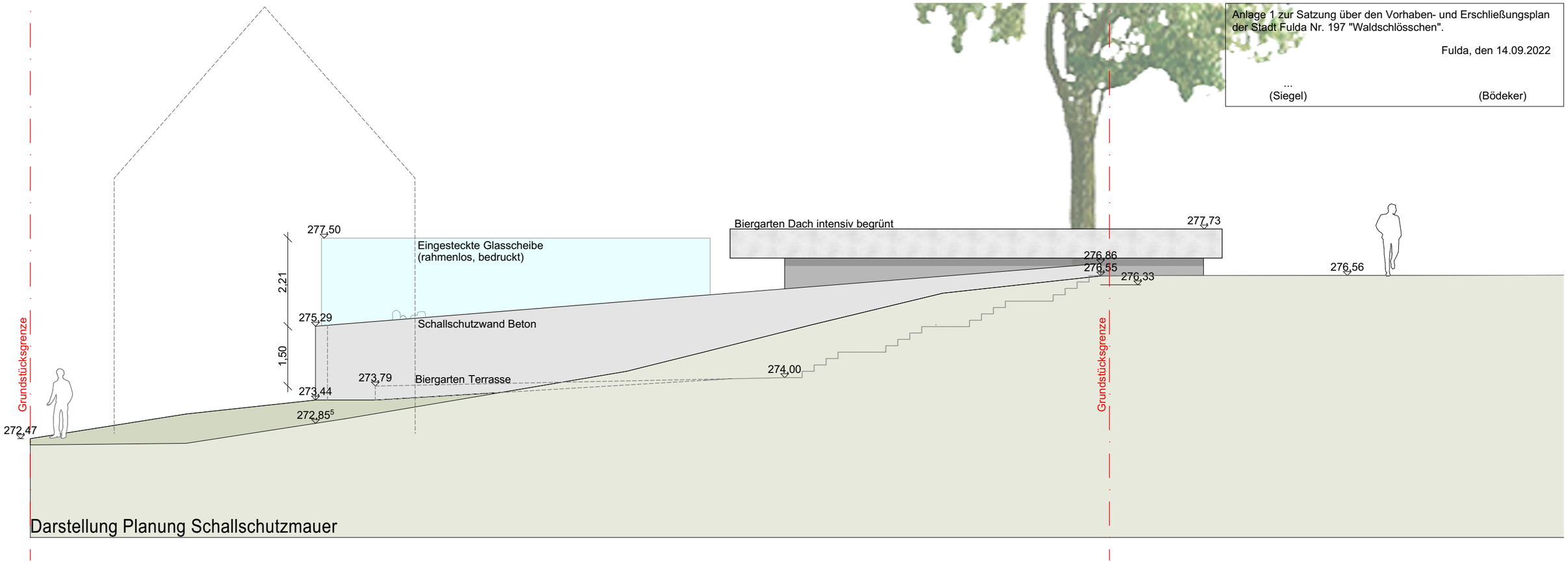
REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN

