



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer: 23  
 Gemarkung: Dietershan  
 Flur; Flurstücksnummer: 2; 92/28  
 Straße: Wendelinusstraße  
 Flurstücksgröße: ca. 600 qm  
 Bodenrichtwert: siehe unter: [stadtplan-fulda.webtop.de](http://stadtplan-fulda.webtop.de)  
 Bemerkungen: Großes Grundstück, teilbar

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan: Wohngebiet  
 Beurteilung nach: Bebauungsplan Nr. 1  
 Erschließung: Vorhanden  
 Bemerkungen: Keine

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird. Interessenten müssen sich die Daten selber besorgen.

Auskünfte erteilt das:  
 Amt für Bodenmanagement  
 Washingtonallee 1,  
 36041 Fulda  
 Telefon: 0661/8334-0  
<http://www.hvbg.hessen.de>

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.