



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

Planzeichenverordnung 1990 PlanzV vom 08.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58, BGBl. III 213-1-6)

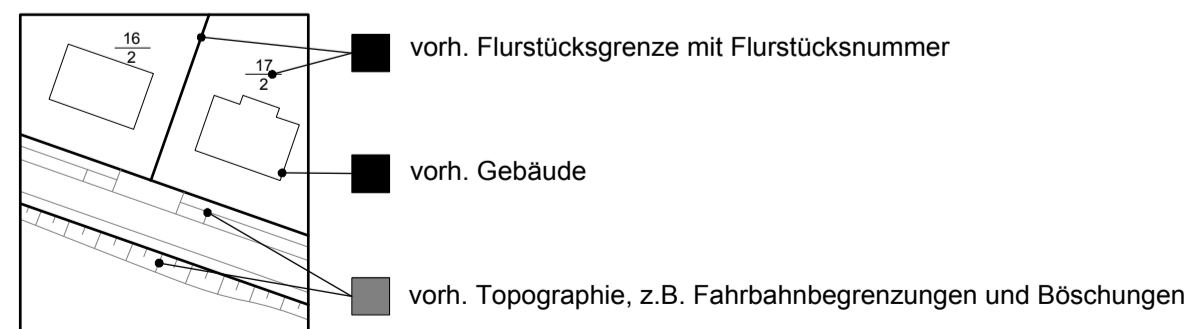
Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2010 (BGBl. I, S. 2542)
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz HAGBNatSchG vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629)

Gesetz über die Umweltprüfung UVPG in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 18. Mai 2011 (BGBl. I S. 892)

Hessische Bauordnung HBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. I, S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. November 2010 (GVBl. I S. 429)

Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler DenkmalSchutzG in der Fassung vom 05.09.1986 (GVBl. I 1986, S.1269), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. März 2010 (GVBl. I S. 72,80)

Erklärung der Kartengrundlage am Beispiel



Die in der Kartengrundlage grau dargestellte Topographie ist nur Darstellung des Bestandes und keine Festsetzung. Die in den öffentlichen Verkehrsflächen und privaten Freiflächen dargestellten Stellplätze und Zuwegungen sind keine Festsetzung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
------------------------------------	---

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)

IV Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
--

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)	Private Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
--	--

Ein- bzw. Ausfahrten

Ein- bzw. Ausfahrten Einfahrt/ Ausfahrt zur Erschliessung der Neuenberg-Terrassen	TG Tiefgarage
---	----------------------

Private Freifläche / Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)
Gestaltung und Bepflanzung gem. qualifiziertem Freiflächenplan

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 BauGB)
Die im Plan gekennzeichnete Fläche ist der natürlichen Eigenentwicklung zu überlassen. Die zulässigen Pflegemaßnahmen sind im Freiflächenplan beschrieben. Darüberhinaus sind unvermeidbare Eingriffe im Zuge der Baumaßnahme nur im Rahmen einer gesonderten Genehmigung durch die Untere und Obere Naturschutzbehörde zulässig.

Sonstige Planzeichen (§9 (1) 15 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 (4) BauNVO)
---	---

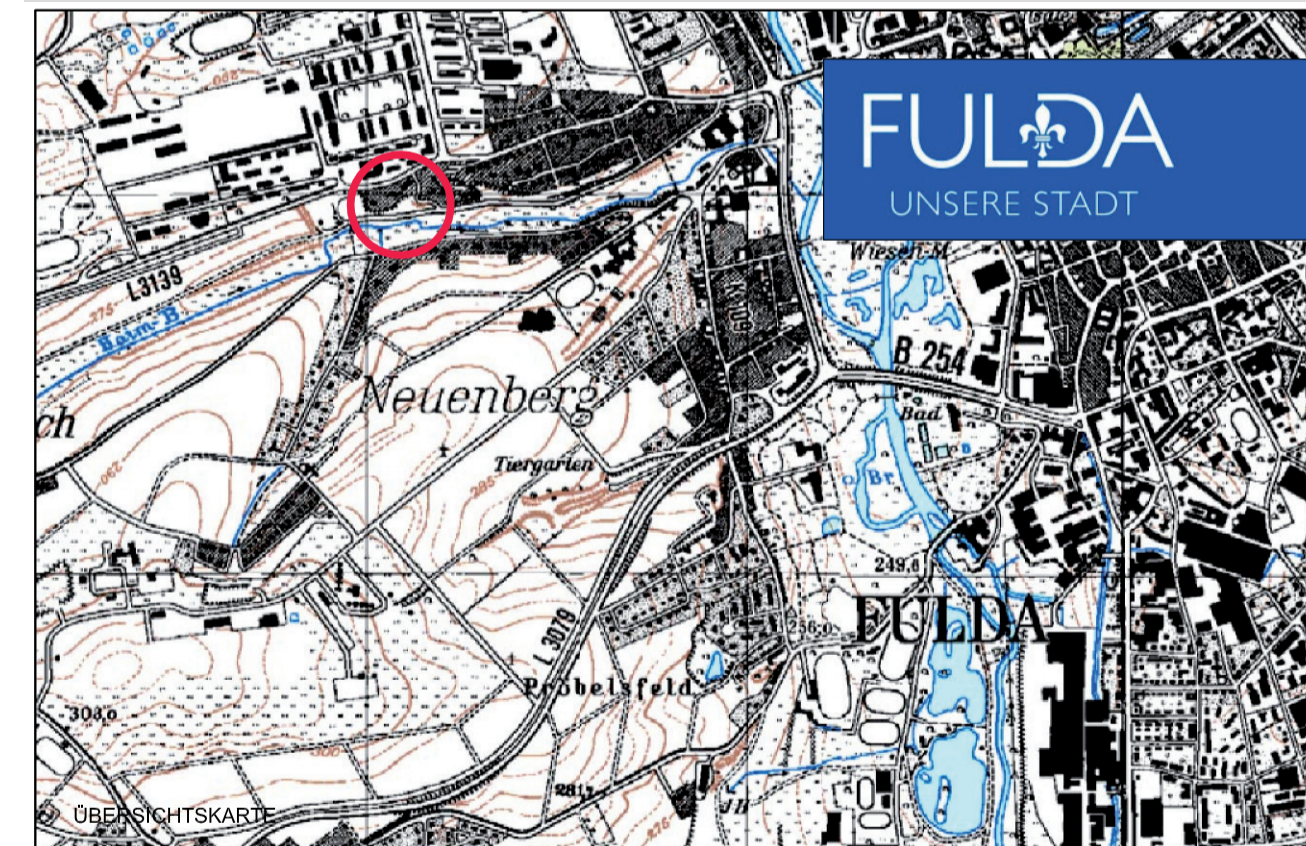
HINWEISE

- Aufgrund des wechselhaften Baugrunds werden objektbezogene, ingenieurgeologische Baugrunduntersuchungen empfohlen.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Stellplatzsatzung der Stadt Fulda in ihrer jeweils gültigen Fassung.
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen sowie entsprechende Zuwege müssen für Behinderte, alte Menschen und Kinder zweckentsprechend genutzt und barrierefrei erreicht werden können.
- Bei der Nutzung von Dachflächenwasser als Brauchwasser bzw. bei der Anlage der hierfür notwendigen Installationen ist die Trinkwasserverordnung sowie die DIN 1946 und 1988, Teil 4 zu beachten. Für Nichttrinkwasseranlagen besteht eine Anzeigepflicht gem. §13 Abs.4 Trinkwasserverordnung. Die ordnungsgemäße Installation bzw. Bauabnahme des Brauchwassernetzes ist durch eine Abnahmebescheinigung eines Installationsbetriebes bzw. des örtlichen Wasserversorgungsunternehmens nachzuweisen.
- Drainagen dürfen über die Grundstücksentwässerung nicht an die öffentlichen Schmutz- oder Mischwasserkanäle angeschlossen werden. Wenn keine direkte Ableitung des Drainagewassers in den Vorfluter möglich ist, müssen zur Sicherung der Gebäude gegen drückendes Wasser entsprechende bauliche Vorkehrungen getroffen werden.
- Maßnahmen zur Versickerung von Oberflächenwasser sind mit dem Kreisausschuss des Kreises Fulda, Fachdienst Bauen und Umwelt, Sachgebiet Wasser- und Bodenschutz abzustimmen.
- Die Installation von Wärmepumpen mit Wärmeträgermedium Wasser ist gem. § 17 und § 19 Hessisches Wassergesetz (HWG) erlaubnispflichtig.
- Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z.B. Scherben, Steingeräte oder Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 20 HDschG unverzüglich den zuständigen Stellen zu melden.
- Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne

Mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 44 „Haimbacher Straße“ teilweise überlagert. Mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“ tritt der Bebauungsplan Nr. 44 „Haimbacher Straße“ in seinen überlagerten Bereichen außer Kraft.

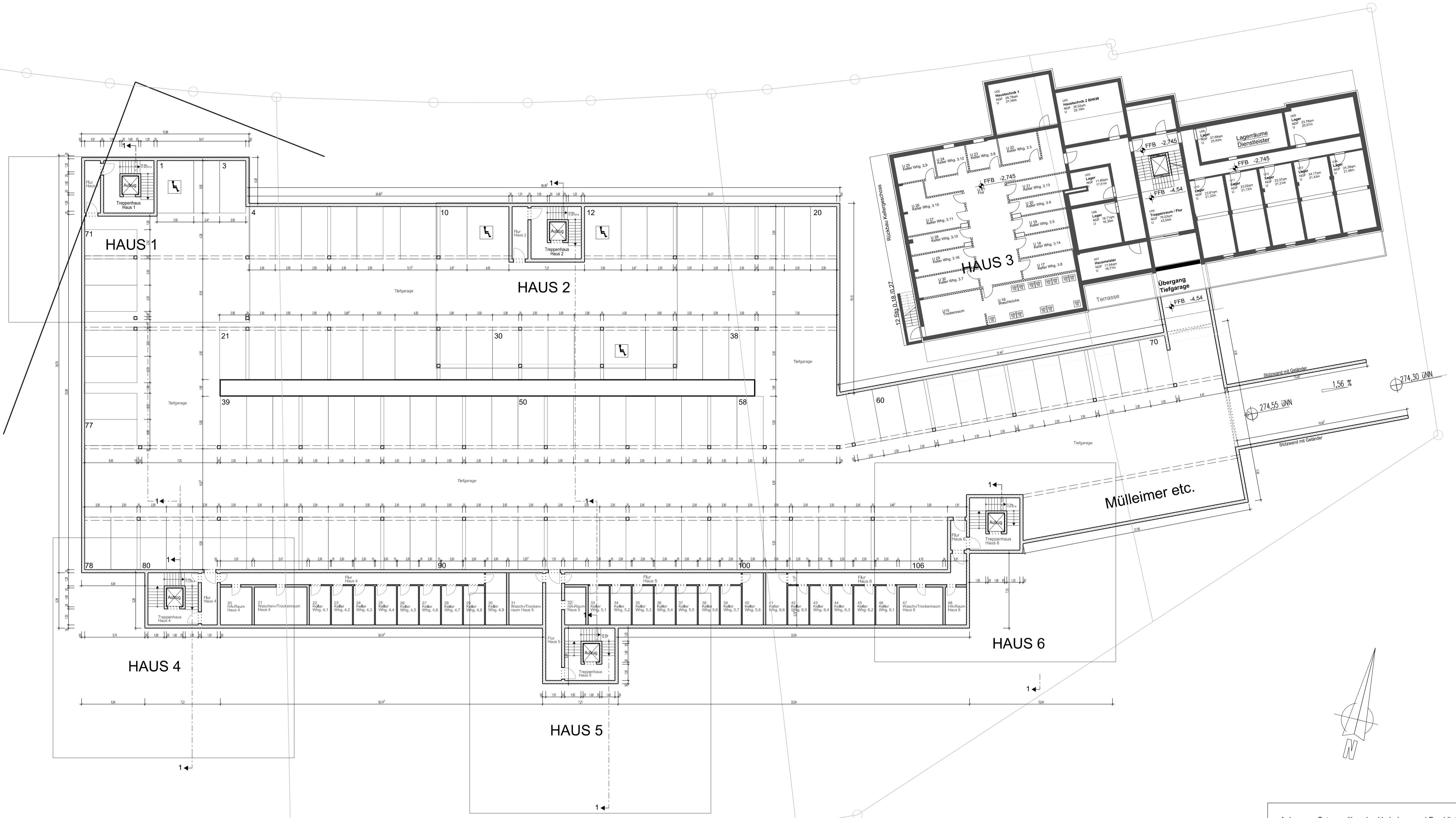
VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS durch die Stadtverordnetenversammlung am 10.09.2012	BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses am 25.09.2012 in der Fuldaer Zeitung
Fulda, den 13.02.2013	Fulda, den 13.02.2013
Der Magistrat der Stadt Fulda	Der Magistrat der Stadt Fulda
(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister	(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister
(Siegel)	(Siegel)
OFFENLEGUNG Die Offenlegung des Entwurfes wurde am 04.10.2012 bekannt gemacht. Der Entwurf lag in der Zeit vom 04.10.2012 bis 05.11.2012 zur Einsichtnahme aus.	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.09.2012 über die Offenlegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Fulda, den 13.02.2013	Fulda, den 13.02.2013
Der Magistrat der Stadt Fulda	Der Magistrat der Stadt Fulda
(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister	(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister
(Siegel)	(Siegel)
SATZUNGSBESCHLUSS durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.02.2013	RECHTSKRAFT Der Bebauungsplan wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung in der Fuldaer Zeitung am 12.02.2013 rechtskräftig.
Fulda, den 13.02.2013	Fulda, den 13.02.2013
Der Magistrat der Stadt Fulda	Der Magistrat der Stadt Fulda
(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister	(gez. Gerhard Möller) Oberbürgermeister
(Siegel)	(Siegel)



STADT FULDA

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 176
"Neuenberg-Terrassen"



Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

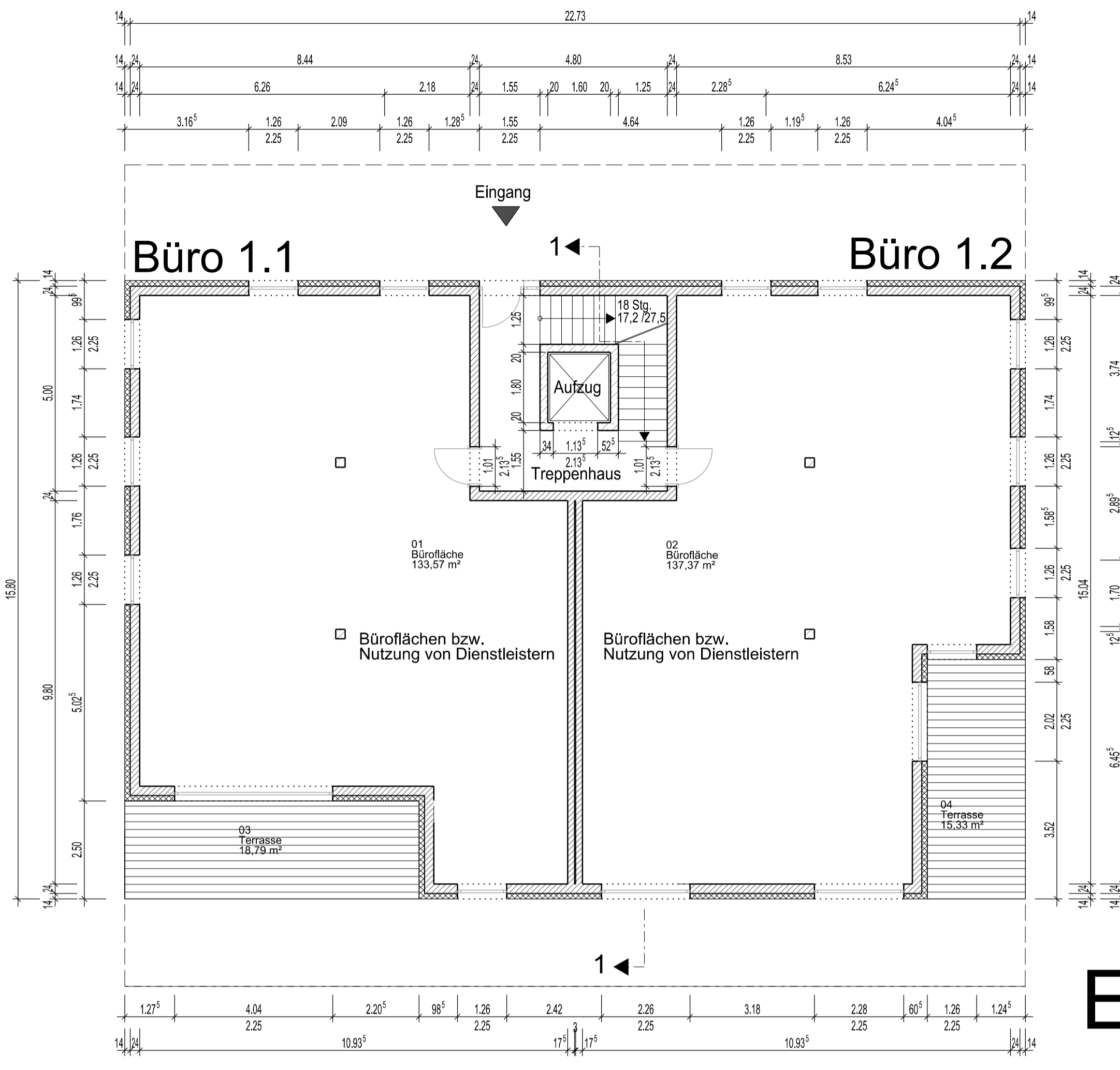
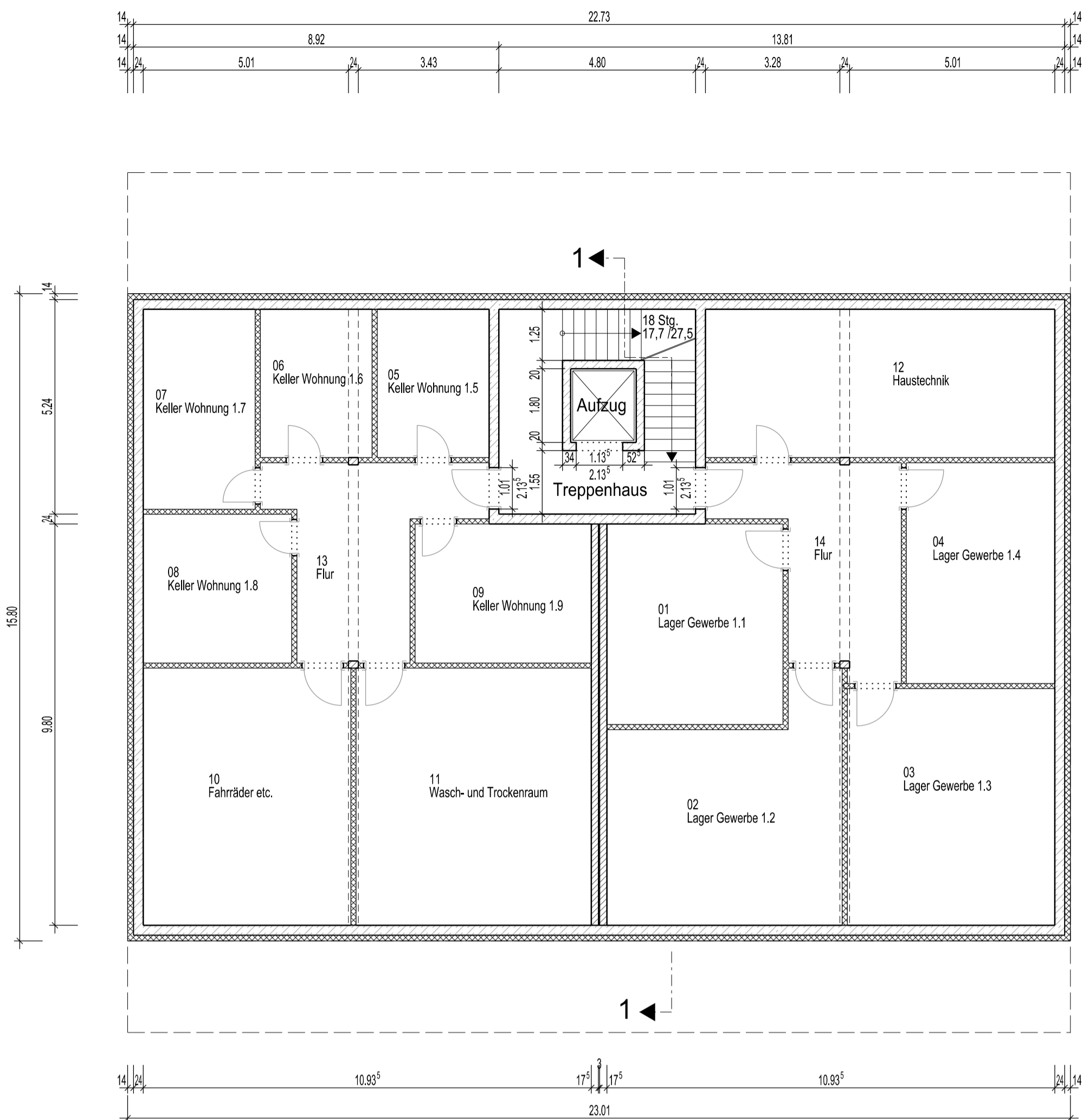
Fulda, den 14.02.2013

(Siegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:		
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH	a	14.12.12
AENDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 Datum: 10.12.2012		
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda			
BLATT: 1	Grundriss Tiefgarage		M. 1:200

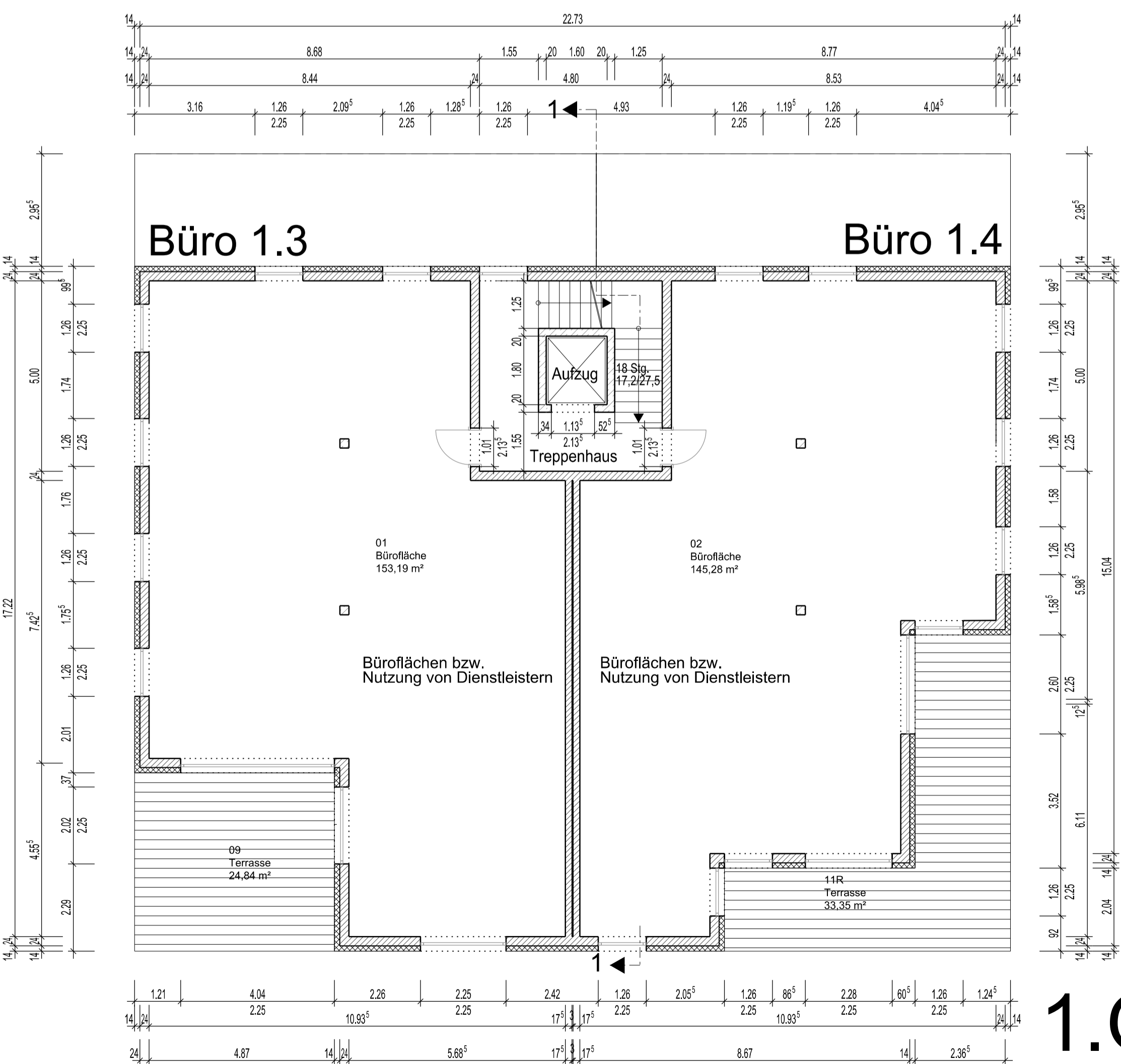
Bauantragsplanung
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

Schutzvermerk nach DIN 34 beachten
Mind protection note according to DIN 34
CAD-Schwarzspeicherung

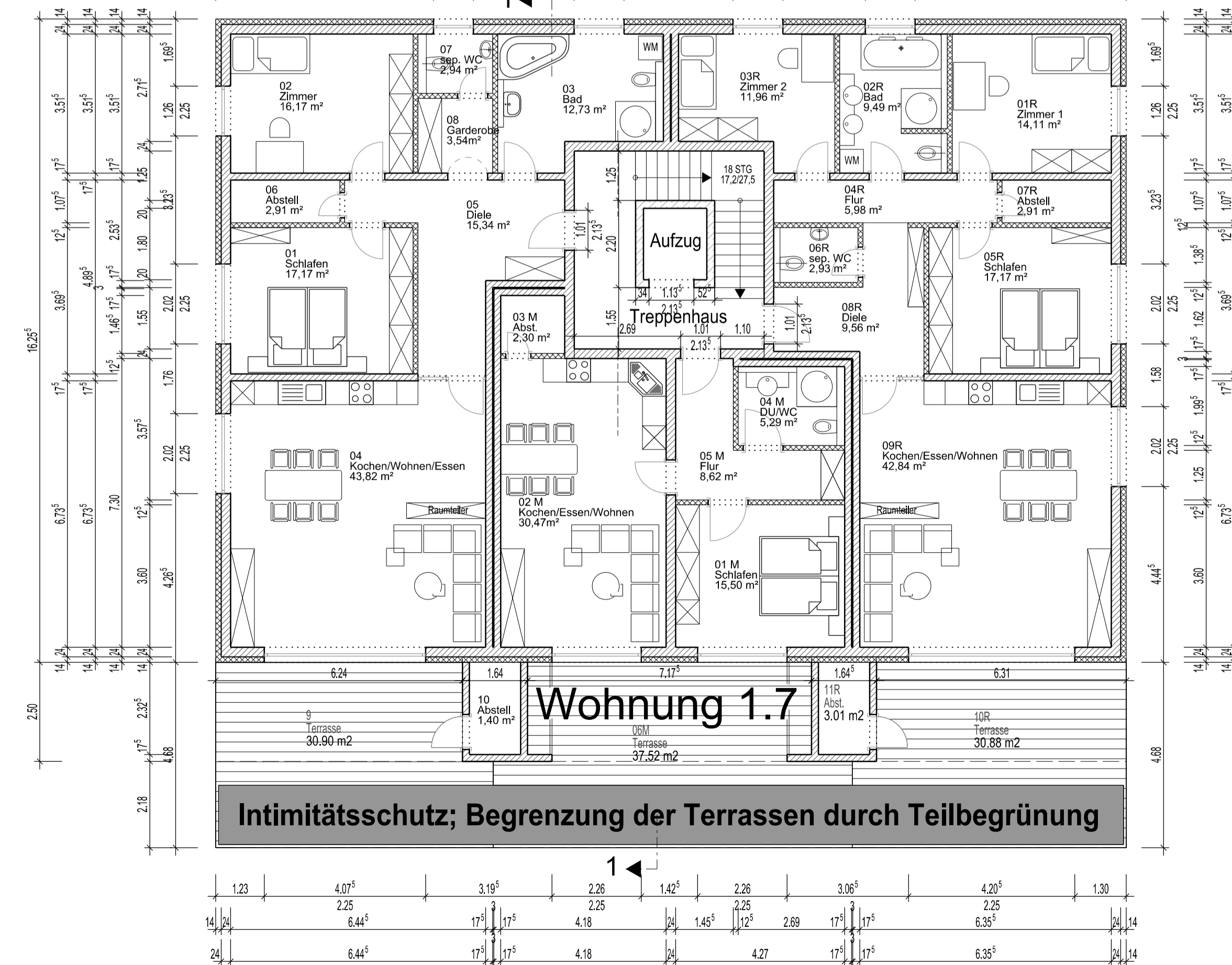


KG

EG



Whg.1.5



Whg.1.6

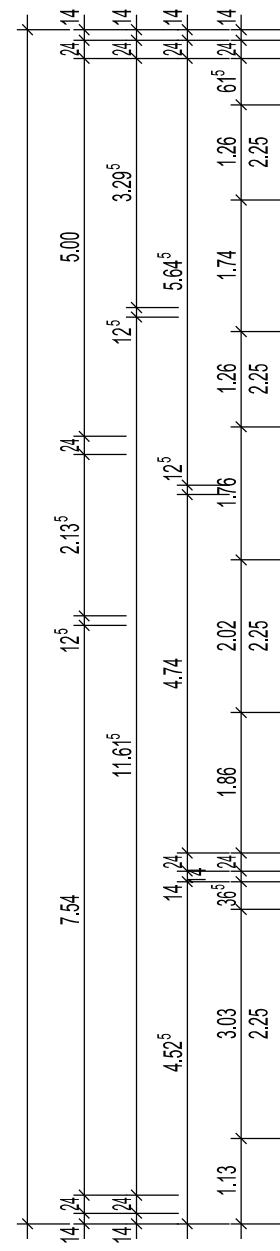
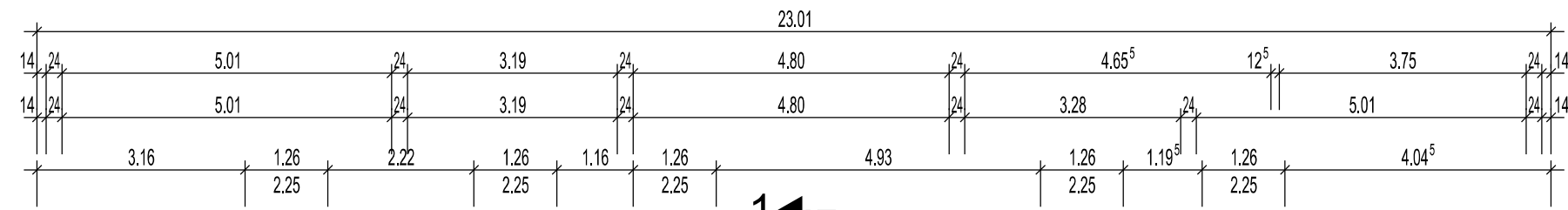
2.OG

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
Fulda, den 14.02.2013
(Siegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft I.O.	JH a 14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME: INDEX: DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 gez: TGYH Datum: 10.12.2012
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	
BLATT: Haus 1 2 Grundrisse KG, EG, 1. + 2. OG	M. 1:100

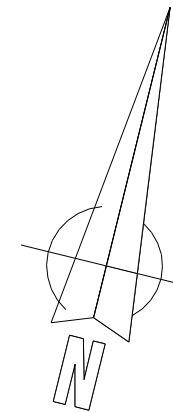
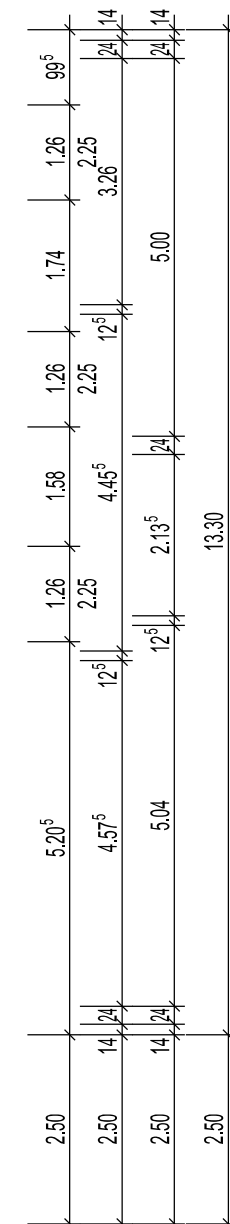
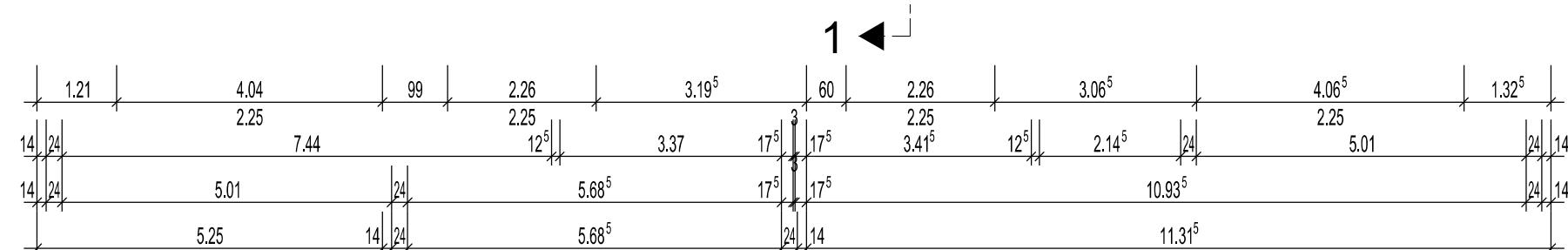
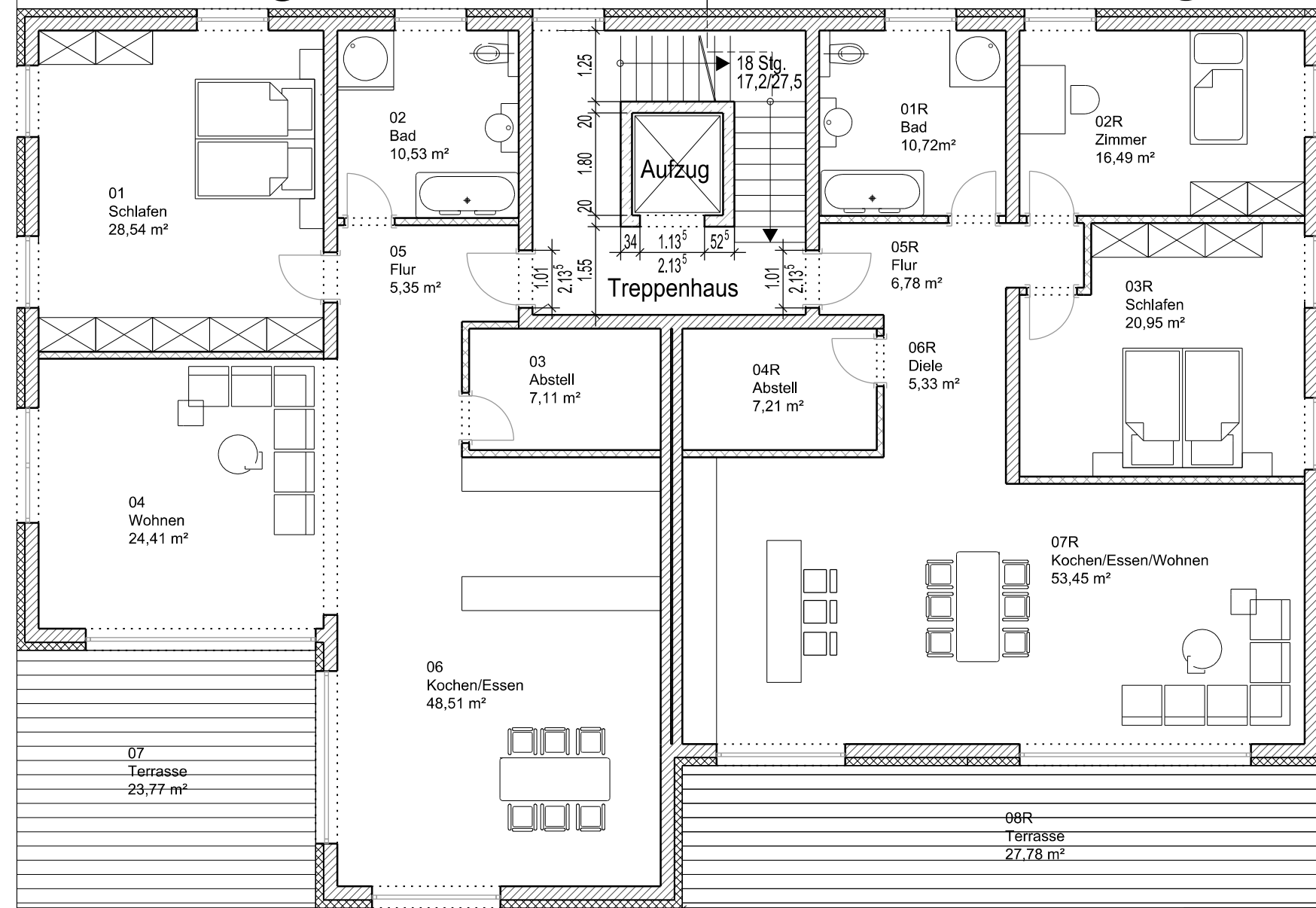
BAUANTRAGSPLANUNG
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

