

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Möller,
sehr geehrte Frau Stadtbaurätin Zuschke,
liebe Gäste und Bürgerinnen und Bürger von Fulda,

es ist mir eine große Freude heute gemeinsam mit Ihnen die feierliche Eröffnung des neuen Universitätsplatzes hier in Fulda zu begehen. Freude und Stolz, dass wir es mit den vielen an diesem Projekt Beteiligten geschafft haben ein Stück mehr Lebensqualität in Fulda zu erleben. Wir bei Q-Park verfolgen mit unseren Aktivitäten das übergeordnete Ziel, die Vision, Lebensqualität für die Menschen ein Stück zu verbessern.

Konkret heißt das für uns, saubere und sichere Parkobjekte mit einem hohen Servicelevel anzubieten, in denen sich unsere Kundinnen und Kunden wohl fühlen.

Darüber hinaus scheuen wir uns auch nicht davor ganzheitliche Immobilienkonzepte in Städten zu realisieren. Ein großartiges Beispiel ist hier in Fuldas neuer Mitte entstanden. Nur mit großem Engagement und fachlicher Kompetenz der handelnden Personen konnte dieses schwierige Projekt gelingen. Hierfür meinen herzlichen Dank!

Meine Damen und Herren, lassen Sie uns auf das Geleistete zurückblicken, immerhin dauerte die Realisierung des neuen Universitätsplatzes mehrere Jahre und kostetet nicht nur viel Geld, sondern ebenfalls viele Nerven und einiges an Zeit. Zeit, Nerven und Kapital wurden hier allerdings gut angelegt. Die Meilensteine der Entwicklung:

- Im **November 2005** fand auf Einladung der Stadt Fulda ein erster Workshop statt zum Thema: Neugestaltung Universitätsplatz
- Ab **Juni 2006** lief der Wettbewerb zur Realisierung mit dem Sieger Architekten Schulze und Schultze aus Kassel
- Ab **Oktober 2007** wurde mit dem Neubau der Anlieferung Karstadt begonnen und der Hubtisch auf dem Borgiasplatz realisiert.
- Im **Dezember 2008** starteten die Abrissarbeiten der Tiefgarage Karstadt.
- Der Spatenstich für die neue Tiefgarage erfolgte am **30. Mai 2009**, die Grundsteinlegung wurde am **24. Oktober 2009** gefeiert und am **29. Juli 2010** wurde die Tiefgarage „Zentrum“ eröffnet.
- Im **Oktober 2010** erfolgte der Baubeginn für das Geschäftshaus und die Platzoberfläche wurde seitens der Stadt erneuert.

Heute ist das Geschäftshaus fertig gestellt und die Inbetriebnahme erfolgt. Der neue Eigentümer Corvis, dessen Vertreter Herrn Rottmann ich herzlich begrüße hat das Geschäftshaus heute offiziell übernommen. Die Mieter Depot und Happ Cafe haben am heutigen Tage eröffnet. Die Büroräume werden zu Beginn des nächsten Jahres bezogen, das noch nicht abvermietete Ladenlokal wird in den nächsten Wochen einen Nutzer finden. Insgesamt freuen wir uns über eine sehr gelungene Verpachtung des Geschäftshauses.

Was bleibt in der Entwicklungsphase in Erinnerung?

Jeder hat sicher seine eigenen Erinnerungen, für mich prägt sich folgendes ein:

- Die zahlreichen Verhandlungen zu den Verträgen und die Leistungen unseres leider verstorbenen Anwalts Herrn Norbert Heyde.
- Die Auswirkungen der Finanzkrise und der damit verbundene Rückzug von Entwicklungspartnern, so dass Q-Park selbst das Baurisiko des Geschäftshauses übernehmen musste.
- Die Insolvenz von Karstadt mitten in der Realisierungsphase und die Freude als die Rettung des Konzerns sowie des Standortes Fulda bekannt wurde.
- Die Partnerschaft mit der Stadt Fulda, den Fachbereichen, den Architekten, den ausführenden Firmen und den Immobilienspezialisten von Q-Park.

Zum Schluss möchte ich noch einigen Menschen im Namen von Q-Park Danke sagen:

Stadt Fulda

Frau Richter, Herrn Dehnhardt, Frau Bodecker, Herrn Poschinski, Herrn Flügel, Herrn Landsiedel, Frau Vieler, Herrn Beier, Frau Melchers, Frau Schaffer-Fey

Anlieger / Nachbarn

Kaufhof - Herrn Abel

Karstadt - Herrn Skupsch und Herr Schlich

Adolf von Dalberg Schule – Frau Göpmann

Planung

Manfred Reith, Nico Sander und David Schwanitz von Reith & Wehner Architekten

Ingenieurbüro Weber, BWP Statik, Baugrundlabor Obermanns, A

H Brandschutz, Versicherungsbüro Nimmrichter, Fehling und Jungmann GmbH

Ausführung

Alfred Wende GmbH, GBS Grundbau, Hans Kammerdiener GmbH, Kerbl GmbH, Ettenberger GmbH, Epowit, Wernergruppe

Q-Park

Peter Brey, Robert Windischmann, Wim van Vlierden, Theo Thuis als Mitglied des Vorstandes, Anja Müller und Peggy Lange

Wir haben es geschafft. Die neue Mitte erstrahlt in neuem Glanz.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!