

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Freiflächenplan

Maßstab: 1:200
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 1
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

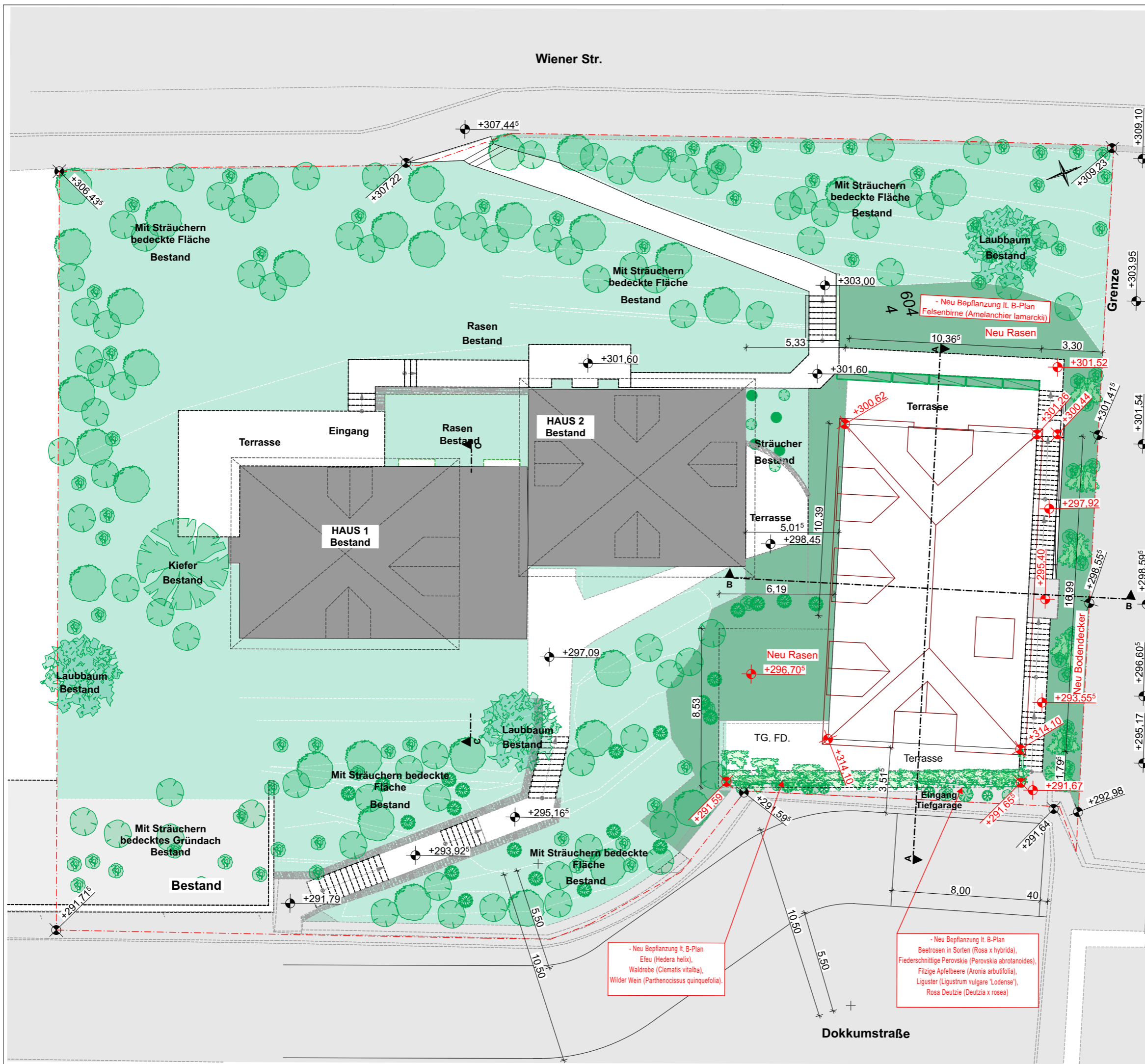
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de www.heil-bsb.de



- Neu Bepflanzung lt. B-Plan
Eleu (Hedera helix),
Waldrebe (Clematis vitalba),
Wildler Wein (Parthenocissus quinquefolia).

- Neu Bepflanzung lt. B-Plan
Beetrosen in Sorten (Rosa x hybrida),
Fiederschnittige Perowskie (Perovskia abrotanoides),
Filzige Apfelbeere (Aronia arbutifolia),
Liguster (Ligustrum vulgare 'Lodense'),
Rosa Deutzie (Deutzia x rosea)

Wiener Str.

Dokkumstraße

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Tiefgarage

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 2
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