Schutzmerk nach DIN 34 beachten
Mind protection note according to DIN 34
CAD-Schwarzspezial

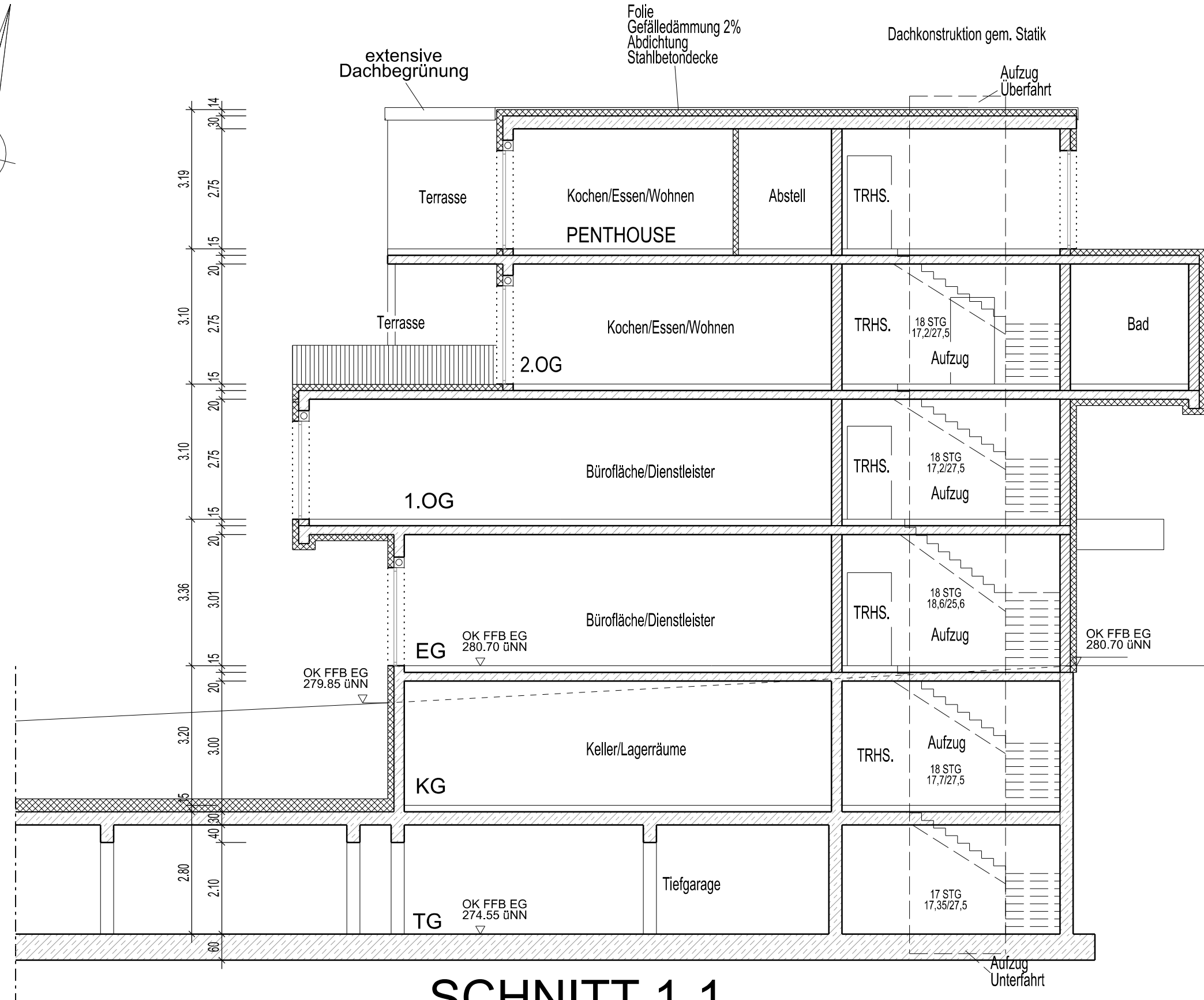


Wohnung 1.8

Wohnung 1.9



Pent- house



SCHNITT 1-1 HAUS 1

+12,80 /+293,50 üNN

+9,56

+6,46

+3,36

±0,00 /+280,70üNN

-3,20

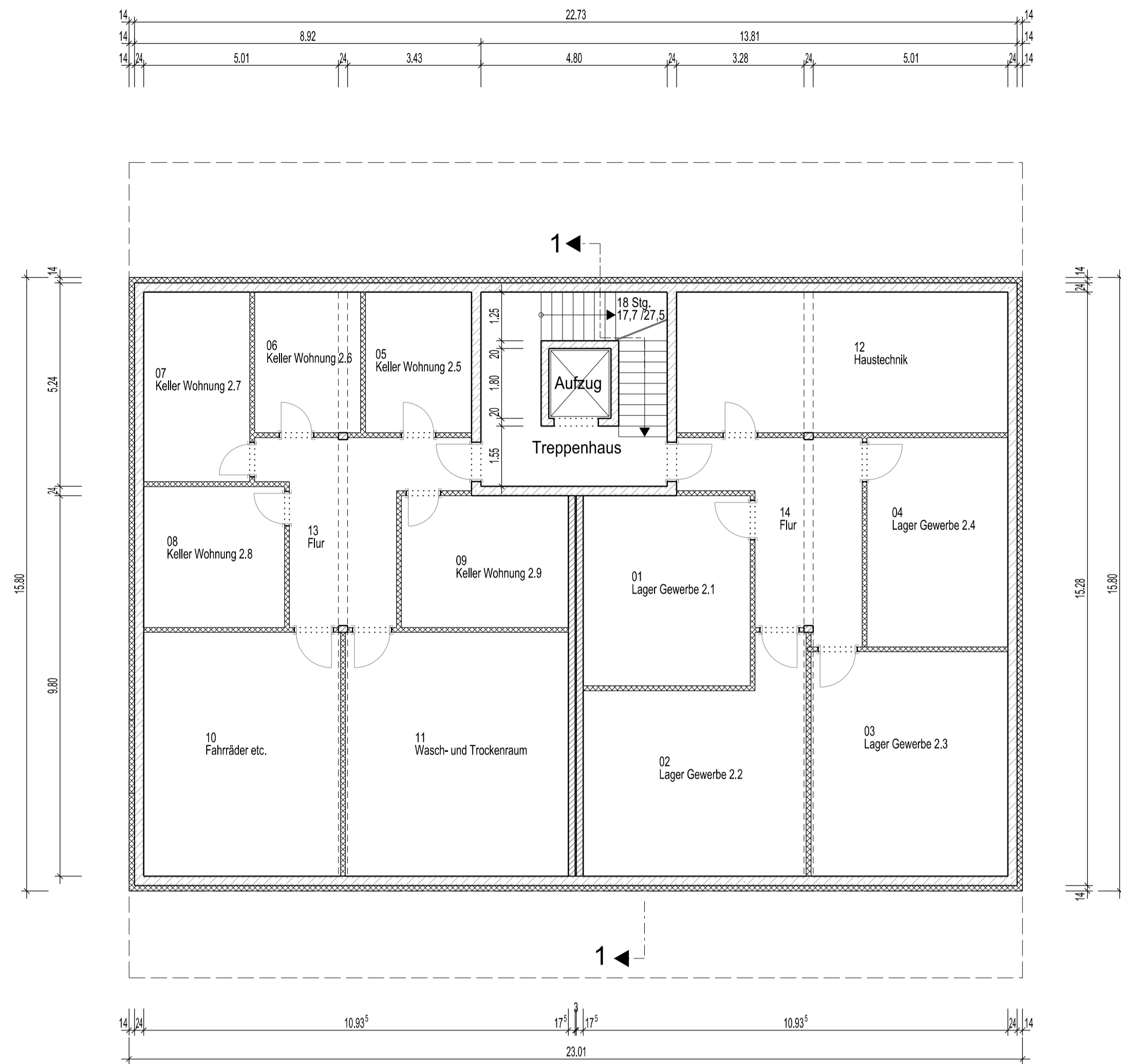
-6,15

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
 Fulda, den 14.02.2013
 ... (Siegel) (gez. Becker)

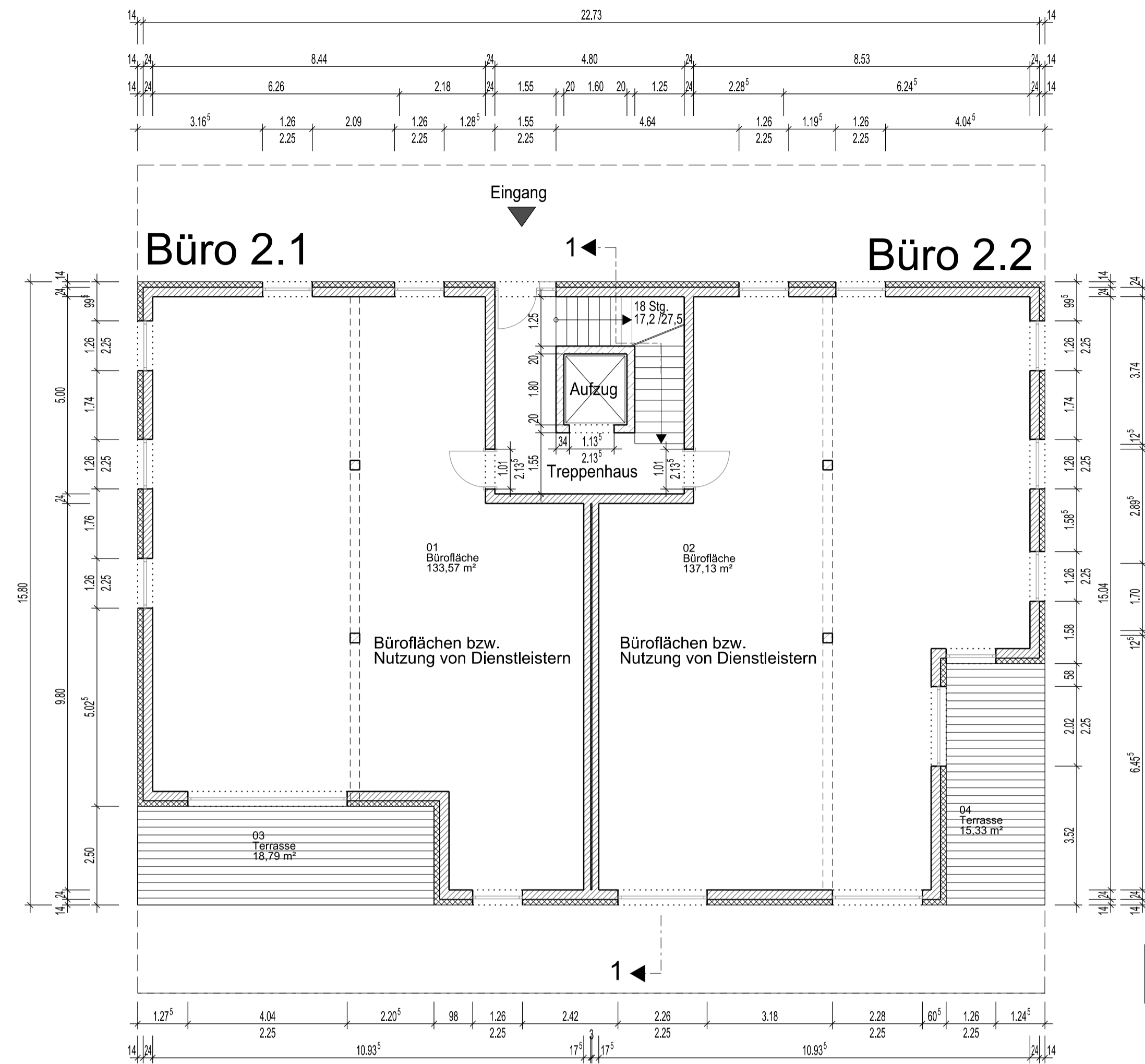
Der Bauherr:	Der Architekt:		
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH	a	14.12.12
AENDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:

BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 gez: TGYH
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	Datum: 10.12.2012
BLATT: Haus 1 3 Grundriss Penthouse u. Schnitt 1-1	M. 1:100

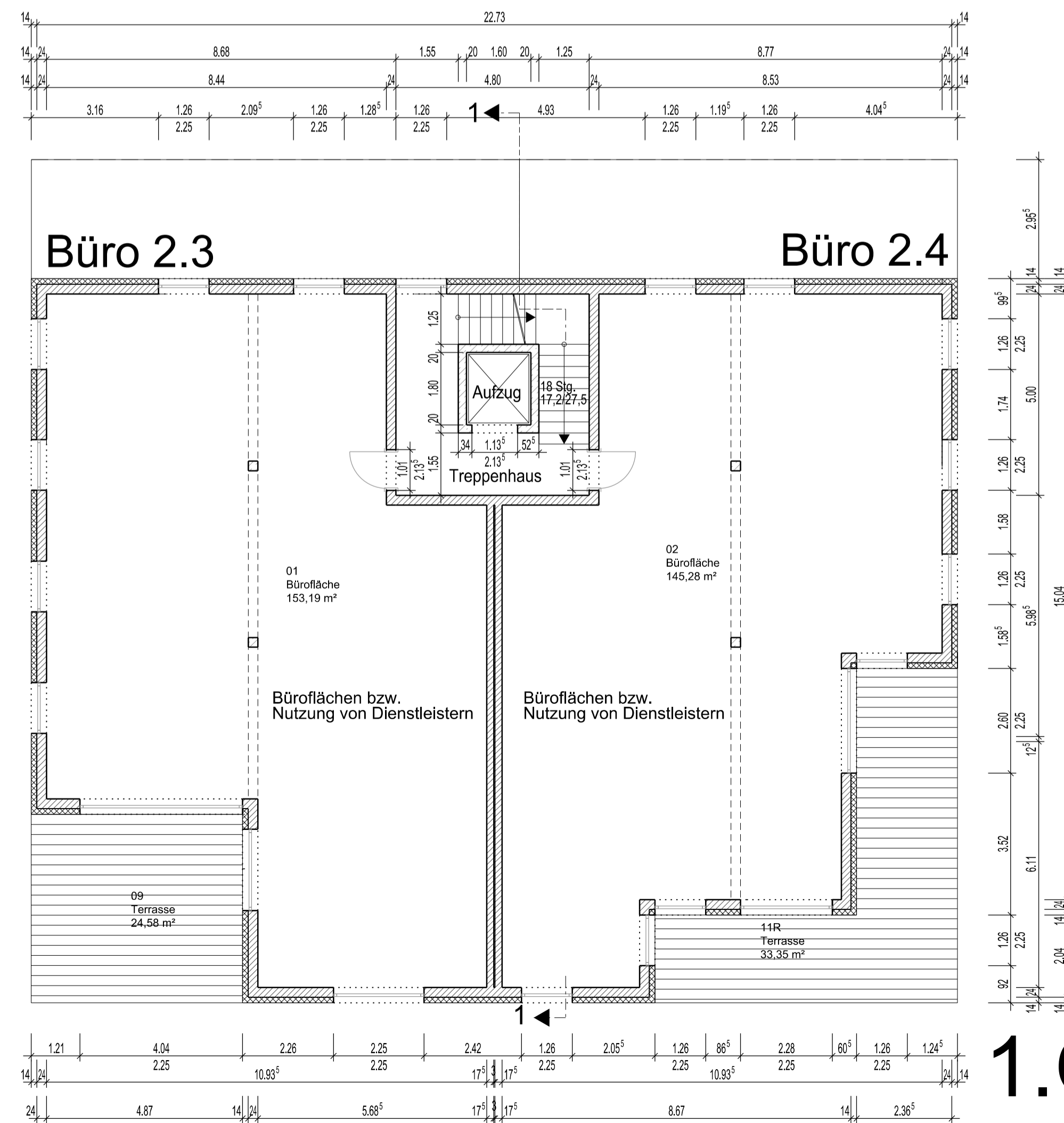
BAUANTRAGSPLANUNG
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
 AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
 TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de