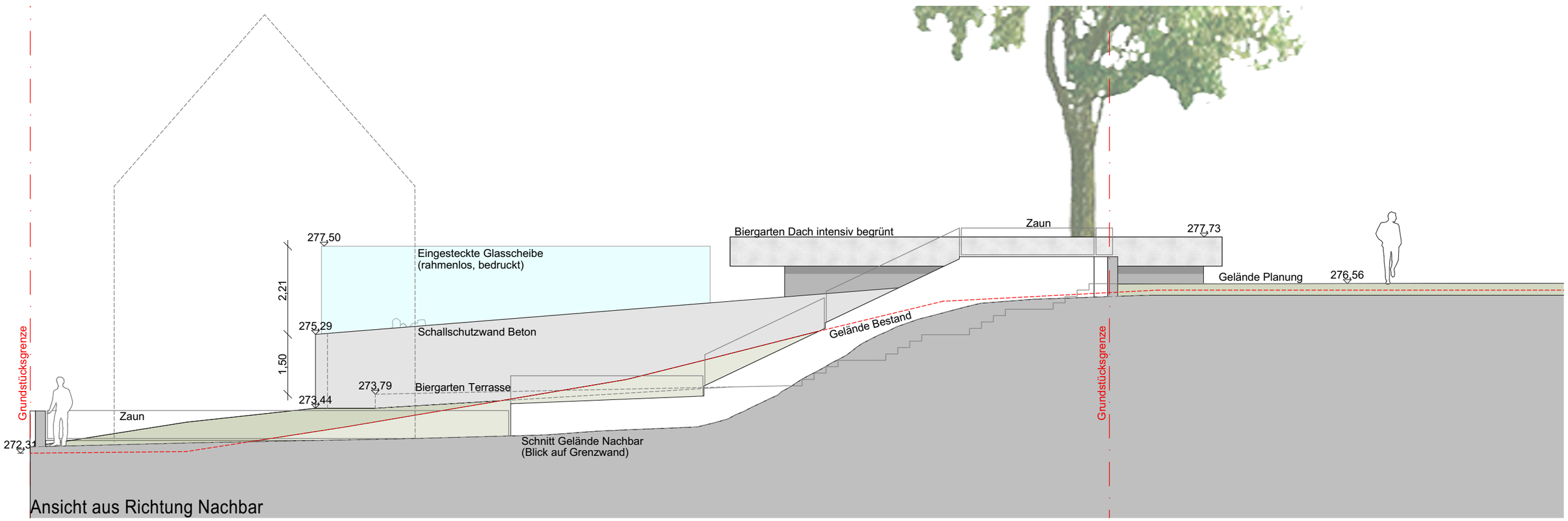
14.09.2022

Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

...
(Siegel) (Bödeker)





