Bardostraße

Frankfurter Straße

Johannisstraße

Gehweg neu

Gehweg neu

Gehweg

Parken Pflegedienst 4 Stp.

Terrasse Gastro

Müll

Zu - und Ausfahrt

Einkaufs-wagen

± 0,00
254,35

-4,40
249,95

Parken Hof
Bestand 63 Stp.
Planung 89 Stp.

Parkdeck

Verwaltungsgebäude
Fitnessstudio
Gastronomie
Pflegedienst

Parken Vorplatz
Bestand 39 Stp.

Vorpl.

Parken

Grünzug

Anlieferung

Müll

Fahrrad

Radfahrer beide Richtungen

Einbahnverkehr PKW

Bestand 22 Stp.
Planung 19 Stp.

Legende

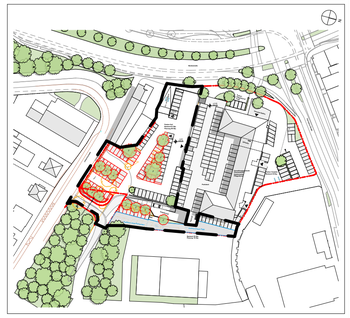
N

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Umgebung
- Gelände Bestand
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Leitungsrecht
- Hauptversorgungsleitungen
- Abbruch
- Geltungsbereich
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00

265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden

- Grünfläche Bestand
- Grünfläche Planung
- Pflaster Holland Rechteck
- Baum Bestand (vermessen)
- Baum Bestand
- 1 Baum Neupflanzung Hainbuche (Carpinus betulus)
- 2 Baum Neupflanzung Esche
- 3 Baum Neupflanzung Felsenbirne
- Baum Abbruch
- Hainbuchenhecke
- Rasenfläche

0,00m = 254,35 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: **Entwurfsplanung**

Bauvorhaben: **Neuordnung Erschließung und Stellplätze Bardohaus / Johannisstraße**

Bauort: Bardostraße 2,
36037 Fulda

Bauherr: KROPP Immobilien GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlüder

Planung: **REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660 | Fax: 0661 - 866666

Planinhalt: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Anlage 1 - Blatt 1
zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 201 "Bardohaus".

Fulda, den

(Siegel) (Bödeker)

Maßstab:	**Gezeichnet:**	**Erstellungsdatum:**
1:250	TK, PS	14.04.2026