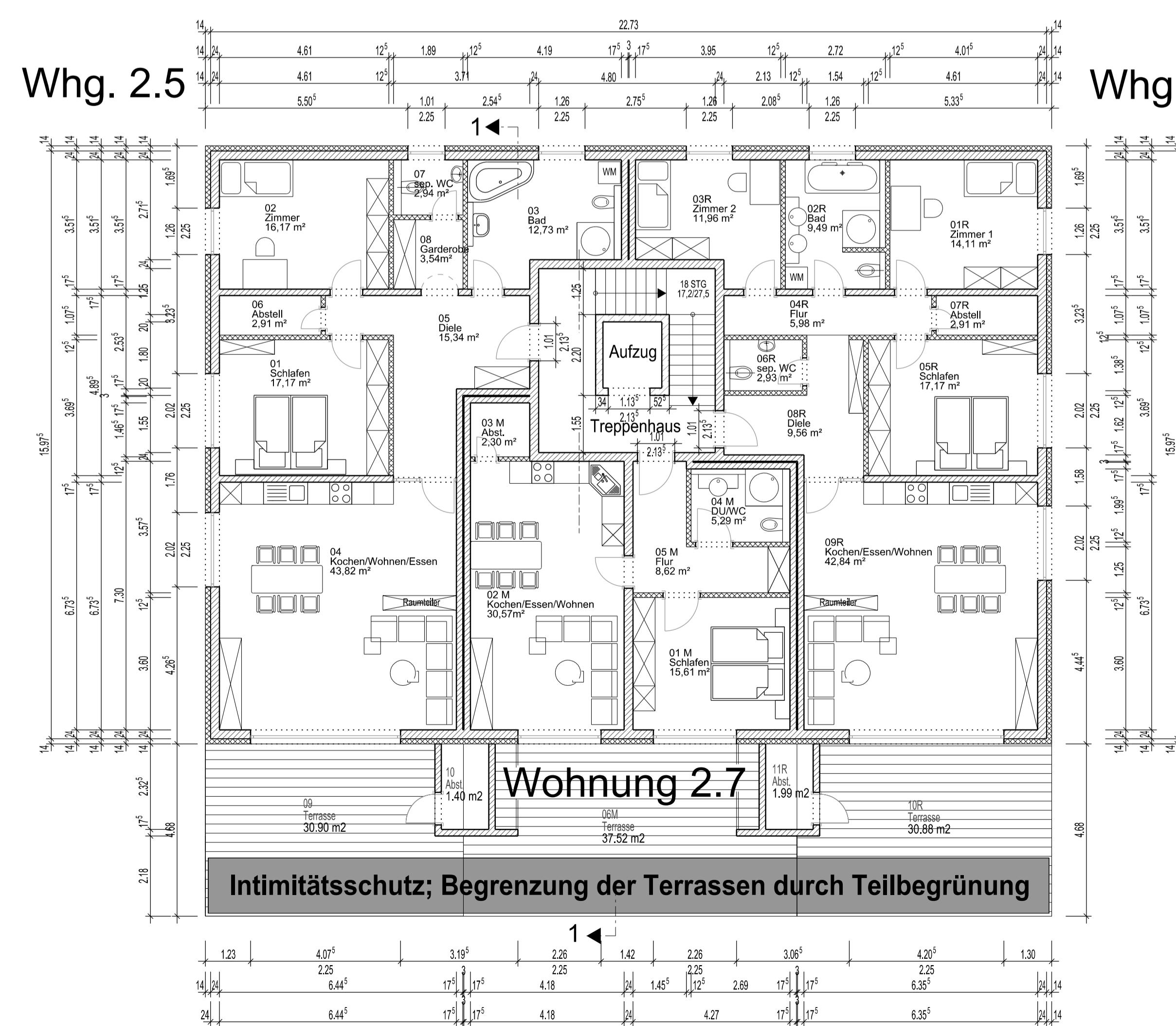
KG



EG



1.OG



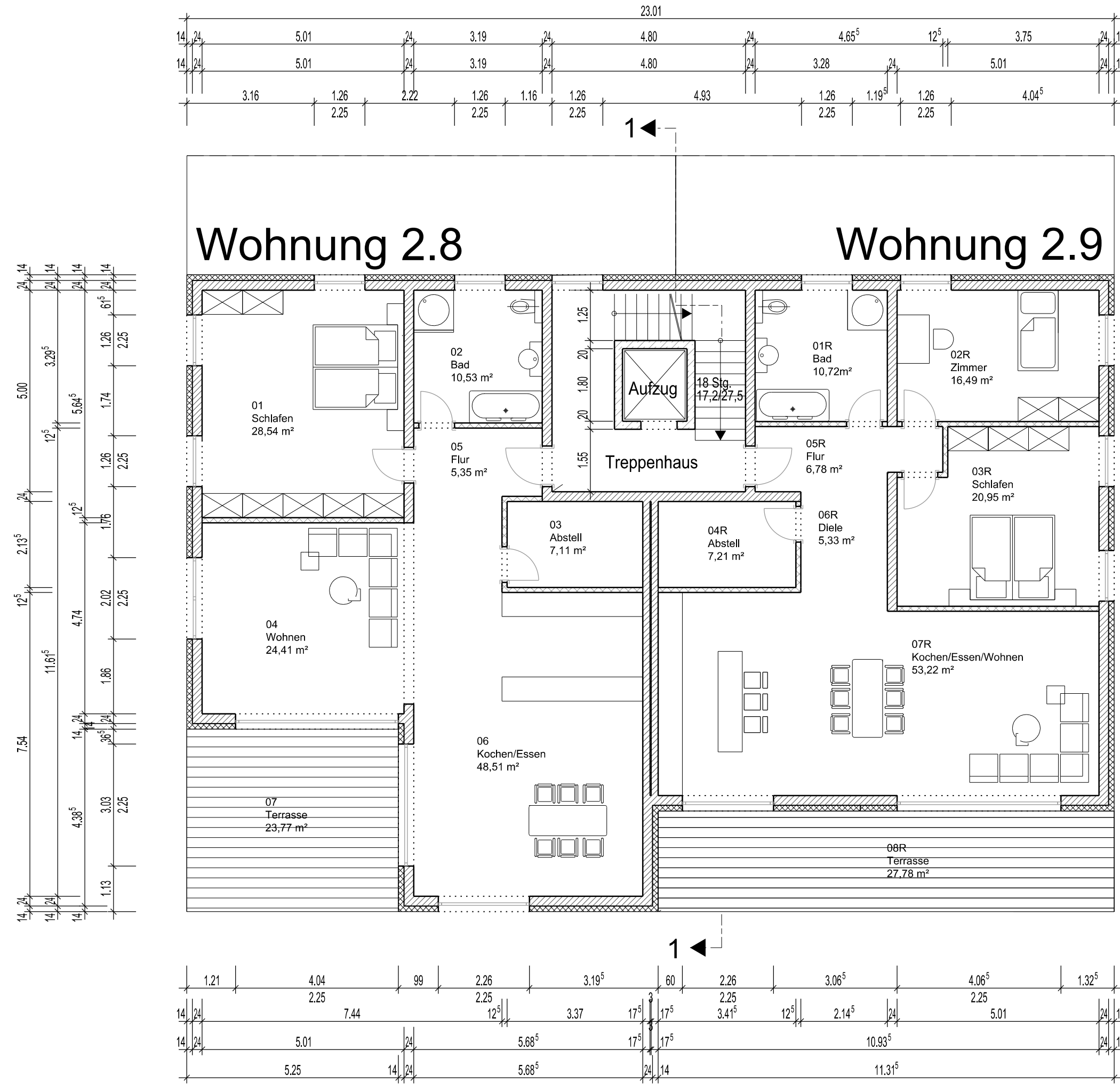
2.OG

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
 Fulda, den 14.02.2013
 (Siegel) (gez. Becker)

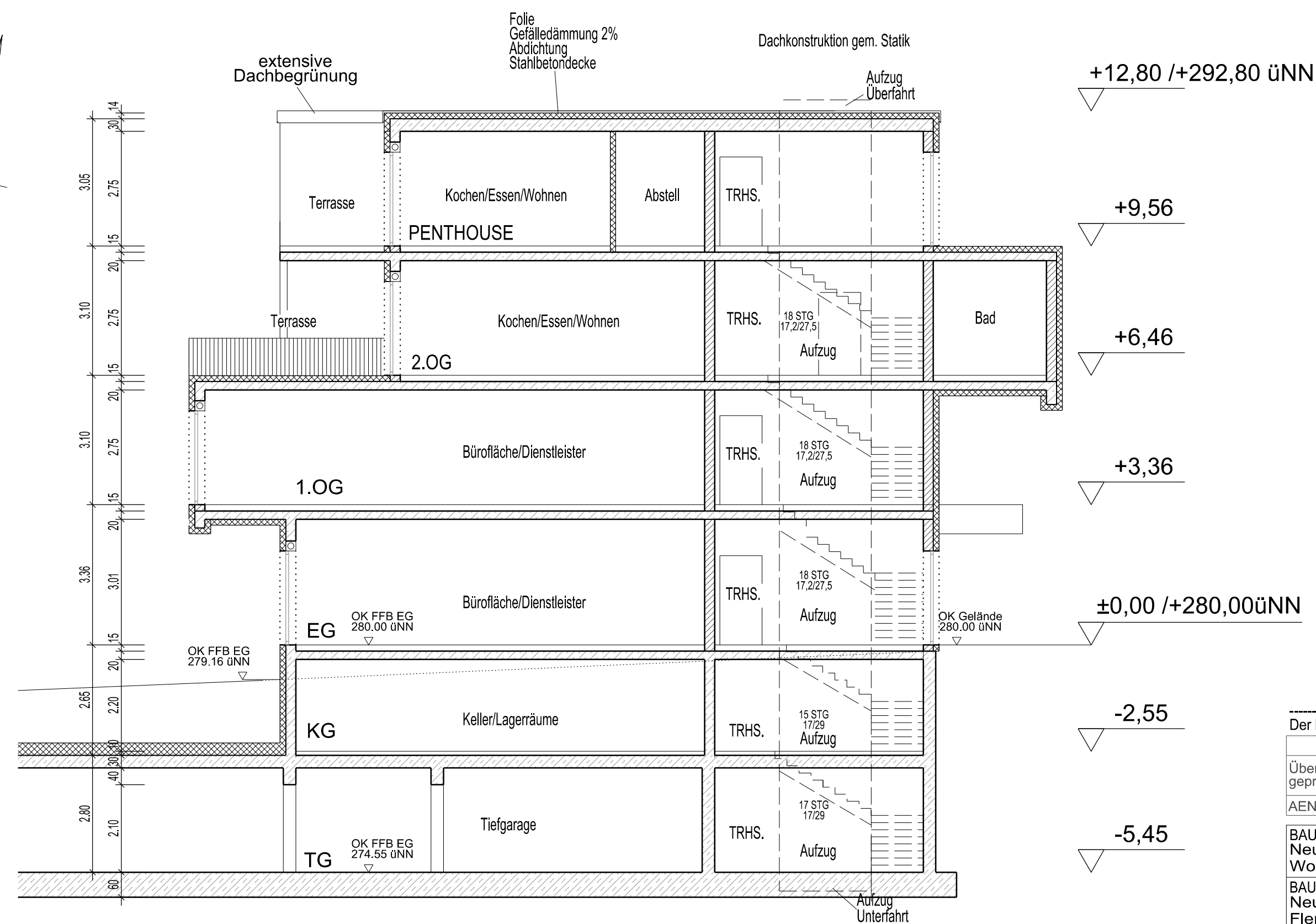
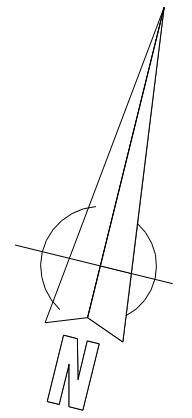
Der Bauherr:	Der Architekt:
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft I.O.	JH a 14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME: INDEX: DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 gez: TG/YH
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	Datum: 10.12.2012
BLATT: Haus 2 4 Grundrisse KG, EG, 1. + 2. OG	M. 1:100

BAUANTRAGSPLANUNG
 ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
 AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
 TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

Schutzmerk nach DIN 34 beachten
 Mind protection note according to DIN 34
 CAD-Schwarz Spezifikation



Penthouse



SCHNITT 1-1 HAUS 2

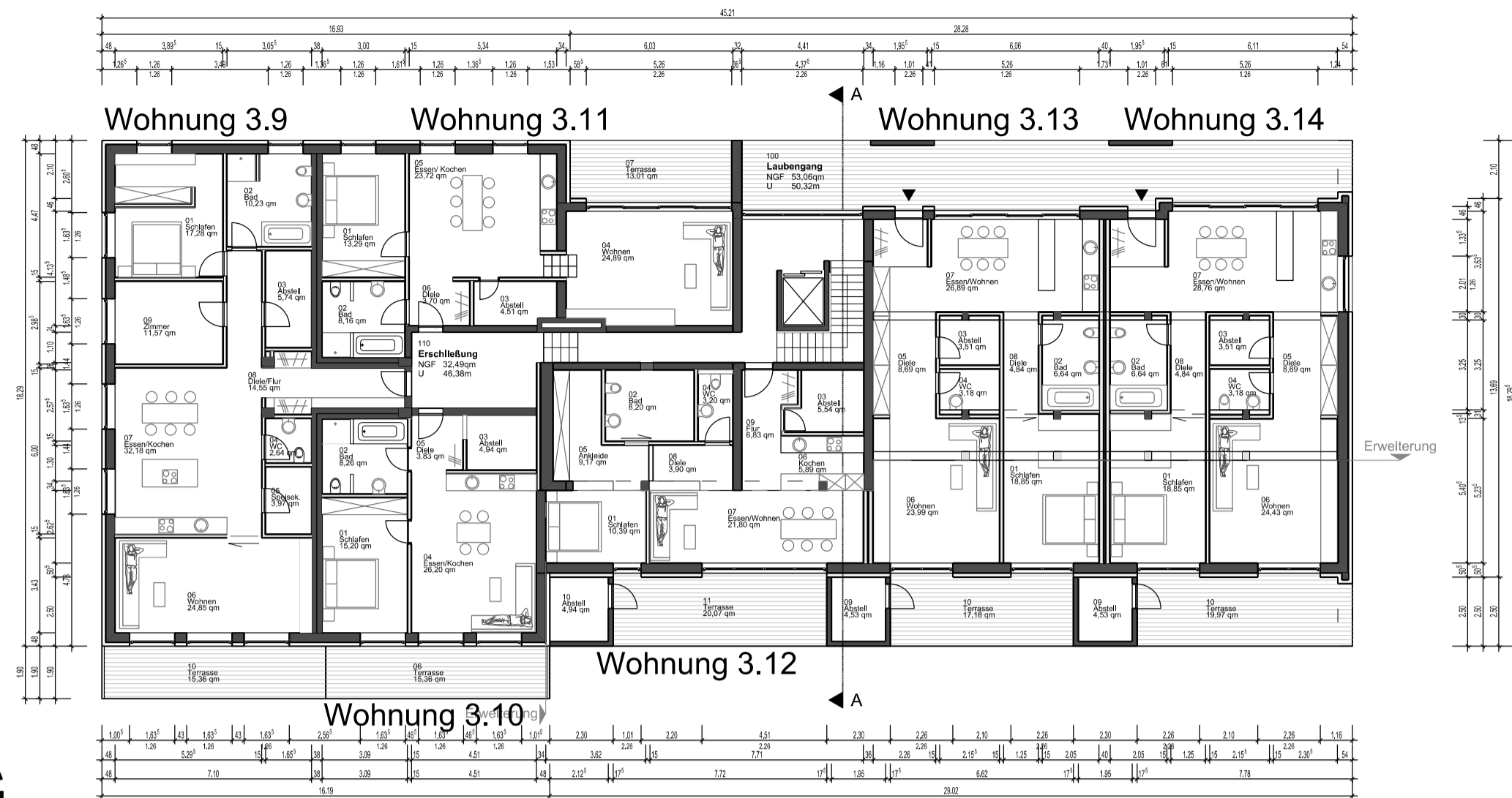
Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
Fulda, den 14.02.2013
... (Siegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:		
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH	a	14.12.12
AENDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:

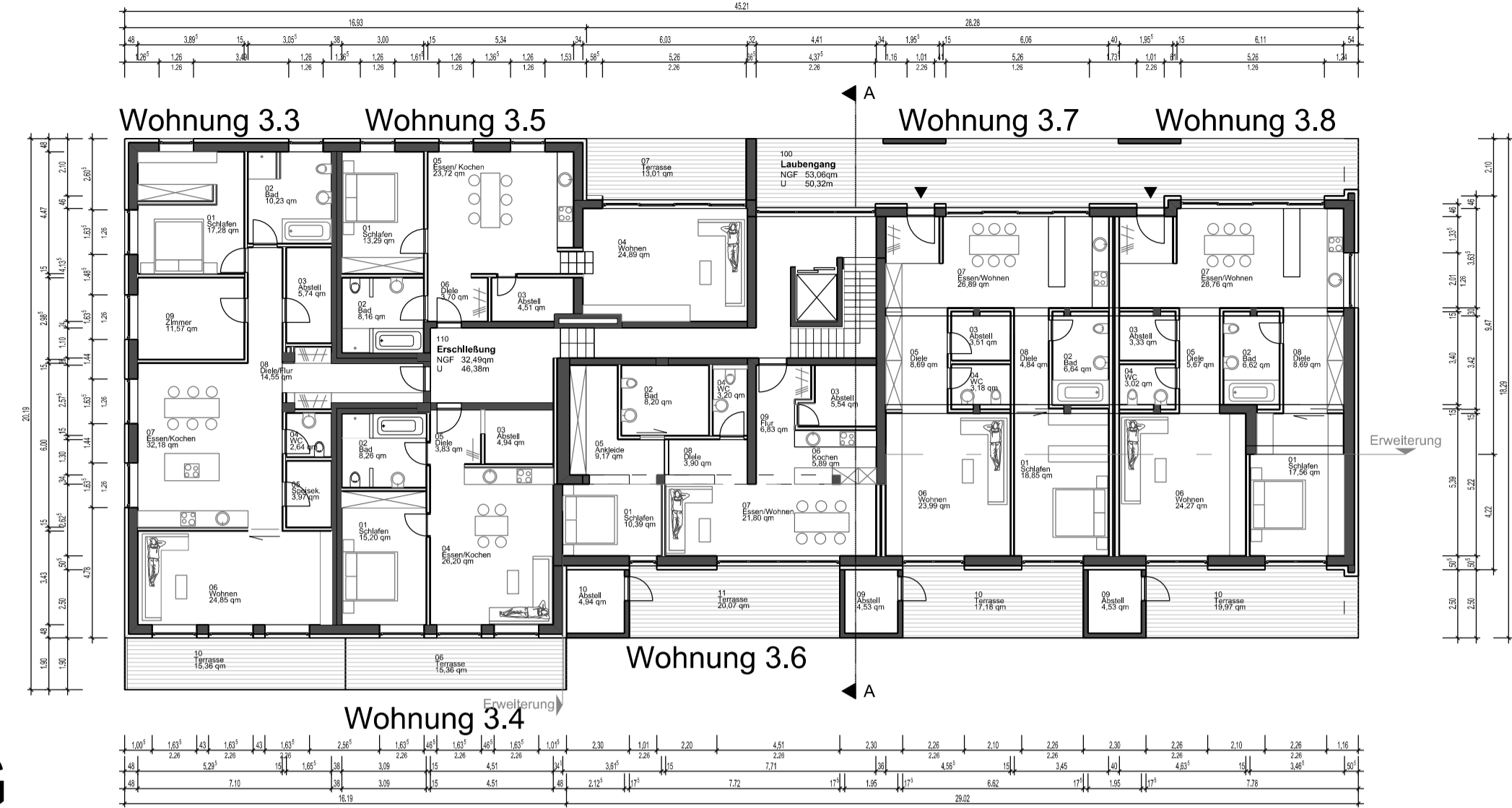
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj.-Nr. 201125 gez: TGYH
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	Datum: 10.12.2012
BLATT: Haus 2 5 Grundriss Penthouse u. Schnitt 1-1	M. 1:100