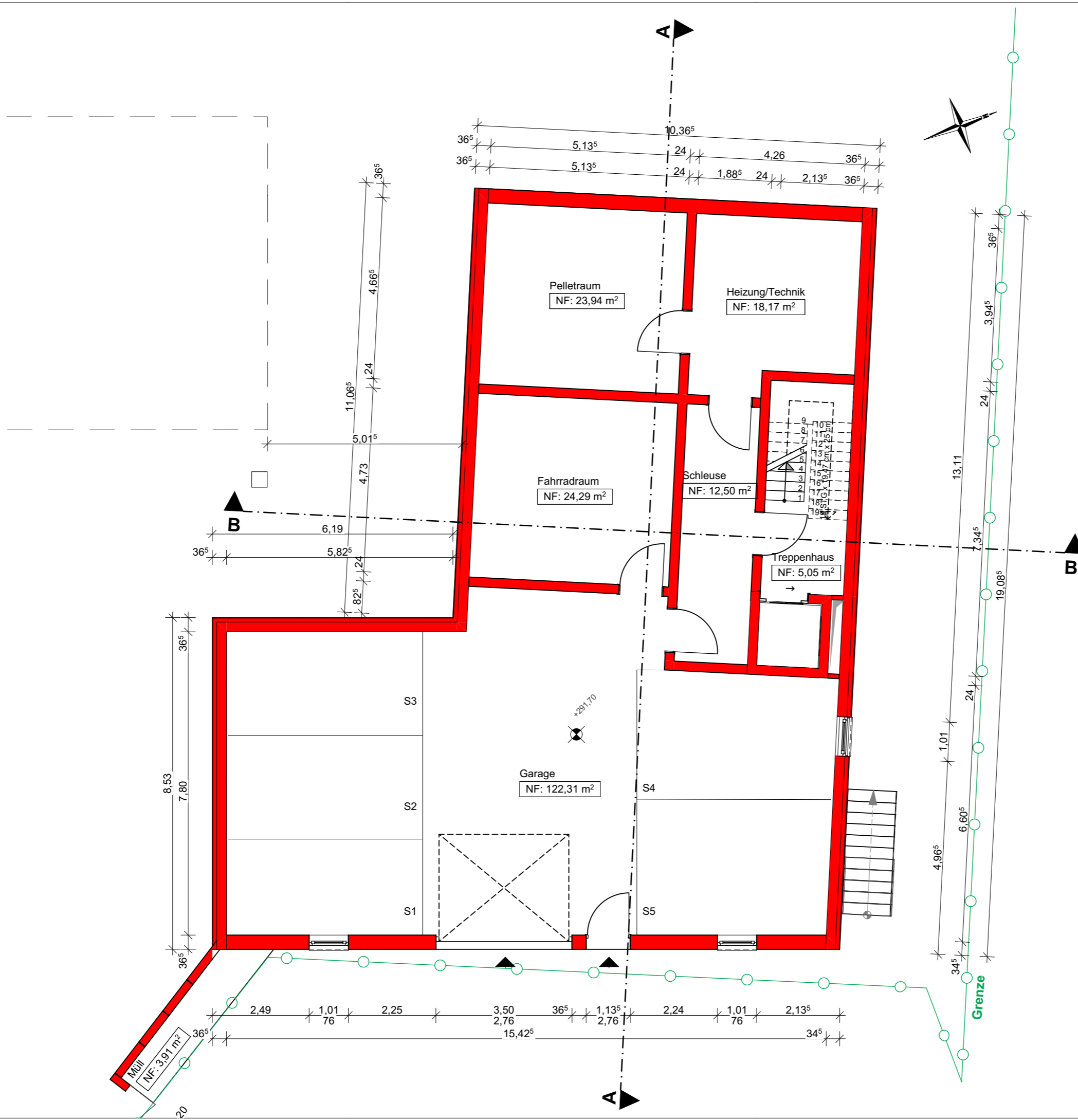
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Gartengeschoss

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne -
Blatt 3
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3
des Bebauungsplanes der Stadt
Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Erdgeschoss

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 4
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

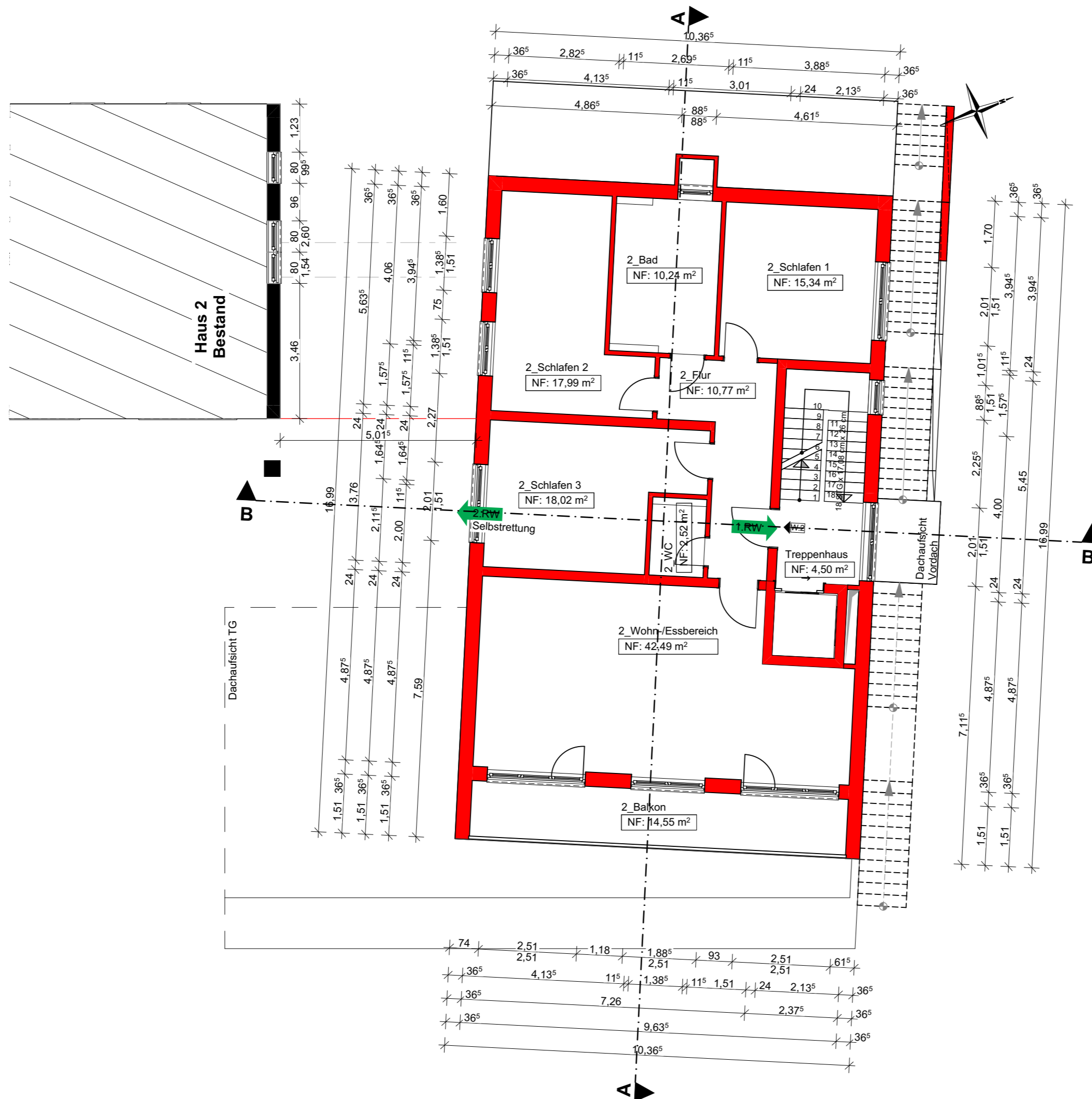
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Obergeschoss

