



Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer:	4
Gemarkung:	Niederrode
Flur; Flurstücksnummer:	3; 15
Straße:	Am Lärchenrain
Flurstücksgröße:	1161 qm
Bemerkungen:	freies, großes Grundstück

Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan:	Wohngebiet
Beurteilung nach:	§ 34 Bauen im Innenbereich
Erschließung:	Vorhanden
Bemerkungen:	Eingeschränkte Bebauung durch Abstand zu Gewässer

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird.

Auskünfte erteilt das:
Amt für Bodenmanagement
Washingtonallee 1,
36041 Fulda

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.