BAUANTRAGSPLANUNG
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

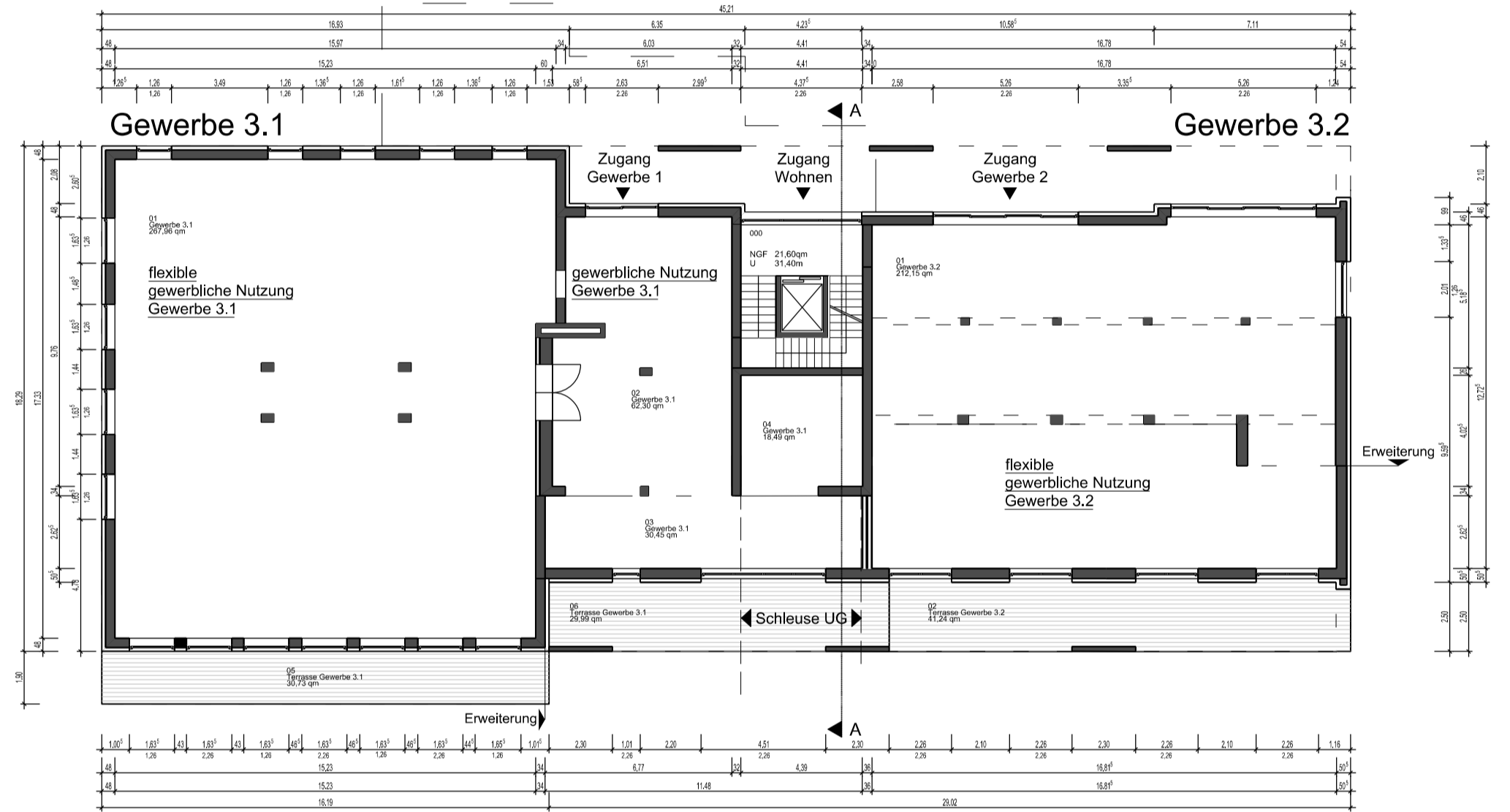
1.OG



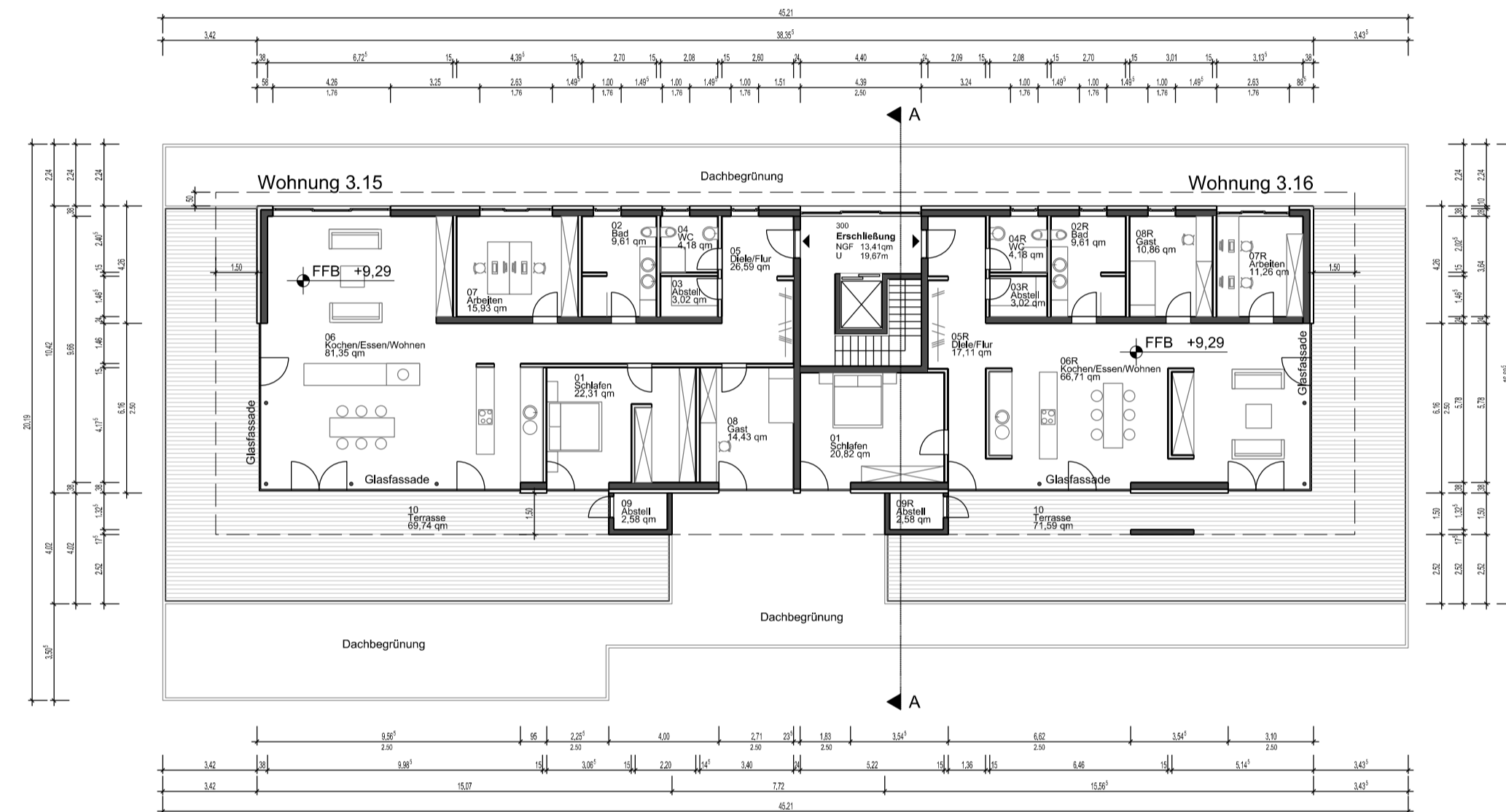
2.OG



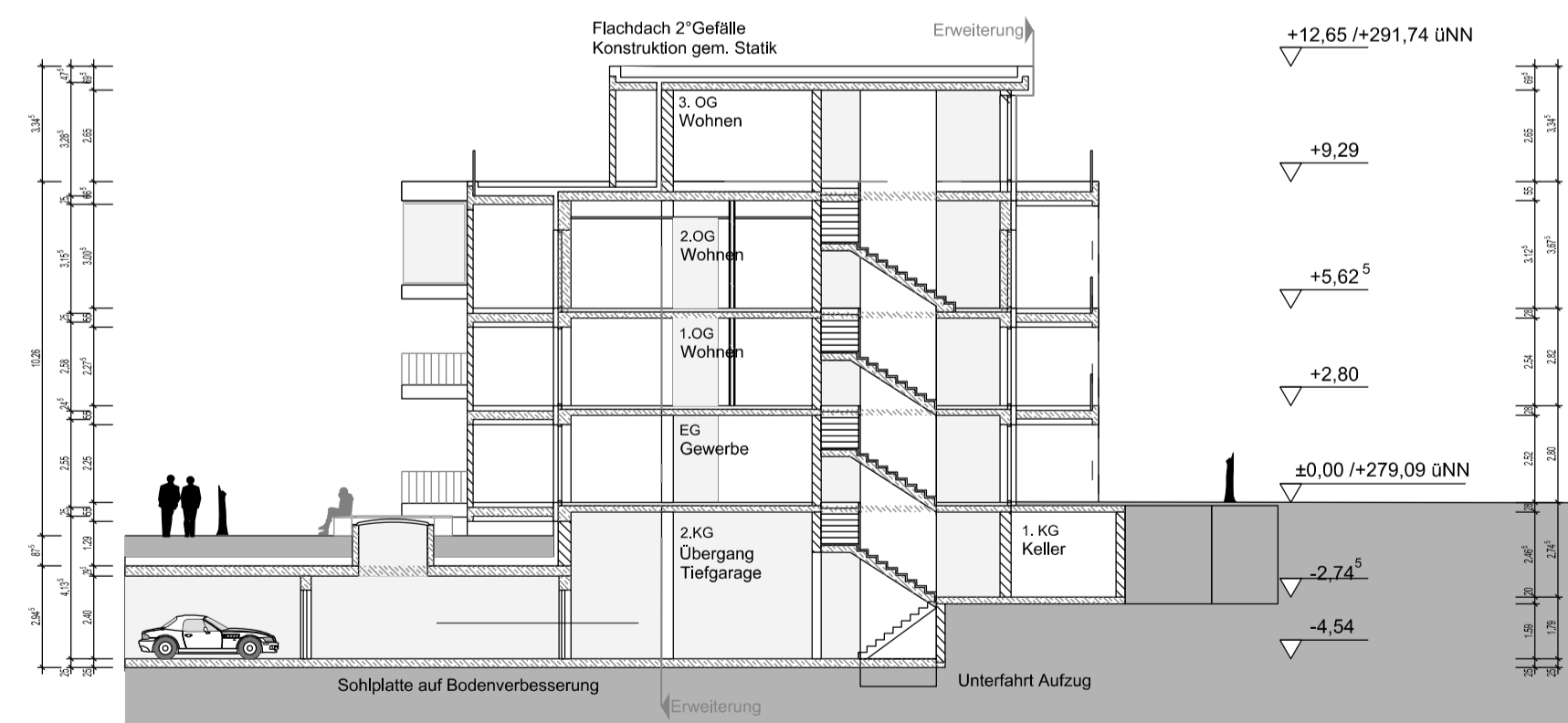
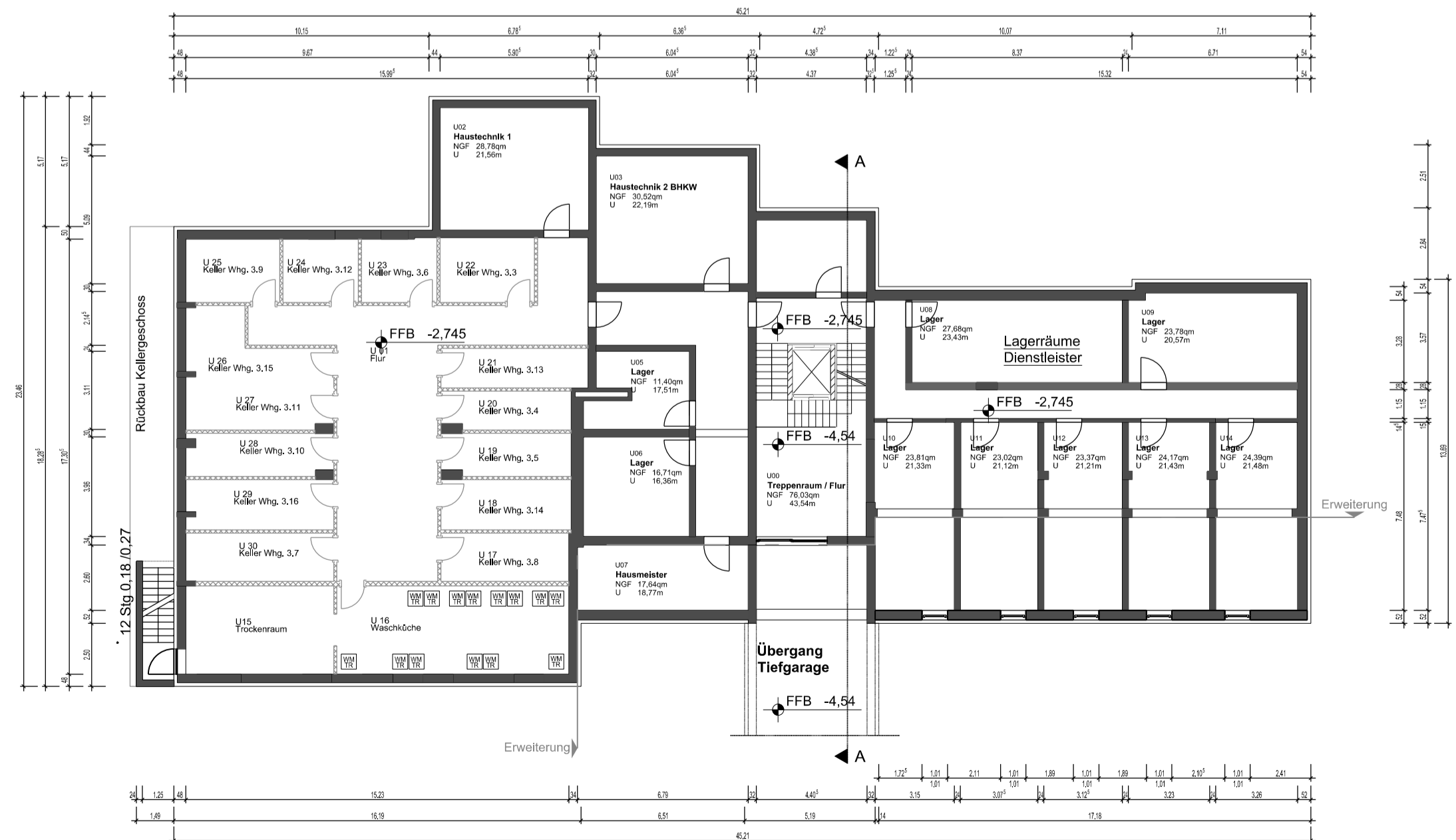
EG



Penth.