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 5
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

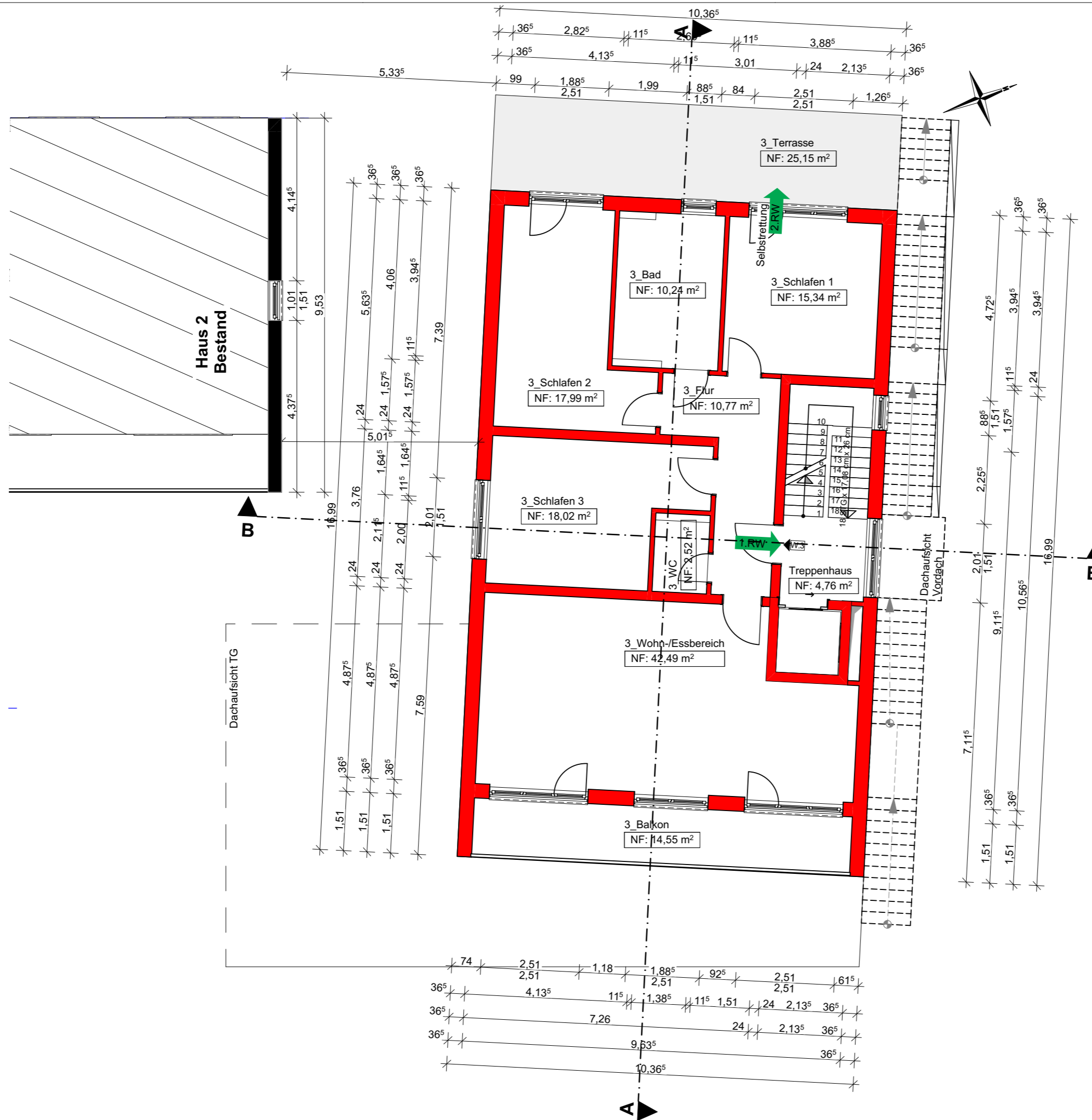
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Dachgeschoss

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 6
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

