



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer: 5  
 Gemarkung: Istergiesel  
 Flur; Flurstücksnummer: 2; 25/12 und 2; 25/11  
 Straße: Stiller Weg  
 Flurstücksgröße: ca. 1.000 qm  
 Bodenrichtwert: siehe unter: [stadtplan-fulda.webtop.de](http://stadtplan-fulda.webtop.de)

Bemerkungen: Großes Grundstück, gering genutzt, teilbar;

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan: Dorfgebiet  
 Beurteilung nach: § 34 Bauen im Innenbereich  
 Erschließung: Vorhanden  
 Bemerkungen: Hängiges Grundstück

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden.

Kaufinteressierte wenden sich bitte an den Ortsvorsteher. Name und Kontaktdaten des Ortsvorstehers können bei dem Stadtplanungsamt, Frau Schneider, 0661/102-1618, erfragt werden.

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.