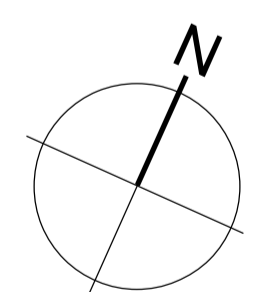


KG



Schnitt A-A

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
 Fulda, den 14.02.2013
 (Siegel) (gez. Becker)

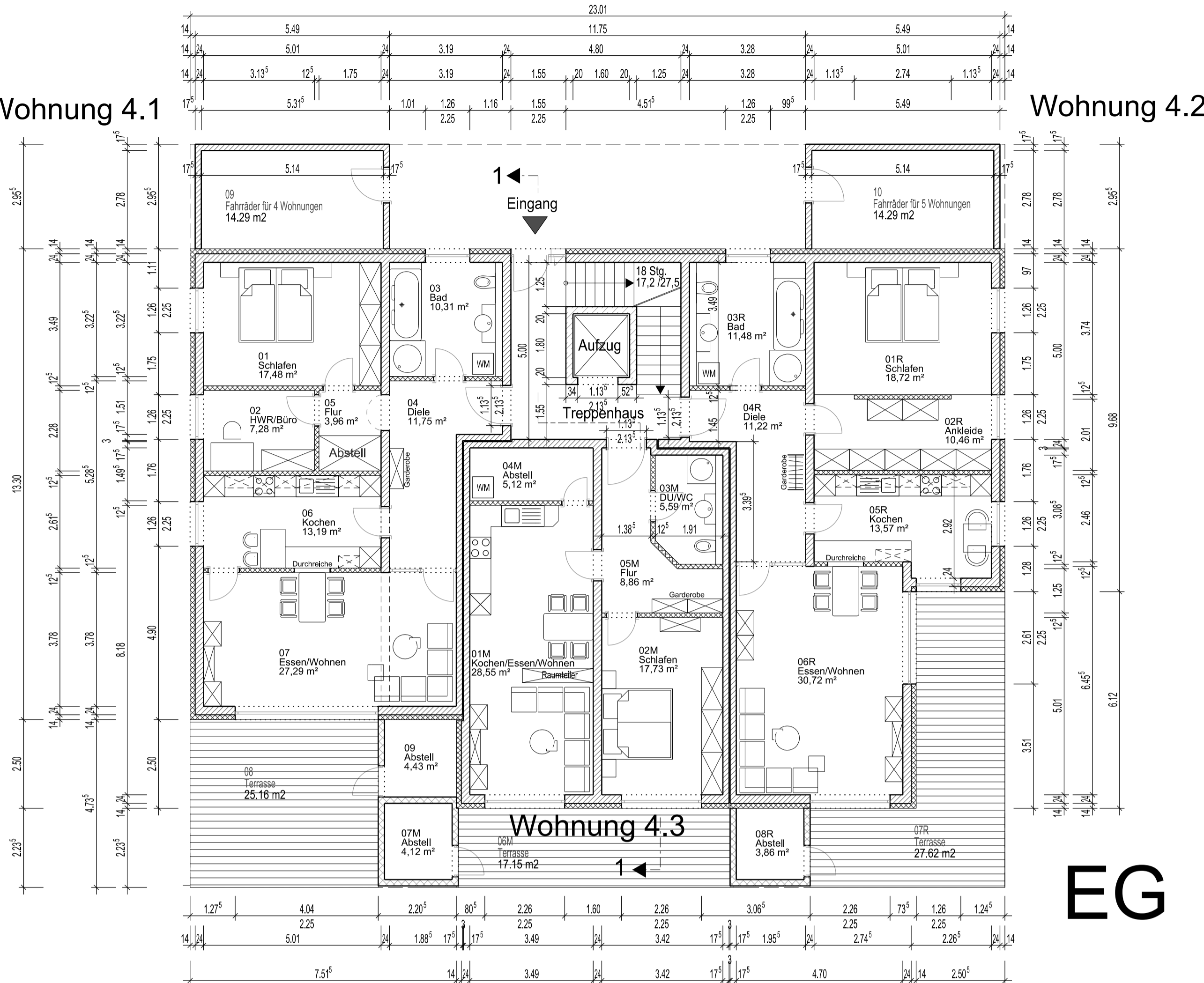


Der Bauherr:	Der Architekt:		
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	SW/JH	a	14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Pjy-Nr.	201125	
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	gez:	sfe	Datum: 10.12.2012
BLATT: Haus 3 6 Grundrisse, Schnitt			M. 1:200

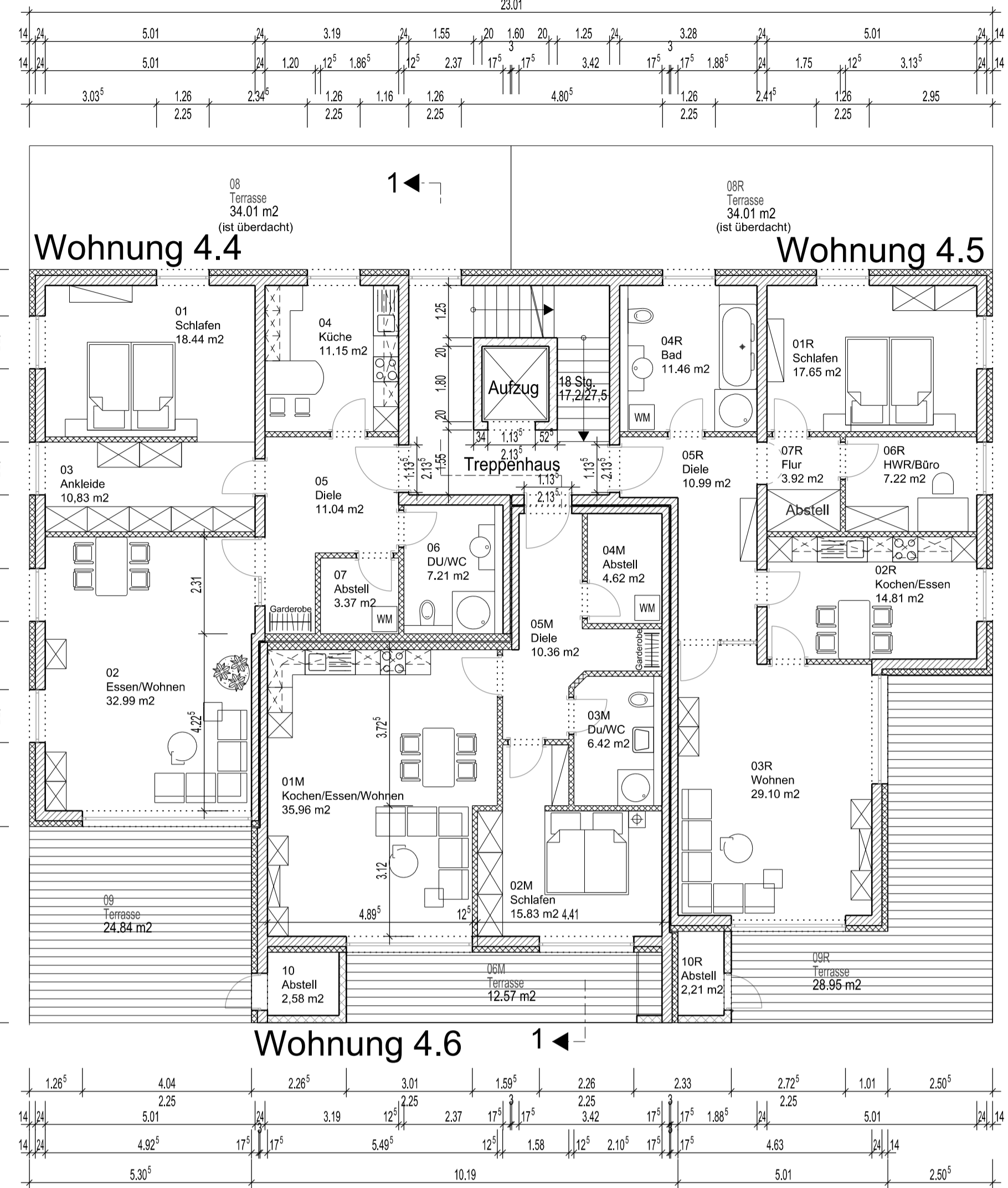
BAUANTRAGSPLANUNG
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
 AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
 TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/9299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de
 Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
 sturm und wartzack gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippert

Schutzmerk nach DIN 34 beachten
 Mind protection note according to DIN 34
 CAD-Schwarz Speziation

Wohnung 4.1



Wohnung 4.2



Wohnung 4.4

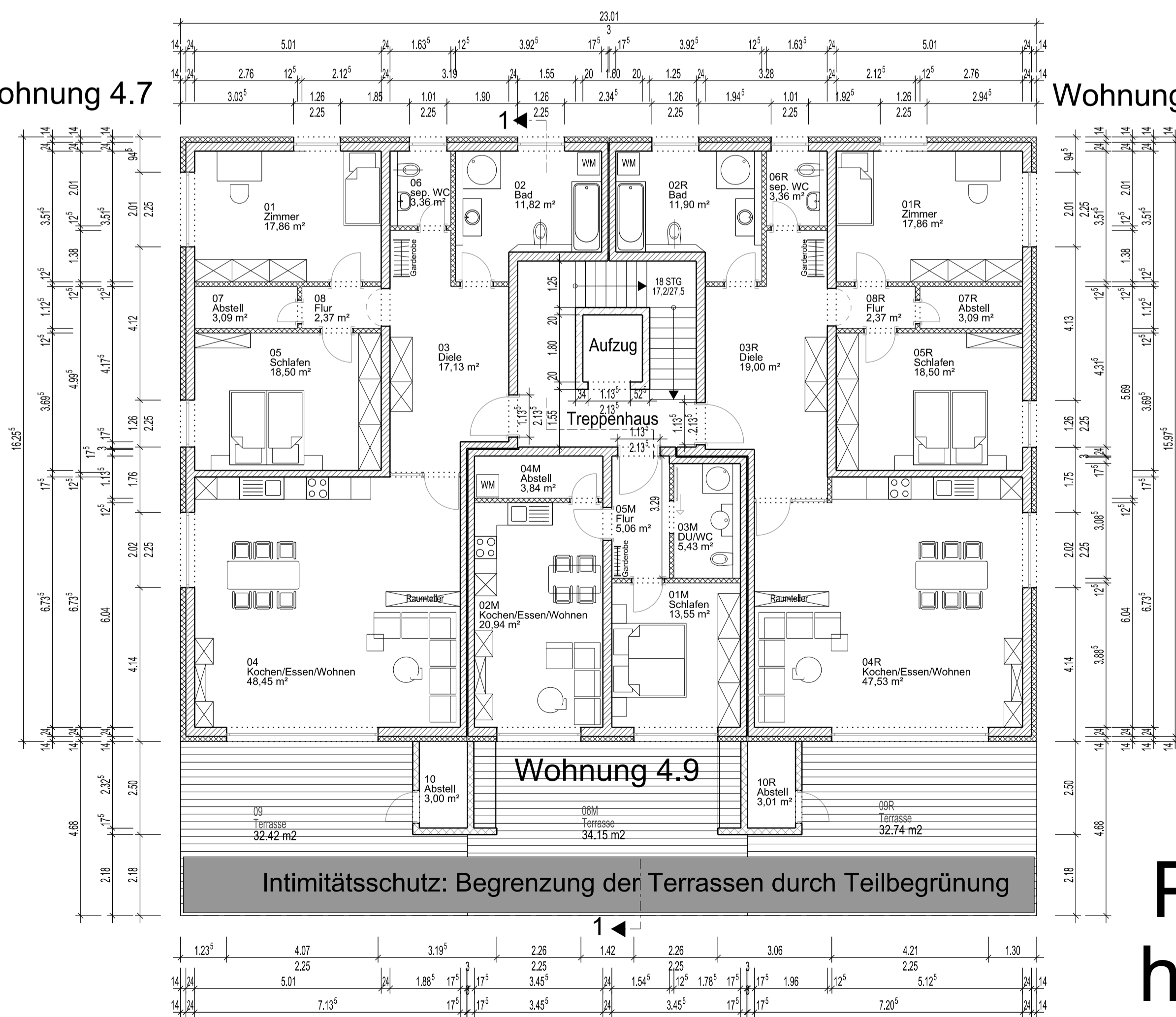
Wohnung 4.5

Wohnung 4.6

EG

OG

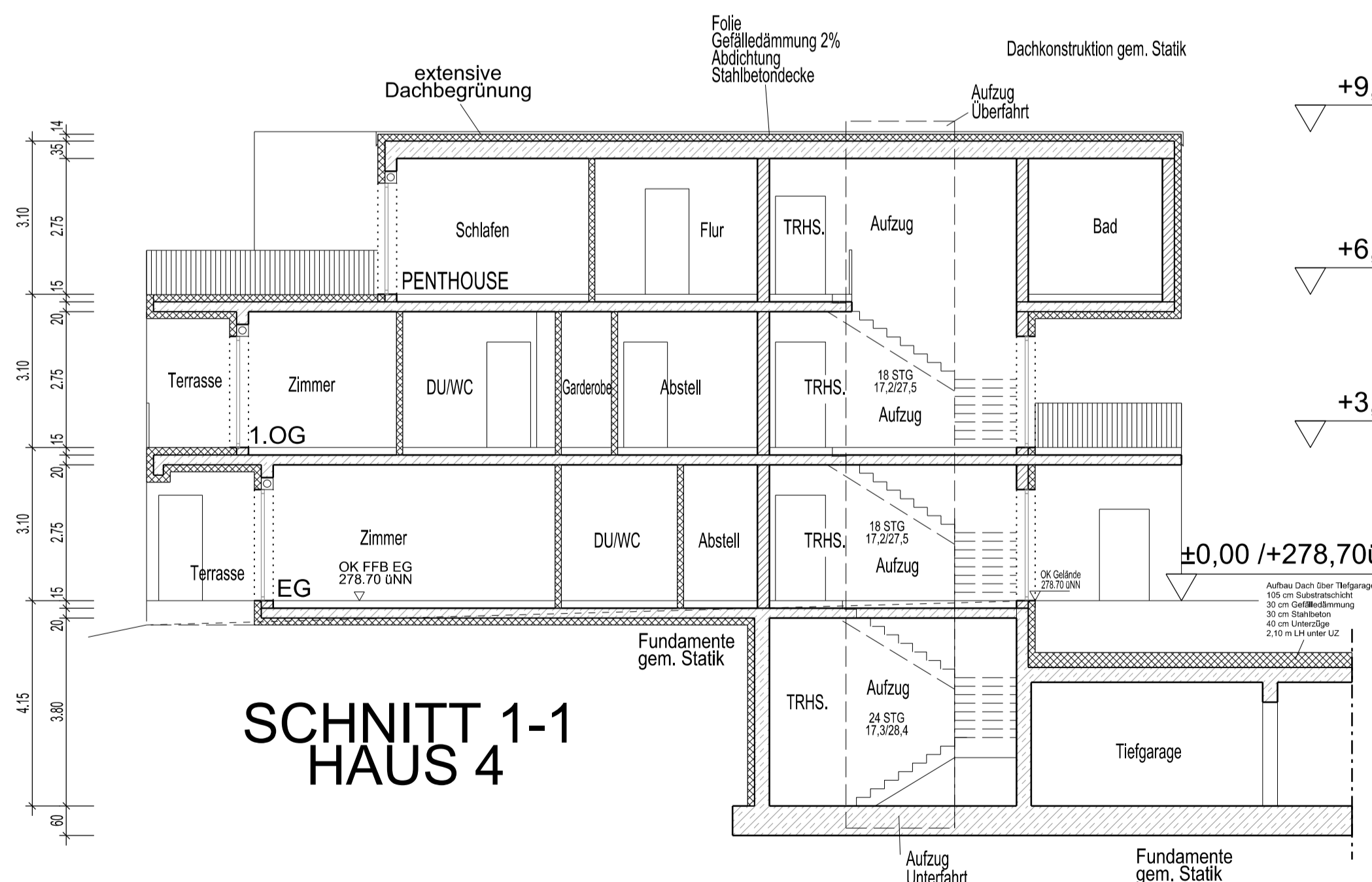
Wohnung 4.7



Wohnung 4.8

Wohnung 4.9

Pent-house



SCHNITT 1-1 HAUS 4

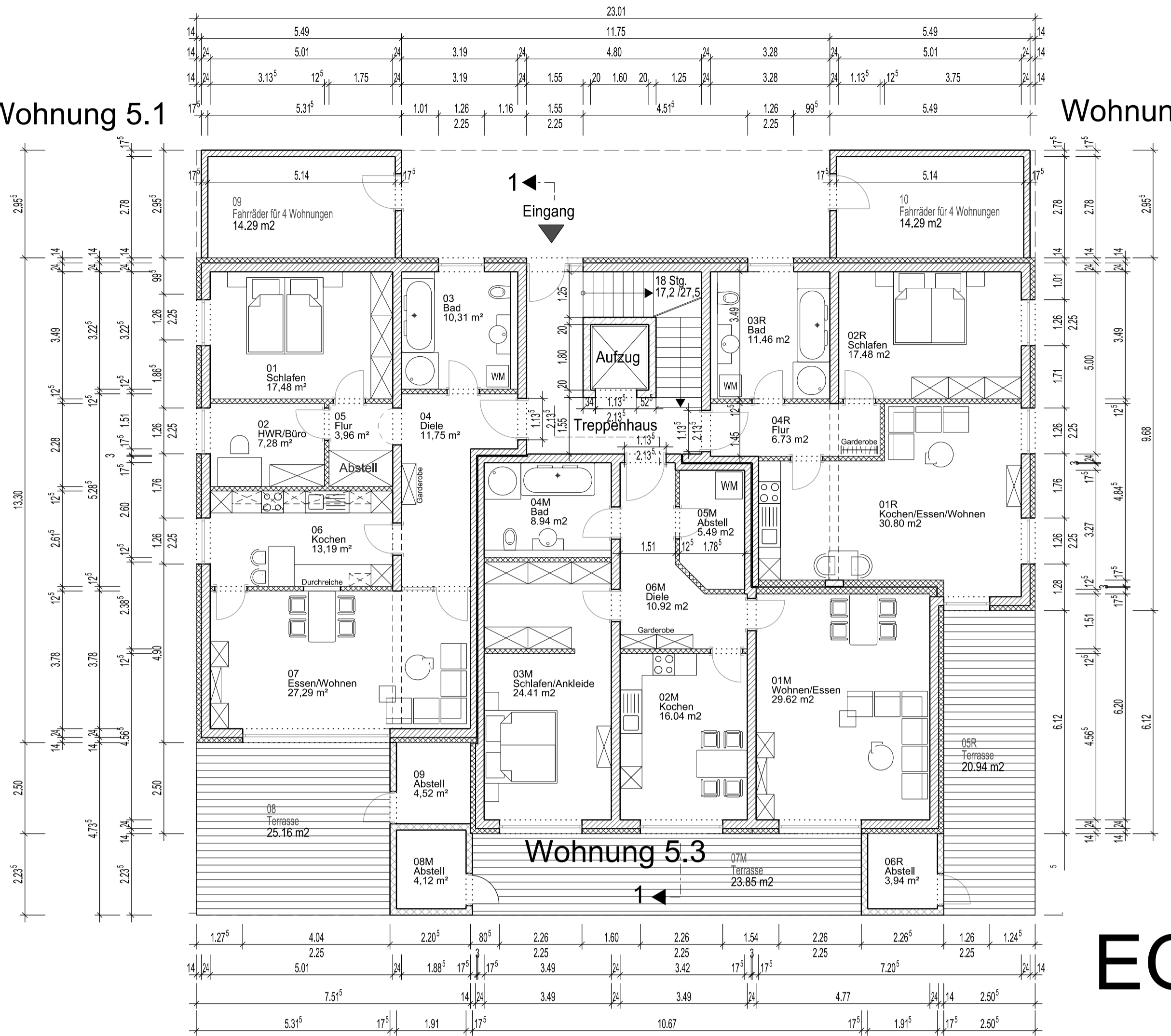
Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“
Fulda, den 14.02.2013
(Siegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH a 14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME: INDEX: DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 gez: TG/WH Datum: 10.12.2012
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	
BLATT: Haus 4 7 Grundrisse EG, 2. OG, PH, Schnitt	M. 1:100
BAUANTRAGSPLANUNG ARCHITEKTURBUERO SWOBODA AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de	