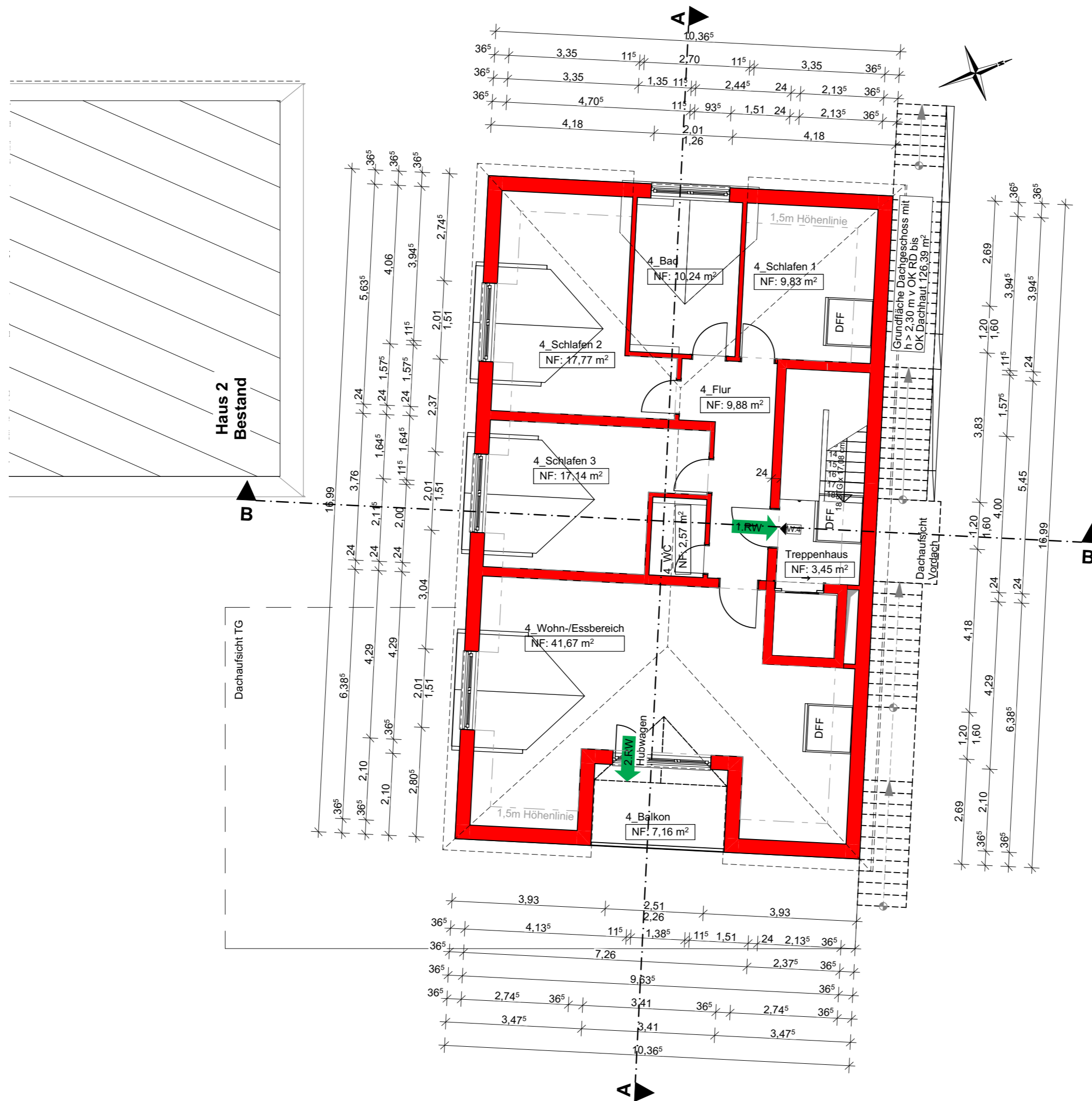
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Schnitt A-A

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 7
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

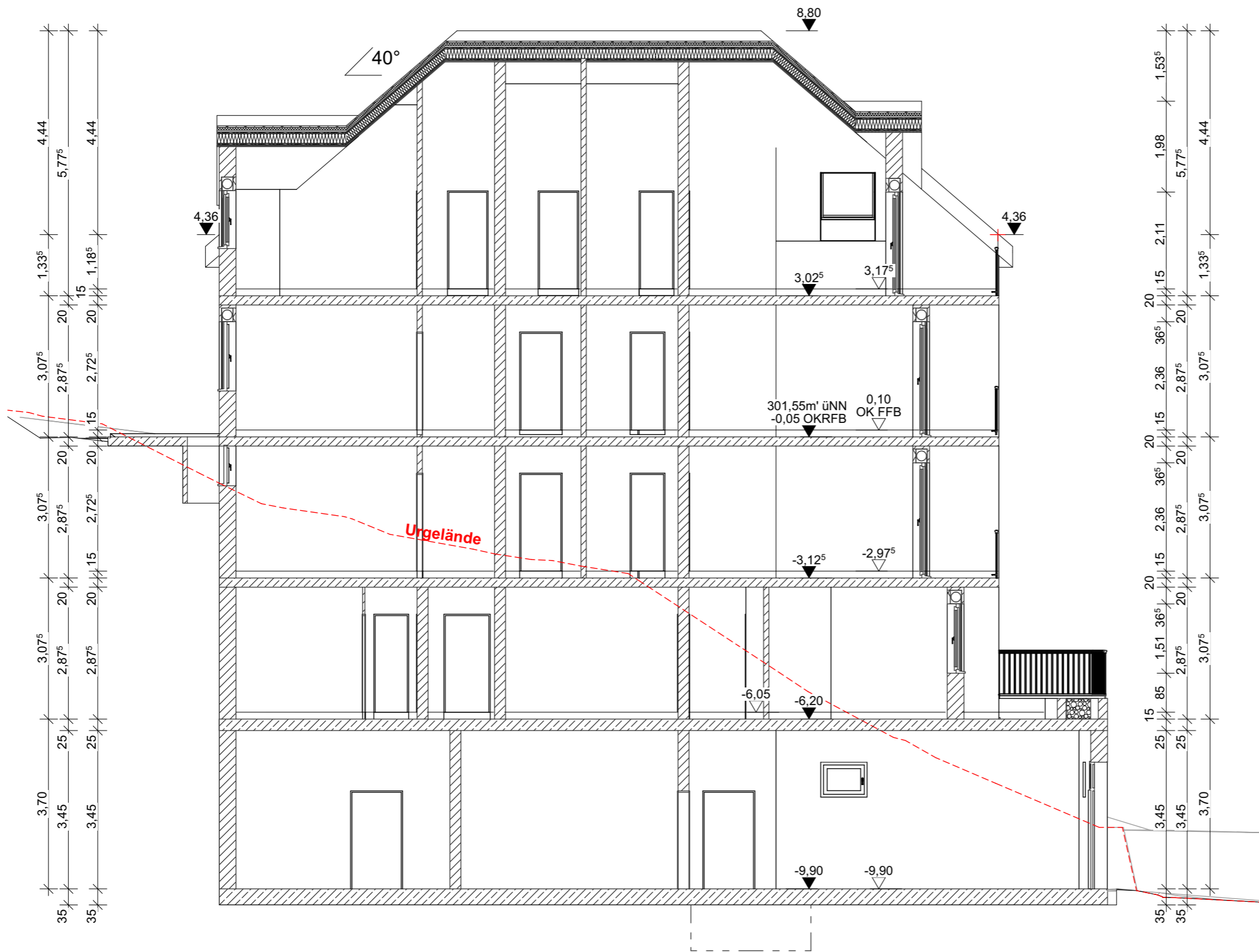
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

