



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer:	1
Gemarkung:	Maberzell
Flur; Flurstücksnummer:	4; 3/3
Straße:	Zum Schieberg
Flurstücksgröße:	ca. 700 qm, (3.327 qm)
Bodenrichtwert:	siehe unter: <a href="http://stadtplan-fulda.webtop.de">stadtplan-fulda.webtop.de</a>
Bemerkungen:	Großes Grundstück, teilbar;

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan:	Wohngebiet
Beurteilung nach:	Bebauungsplan Nr. Q 5
Erschließung:	Vorhanden
Bemerkungen:	Denkmalschutz Gesamtanlage

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.  
Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird.

Auskünfte zu Eigentümer/innen erteilt das:  
Amt für Bodenmanagement  
Washingtonallee 1,  
36041 Fulda  
Telefon: 0661/8334-0  
<http://www.hvbg.hessen.de>

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.  
Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.