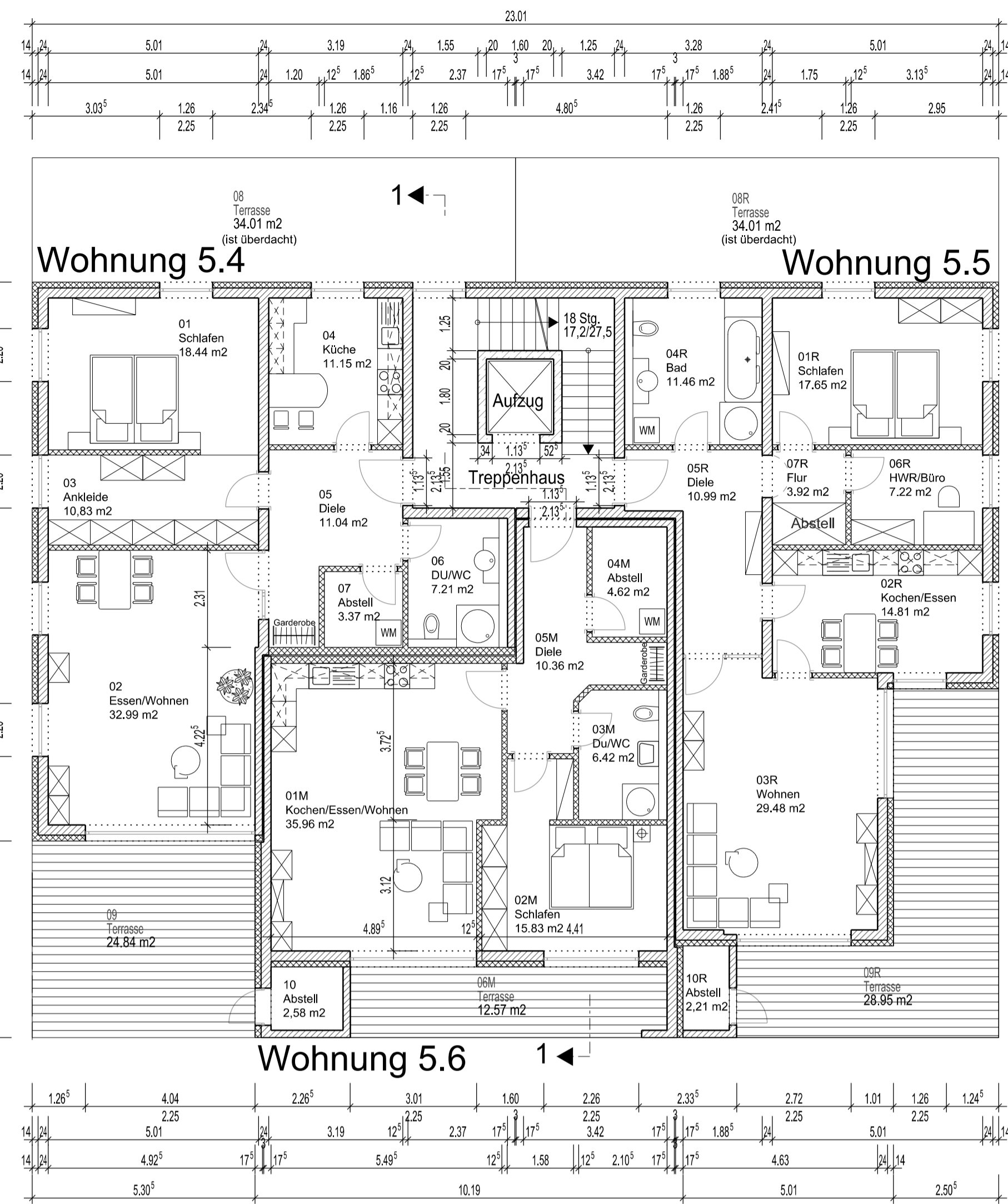
Schutzvermerk nach DIN 34 beachten
Mind protection note according to DIN 34
CAD-Schwarzspezial

Intimitätsschutz: Begrenzung der Terrassen durch Teilbegrünung

Wohnung 5.1



Wohnung 5.2



Wohnung 5.4

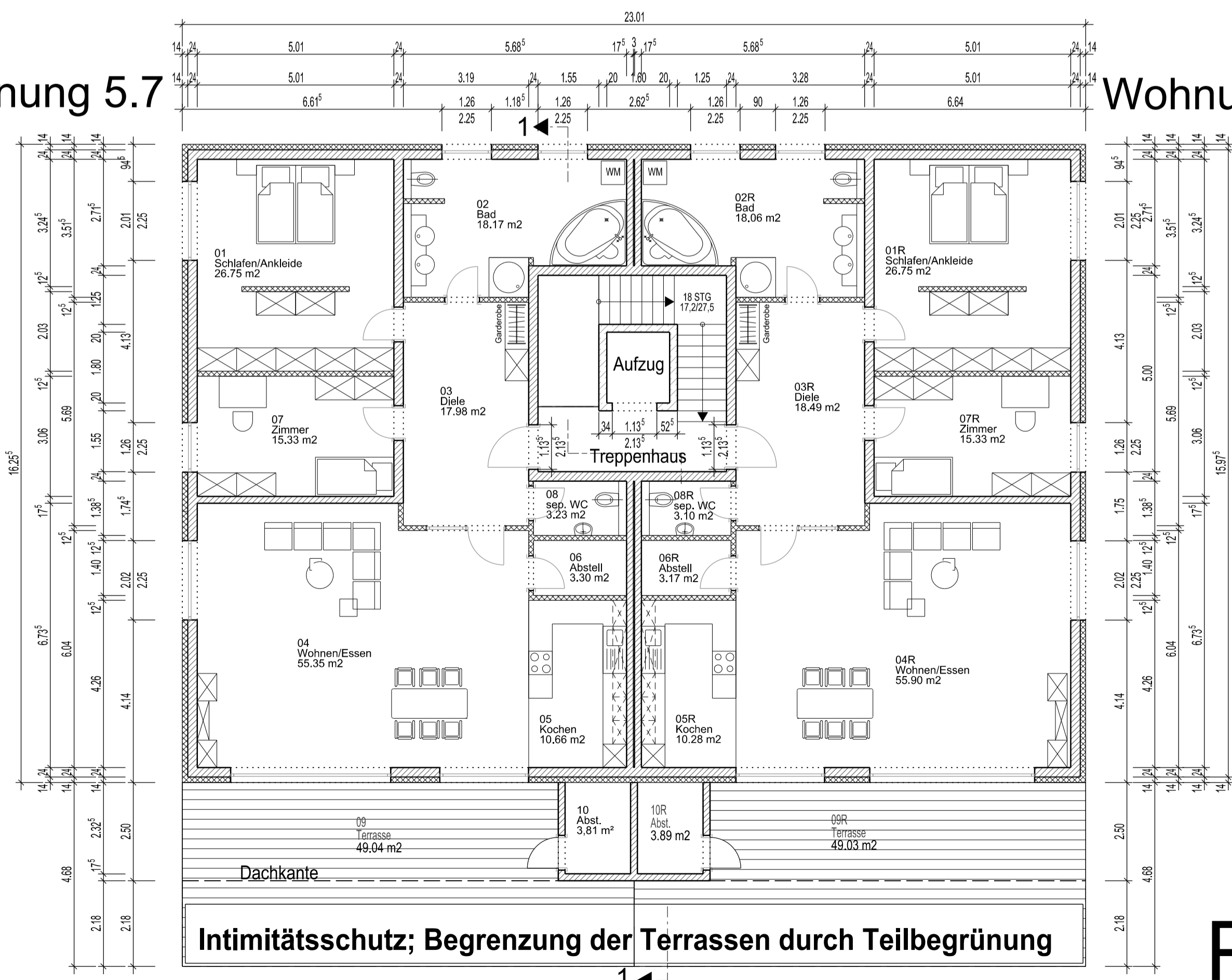
Wohnung 5.5

Wohnung 5.6

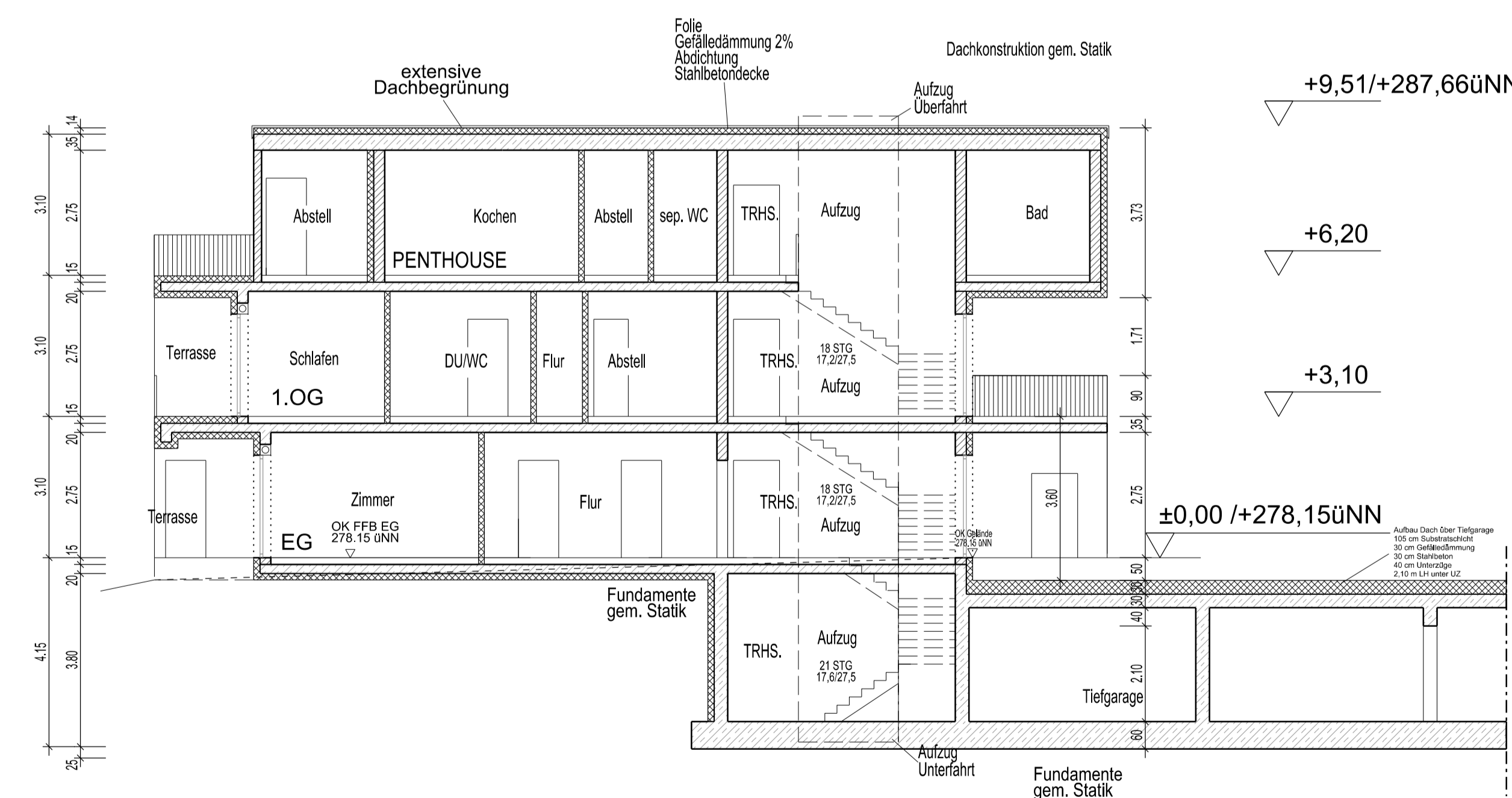
EG

OG

Wohnung 5.7



Wohnung 5.8



Intimitätsschutz; Begrenzung der Terrassen durch Teilbegrünung

Pent-house

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

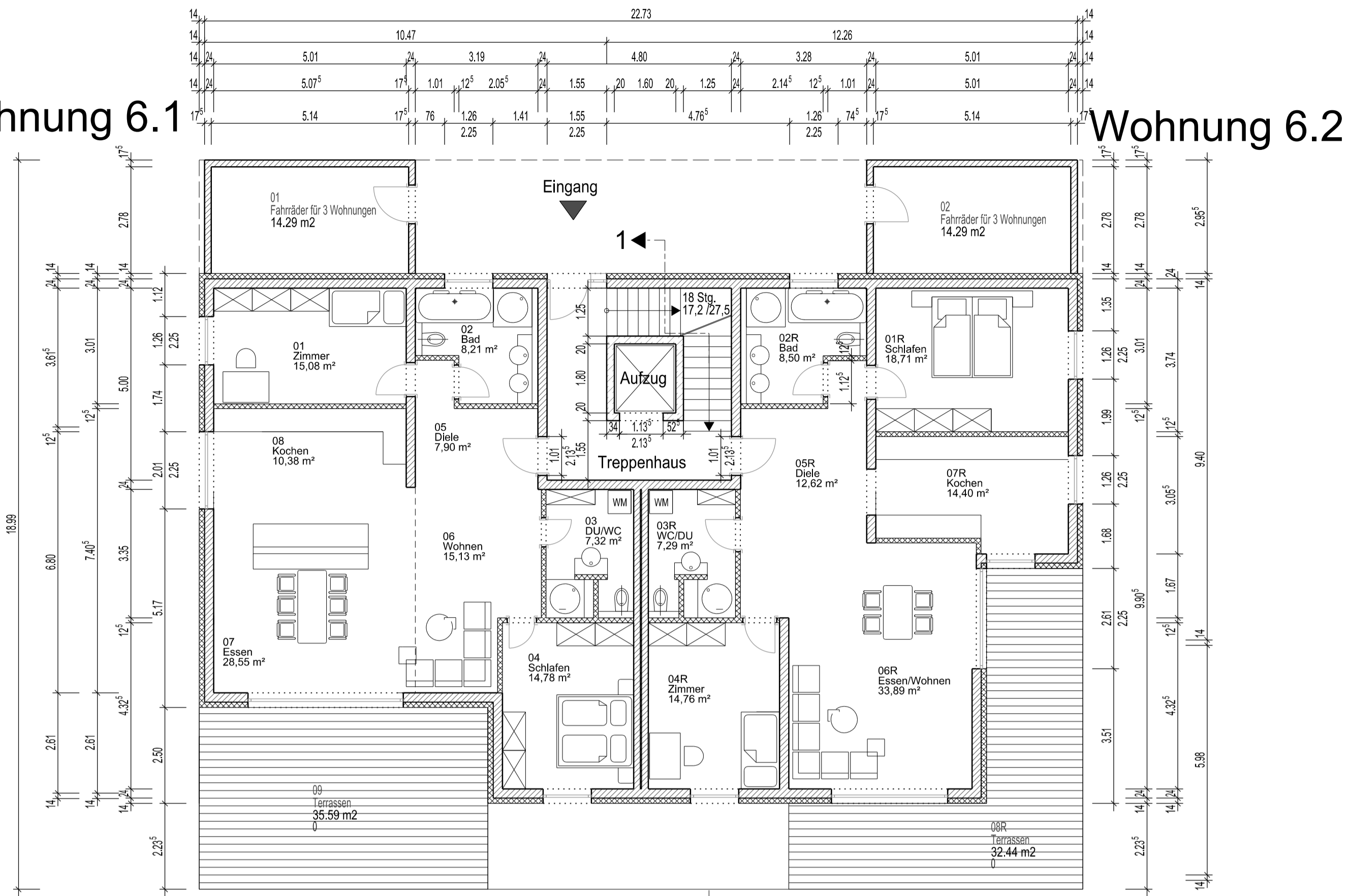
Fulda, den 14.02.2013

(Stiegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:		
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH	a	14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125	gez:	TG/YH
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	Datum:	10.12.2012	
BLATT: Haus 5 8 Grundrisse EG, 2. OG, PH, Schnitt	M. 1:100		
BAUANTRAGSPLANUNG			
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA			
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER			
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de			