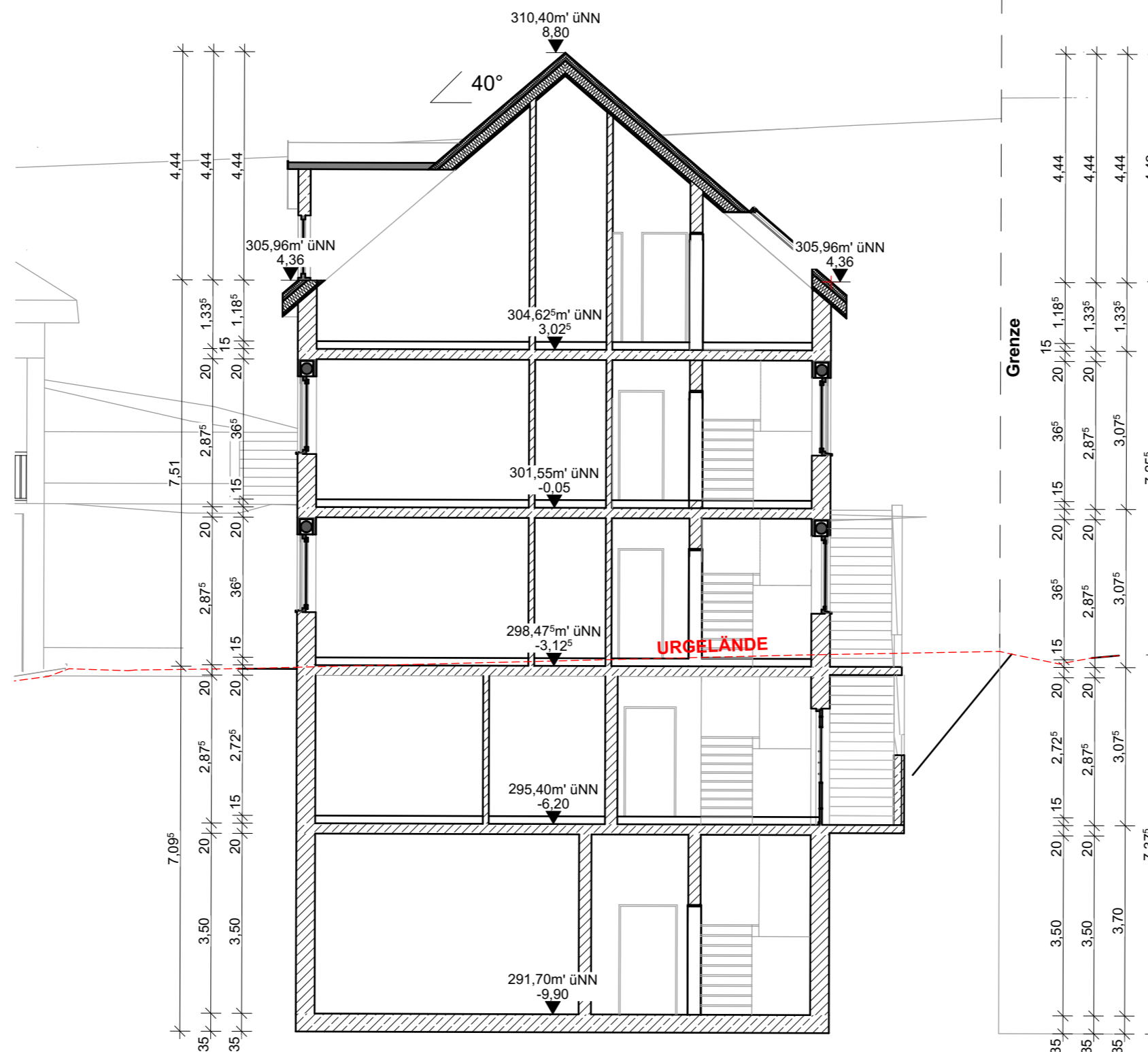
BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Schnitt B-B

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 8
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"



.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4
Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

