

## Checkliste vorzulegender Unterlagen

Typische Unterlagen für eine Eingriffs-Ausgleichsplanung (s. Anlage 4 KV)

<b>Lageskizze</b>	Ausschnitt aus topographischer Karte ggf.: <a href="http://www.lika.hessen.de">www.lika.hessen.de</a>	1:25.000 o. 1:10.000
<b>Lageplan</b>	Flurkartenauszug (für Eingriffs- <u>und</u> Kompensationsflächen) ggf.: <a href="http://www.lika.hessen.de">www.lika.hessen.de</a>	1:1.000 bis 1:5.000
<b>Bestandsplan</b> (mind. 1:5.000)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aktuelle Nutzungstypen lt. Wertliste (Anl. 3 KV) und Anlagen auf dem Grundstück, ggf. Beschreibung der tatsächlichen Funktion</li> <li>✓ Rechtl. Bindungen des Naturschutzes, des Forstrechts und des Wasserrechts auf der Fläche (Schutzgebiete, bestehende Kompensationsverpflichtungen, Wald, Wasserschutzgebiet etc.)</li> <li>✓ ggf. Abzeichnung aus dem Landschaftsplan der Gemeinde</li> <li>✓ Vorkommen besonders oder streng geschützter Arten (insb. Fledermausarten, Amphibien, Feldhamster, Reptilien, Brutstandorte streng geschützter Vogelarten)</li> <li>✓ Ggf. Ertragsmesszahl bei ackerbaulich nutzbaren Flächen</li> <li>✓ Fotos des Bestandes</li> </ul>	
<b>Ausgleichsplan</b> (mind. 1:5.000)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Flächenbezeichnungen; künftige Nutzungen und Gestaltung der Grundstücksflächen lt. Wertliste</li> <li>✓ Wirkungen des Vorhabens auf Natur und Landschaft (incl. bau- und betriebsbedingter Beeinträchtigungen)</li> <li>✓ Ggf. Darstellung der weiteren durch das Vorhaben ggf. beeinträchtigten Flächen (z. B. durch Zerschneidungswirkungen oder Klimawirkungen);</li> <li>✓ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen (incl. Lage, Art, Umfang und Zeitpunkt der Umsetzung) sowie der zur dauerhaften Sicherung der Funktionsfähigkeit erforderlichen Maßnahmen; bei größeren Kompensationsmaßnahmen ggf. Beschreibung als Datenbank (Muster kann vom Regierungspräsidium – Obere Naturschutzbehörde – bezogen werden)</li> <li>✓ Ggf. Fotos und /oder Geländeseitenansichten</li> </ul>	
<b>Ausgleichsberechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bilanz der Nutzungsänderungen auf Formblatt incl. Aufstellung der nicht kompensierten Beeinträchtigungen;</li> <li>✓ ggf. Zusatzbewertung nach KV bei erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes z. B. durch Masten, großflächig einsehbare Vorhaben ... (s. <a href="http://www.rp-darmstadt.hessen.de">www.rp-darmstadt.hessen.de</a>)</li> <li>✓ ggf. Zusatzbewertung für Zerschneidung von Zug-/Wanderwegen besonders geschützter Arten</li> <li>✓ ggf. weitere Zusatzbewertungen (s. Anlage 2 KV)</li> </ul>	
<b>Begründung / Erläuterung in Textform</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Beschreibung des Eingriffs (bau-, betriebs- und anlagenbedingte Beeinträchtigungen; Zeitpunkt, Dauer, Abmessungen, Strukturen, Farbe, Zeichnungen)</li> <li>✓ Bei Großvorhaben oder auffälligen Projekten: Fotomontagen, Seitenansichten</li> <li>✓ Begründung für Art und Umfang der Beeinträchtigung</li> <li>✓ Aussagen zu Alternativen, Begründung der gewählten Alternative</li> <li>✓ Beschreibung und Begründung der Kompensationsmaßnahmen incl. Art und Umfang</li> </ul>	