BG Immo II - Wohnen am Waldschlösschen

Biergarten Schallschutzmauer Ansichten

1:100

REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN

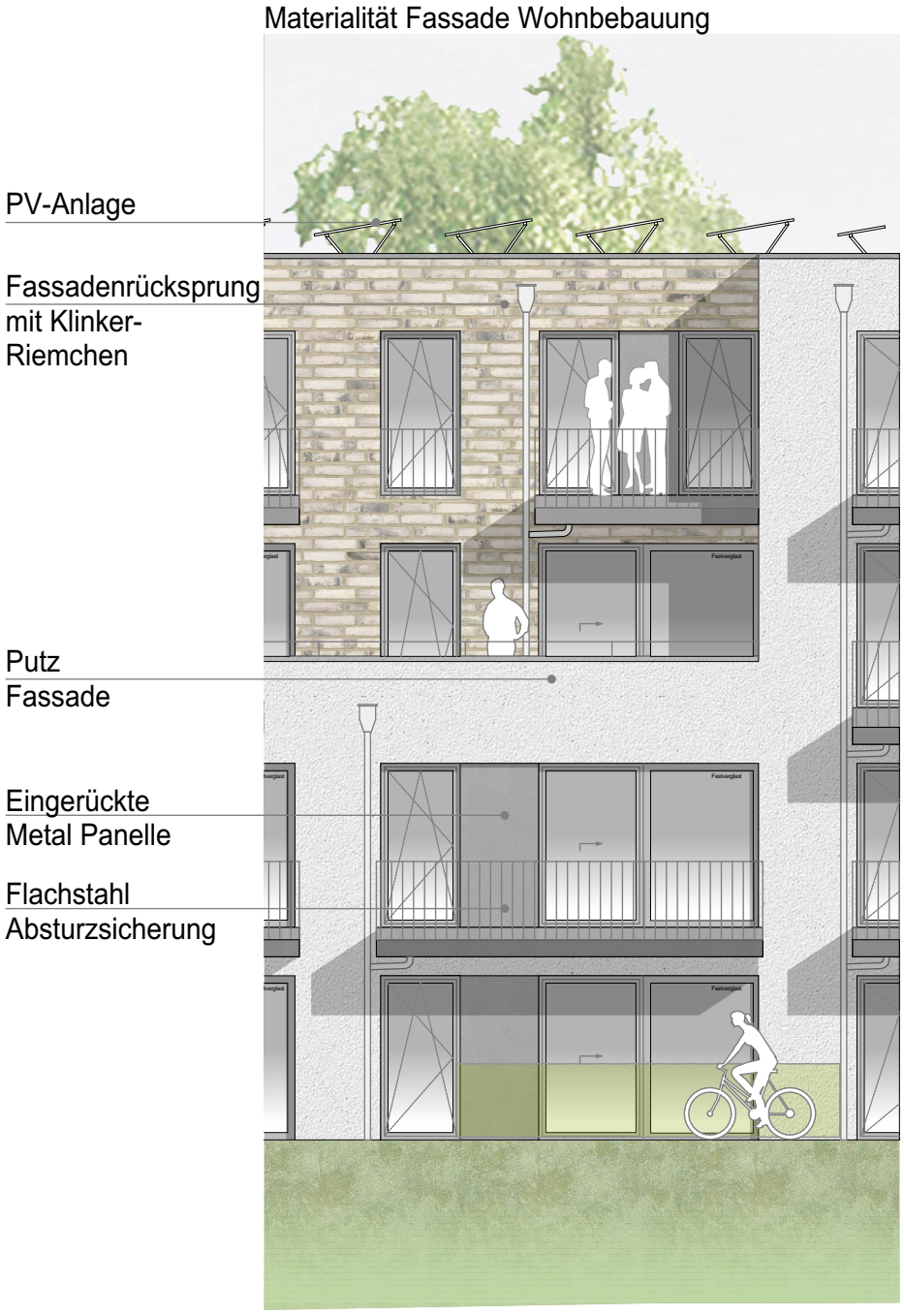
14.09.2022

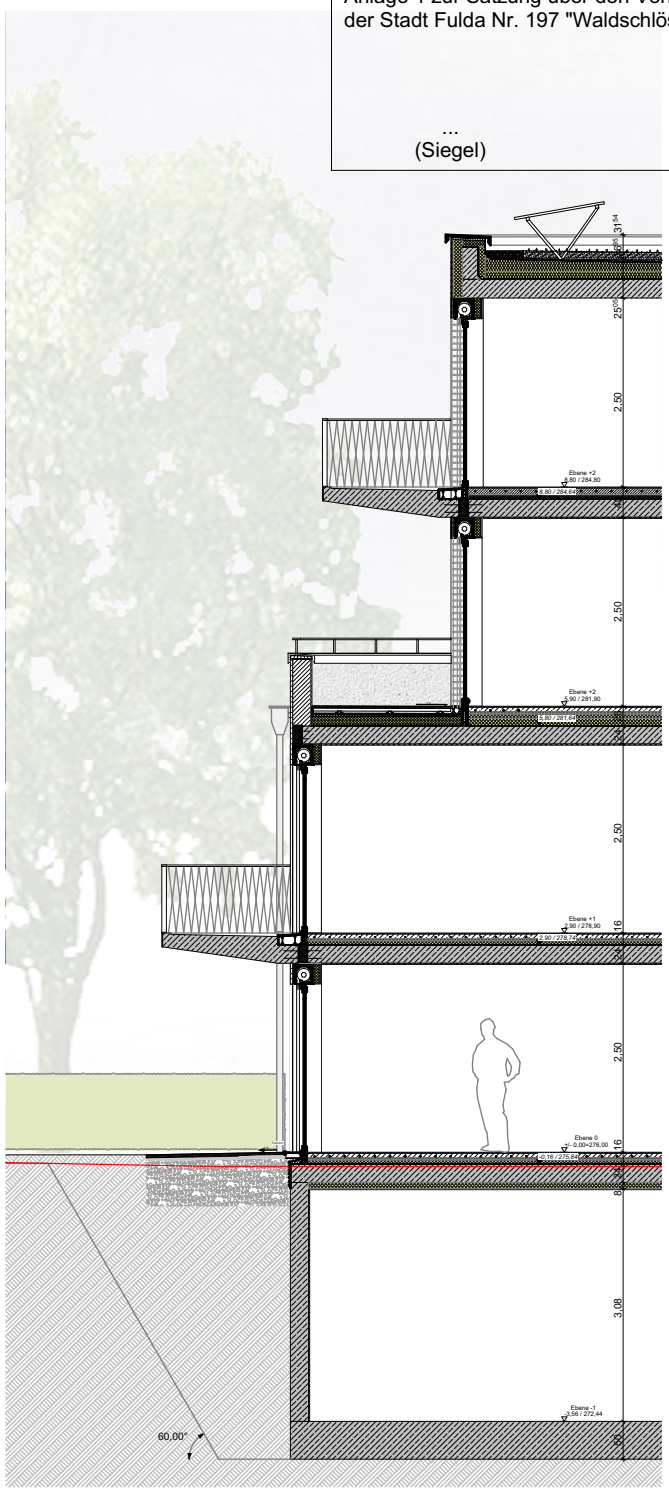
Anlage 1 zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 197 "Waldschlösschen".

Fulda, den 14.09.2022

...
(Siegel) (Bödeker)

Materialität Fassade Wohnbebauung





Materialität Varianten - Fassade Bettenhaus