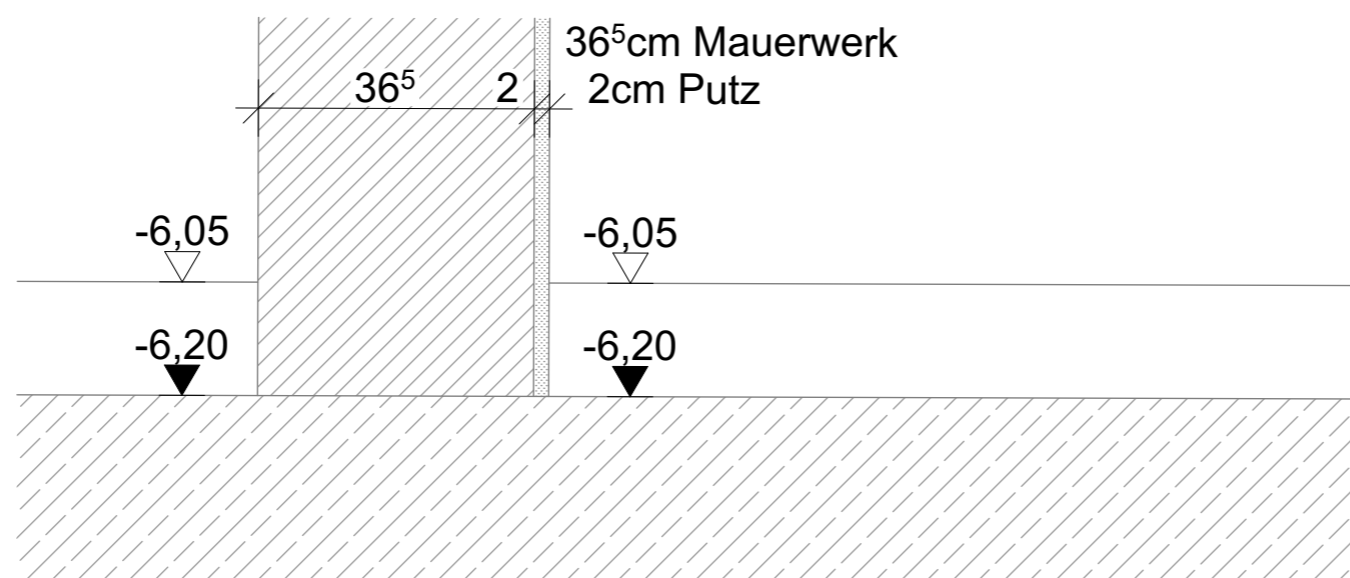
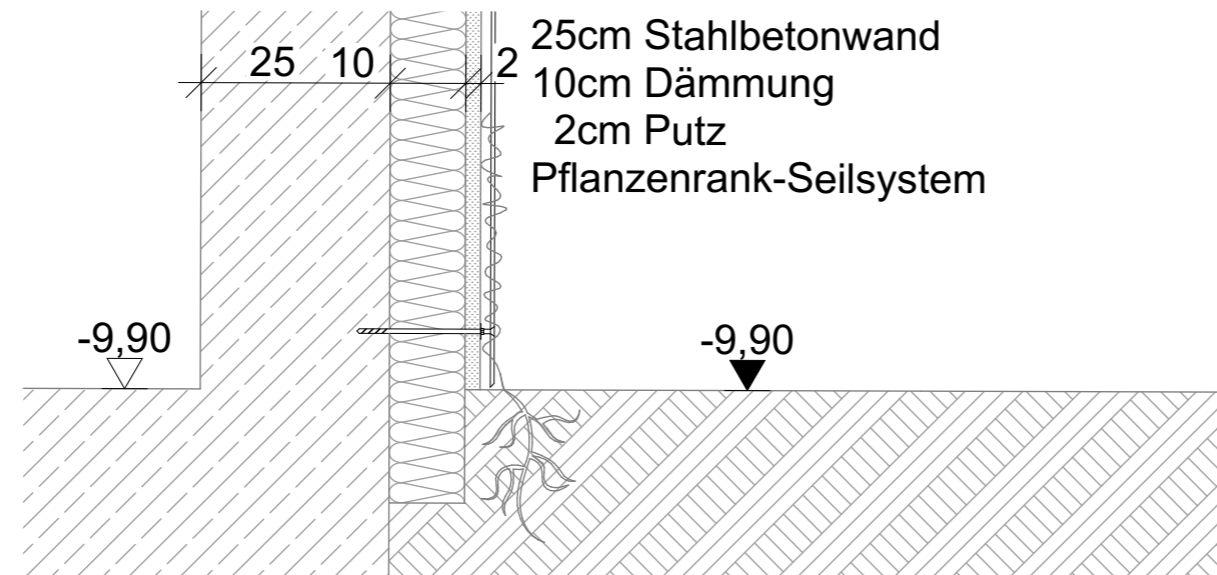
BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

FASSADENSCHNITT

Maßstab: 1:10
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne -
Blatt **9**
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3
des Bebauungsplanes der Stadt
Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"



.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a ■ 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 ■ Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de ■ www.heil-bsb.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Nord-Ost Ansicht

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne -
Blatt 10
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3
des Bebauungsplanes der Stadt
Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

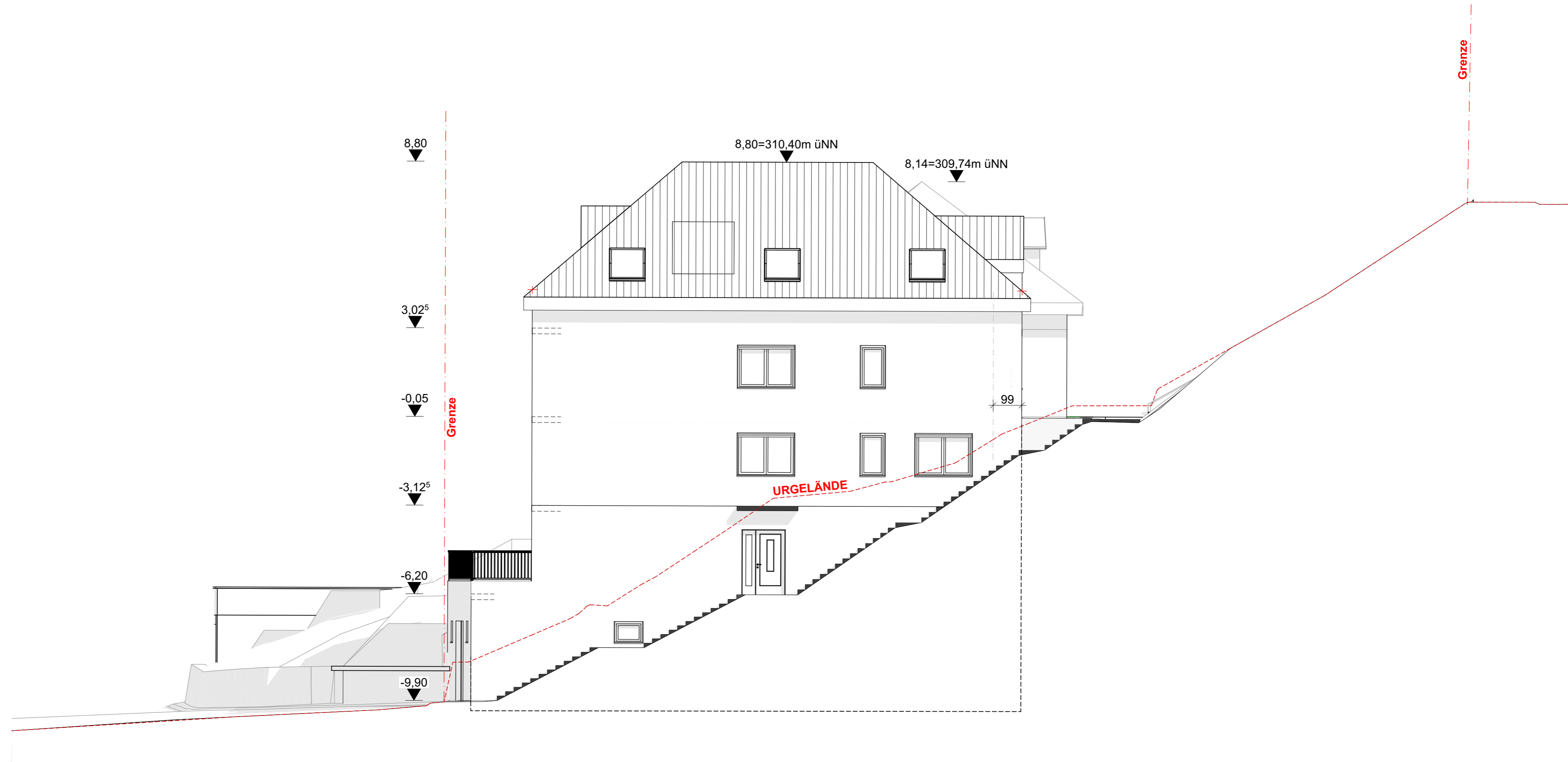
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Nord-West Ansicht

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne -
Blatt 11
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3
des Bebauungsplanes der Stadt
Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

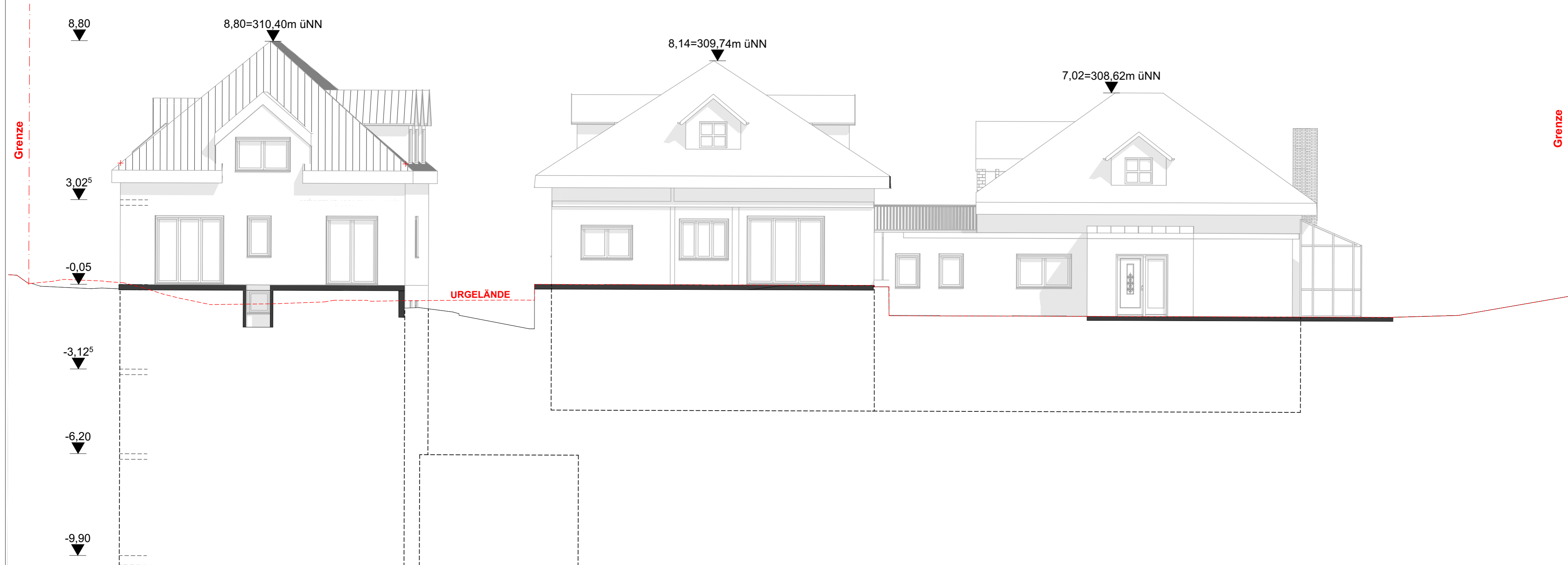
.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de www.heil-bsb.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:

Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:

Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Süd-Ost Ansicht

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 12
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

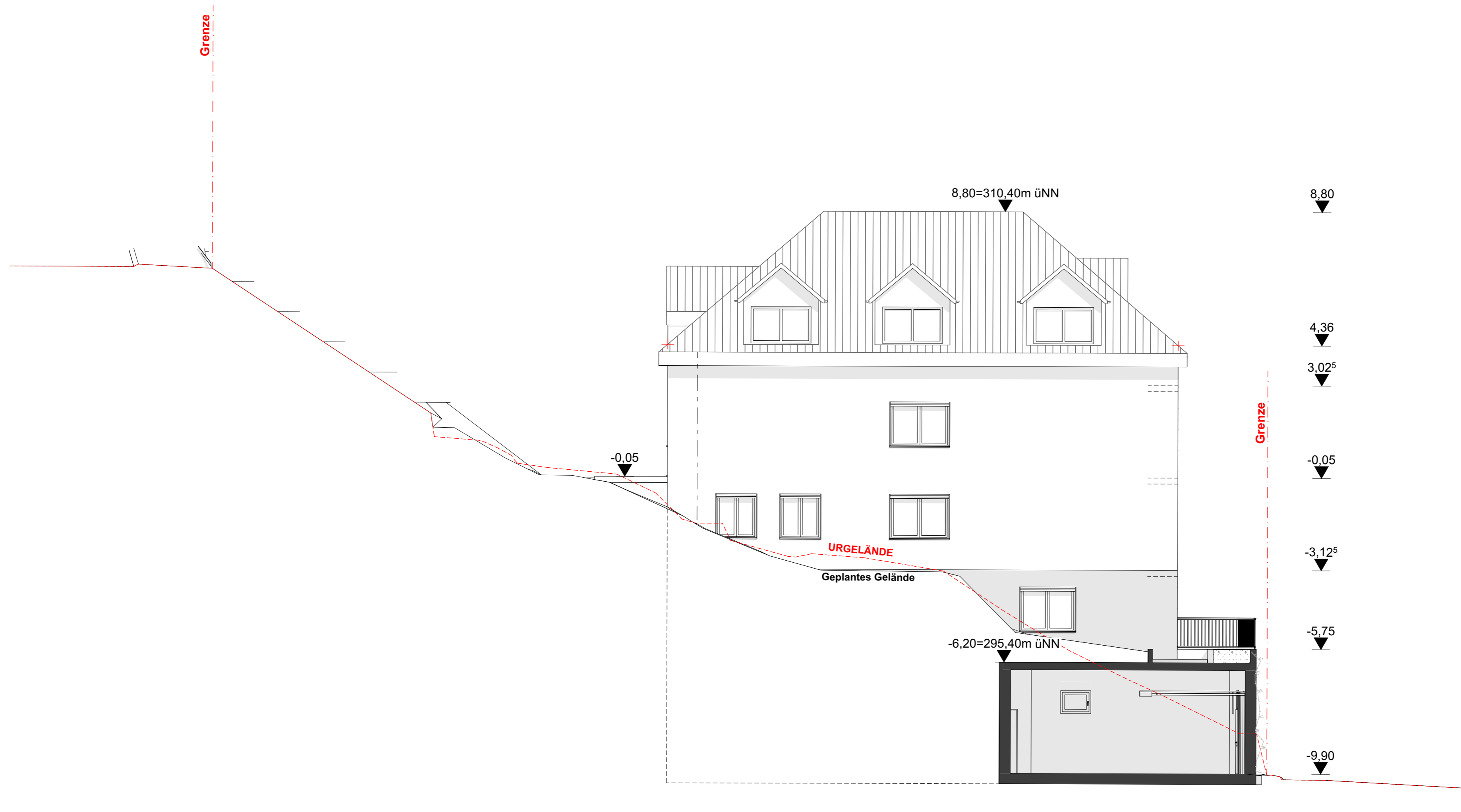
.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de www.heil-bsb.de





Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

BAUHERR:
Gerhard und Barbara Raupach Stiftung
Ulrich-von-Hutten-Straße 31
36381 Schlüchtern-Ramholz

BAUORT:
Dokkumstraße 11
36039 Fulda
Gemarkung: Horas
Flur: 2, Flurstück 604/4

Süd-West Ansicht

Maßstab: 1:100
Datum: 20.02.2025
Bearbeiter: L. Baier
Projekt-Nr.: 220334
Planindex:

Vorhaben- und Erschließungspläne - Blatt 13
Zur Satzung über die Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 15A "Am Aschenberg"

.....
Unterschrift Entwurfsverfasser

.....
Unterschrift Bauherr

.....
Ort, Datum



Hahlweg 2a 36093 Künzell
Fon 0661 / 480 560-0 Fax 0661 / 480 560-20
info@heil-bsb.de www.heil-bsb.de