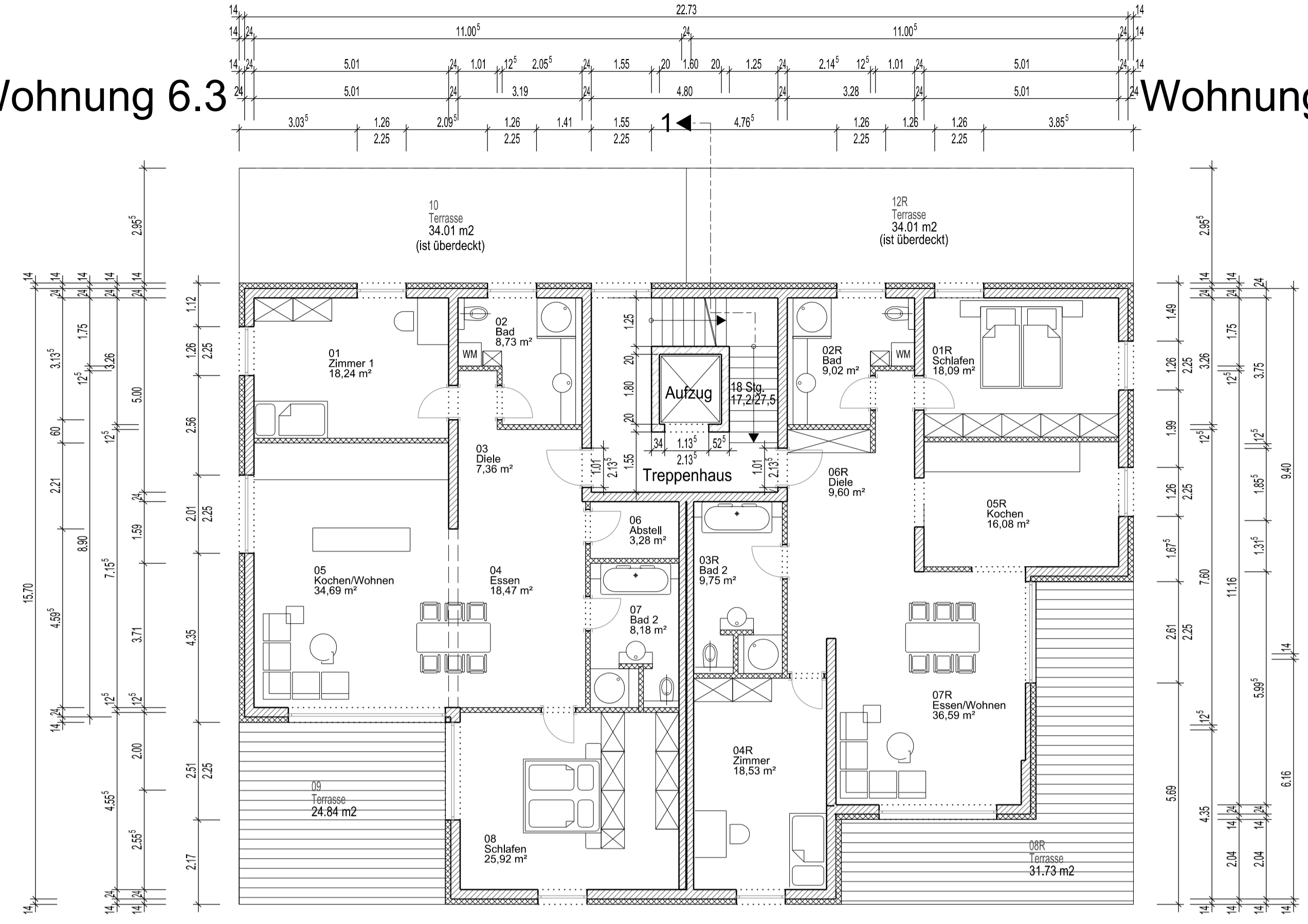
Schutzmerk nach DIN 34 beachten
 Mind protection note according to DIN 34
 CAD-Schwarz-Spezialton

Wohnung 6.1



Wohnung 6.2

Wohnung 6.3

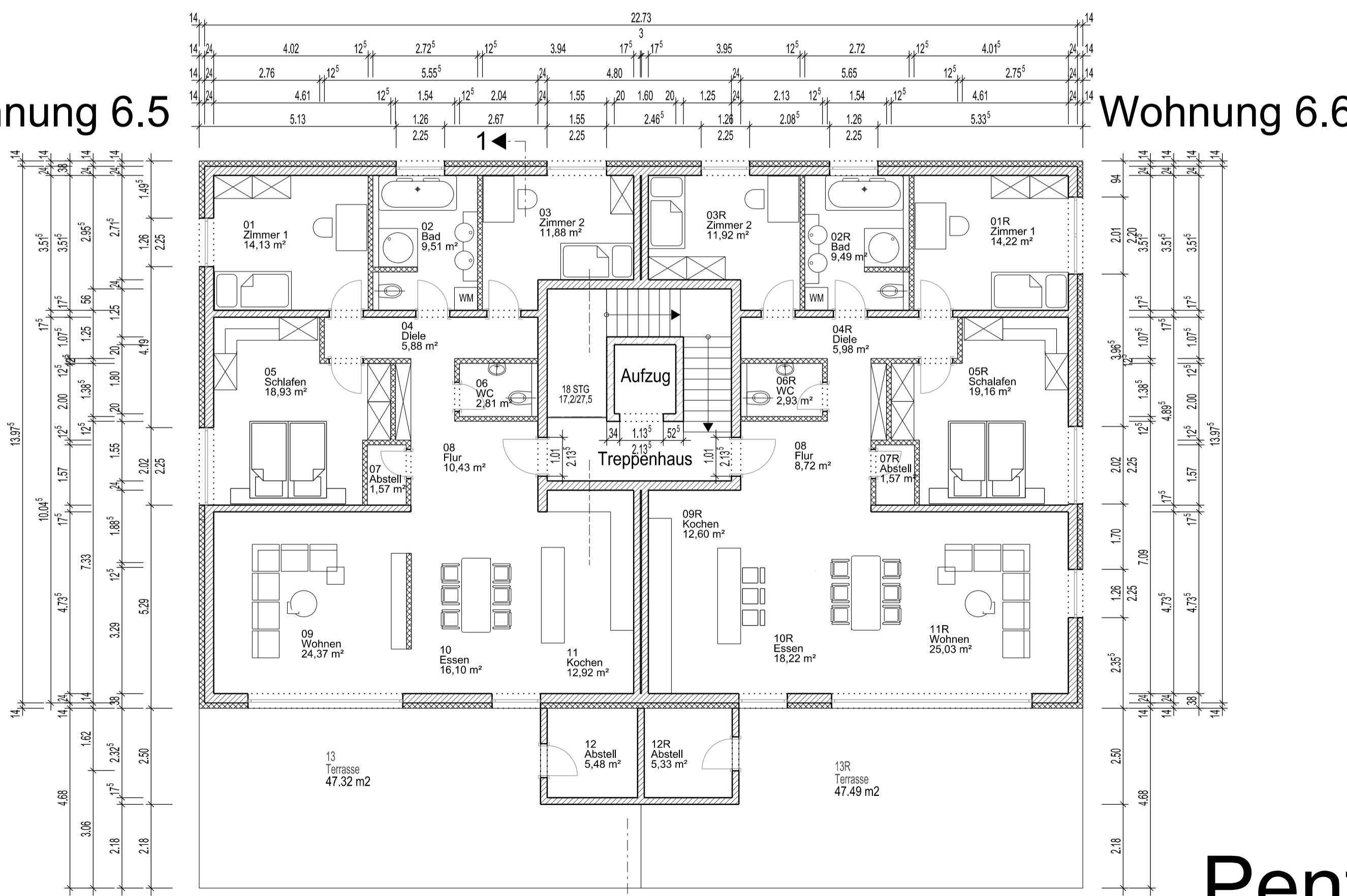


Wohnung 6.4

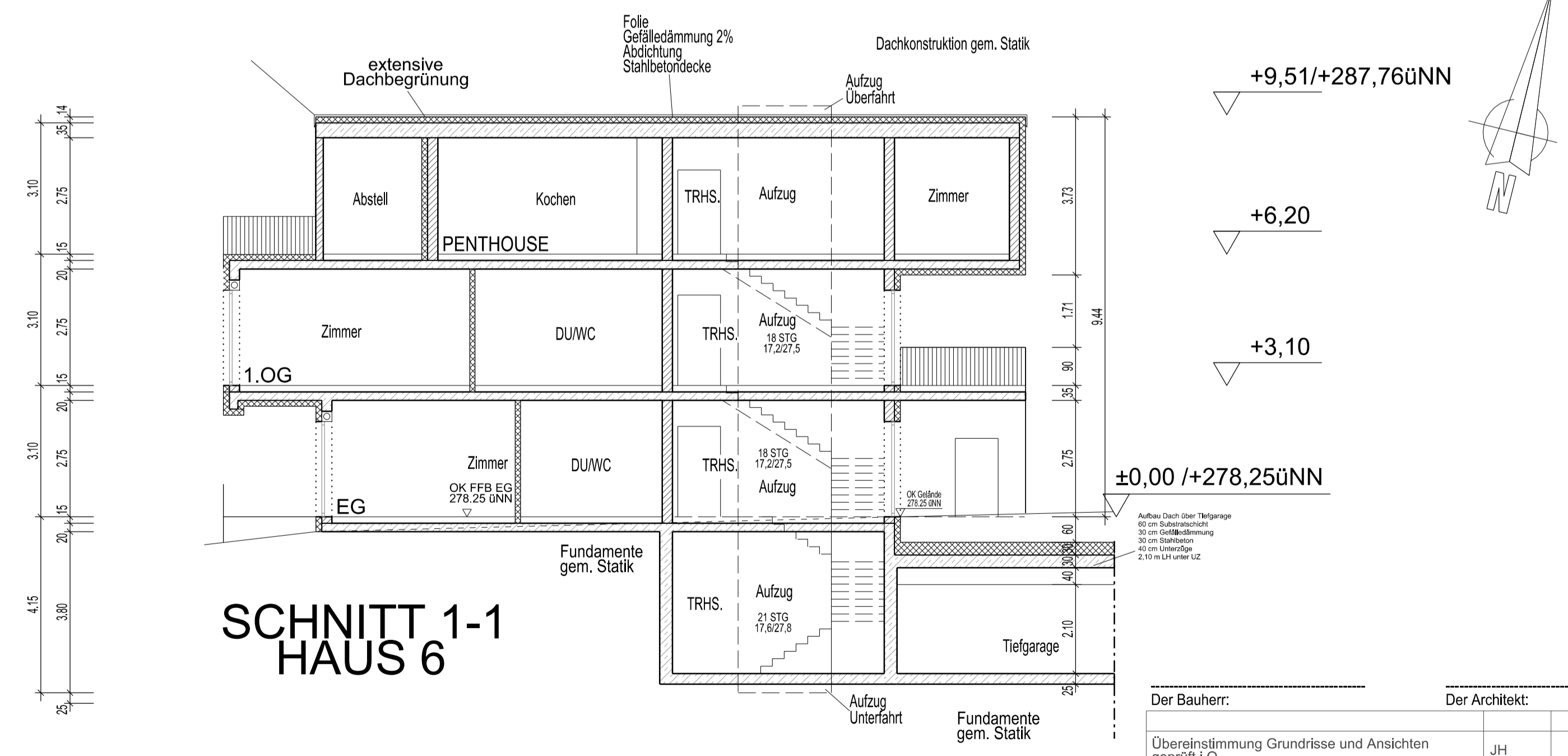
EG

OG

Wohnung 6.5



Wohnung 6.6

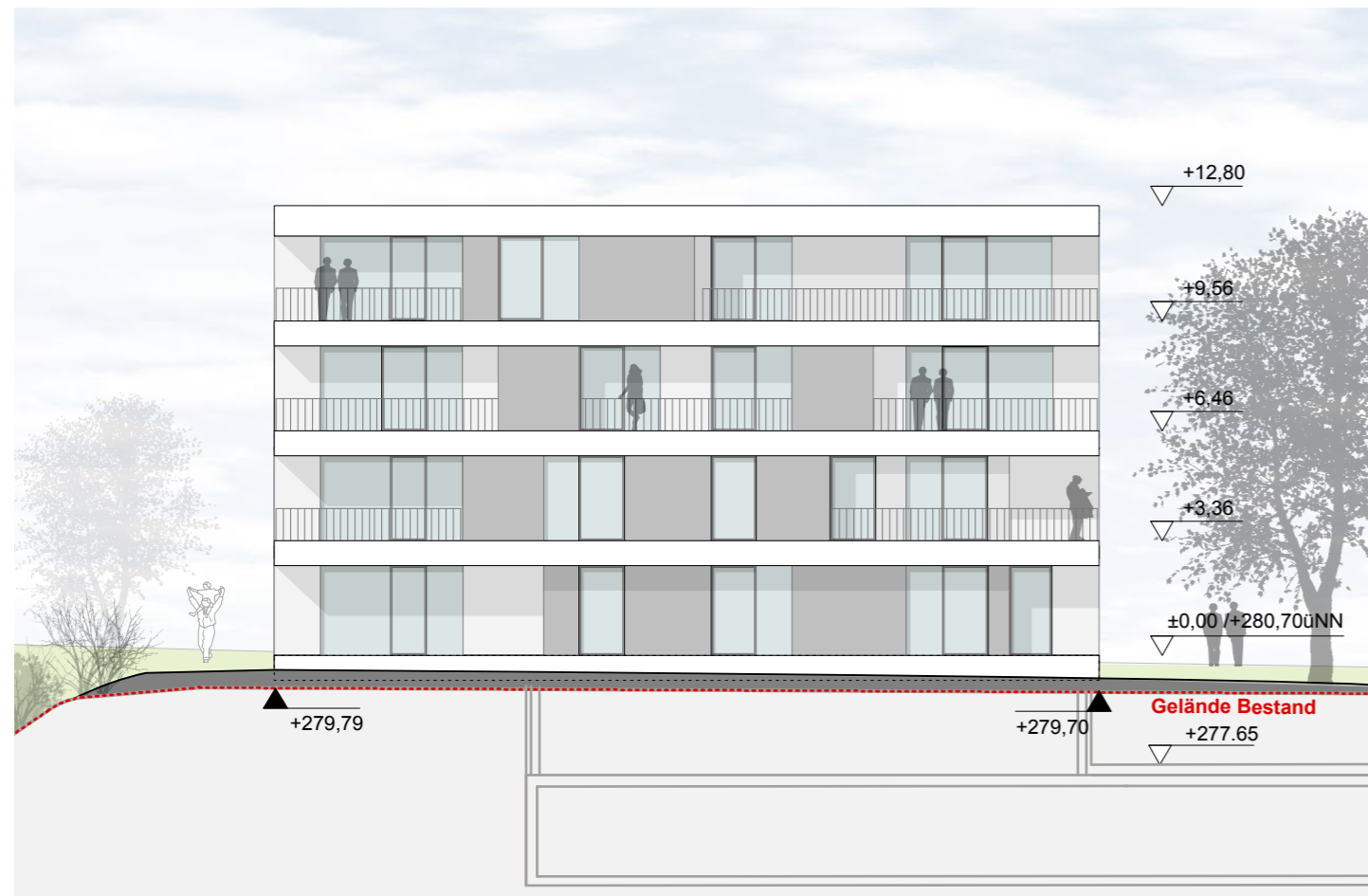


SCHNITT 1-1
HAUS 6

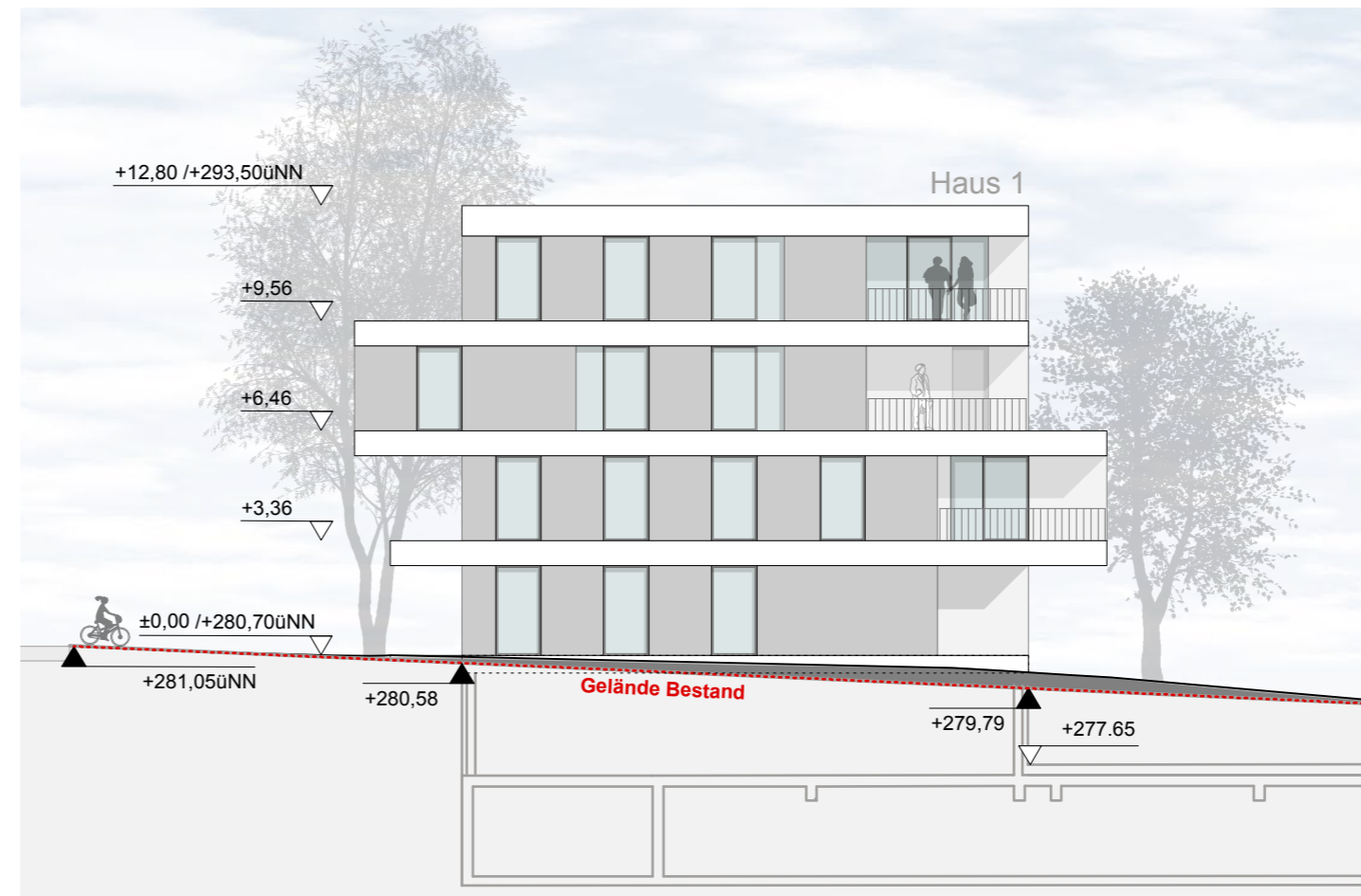
Pent-
house

Der Bauherr:	Der Architekt:
Übereinstimmung Grundrisse und Ansichten geprüft i.O.	JH a 14.12.12
ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME: INDEX: DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage	Prj-Nr. 201125 gez: TGYH Datum: 10.12.2012
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda	M. 1:100
BLATT: Haus 6 9/10 Grundrisse EG, 2. OG, PH, Schnitt	BAUANTRAGSPLANUNG ARCHITEKTURBUERO SWOBODA AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

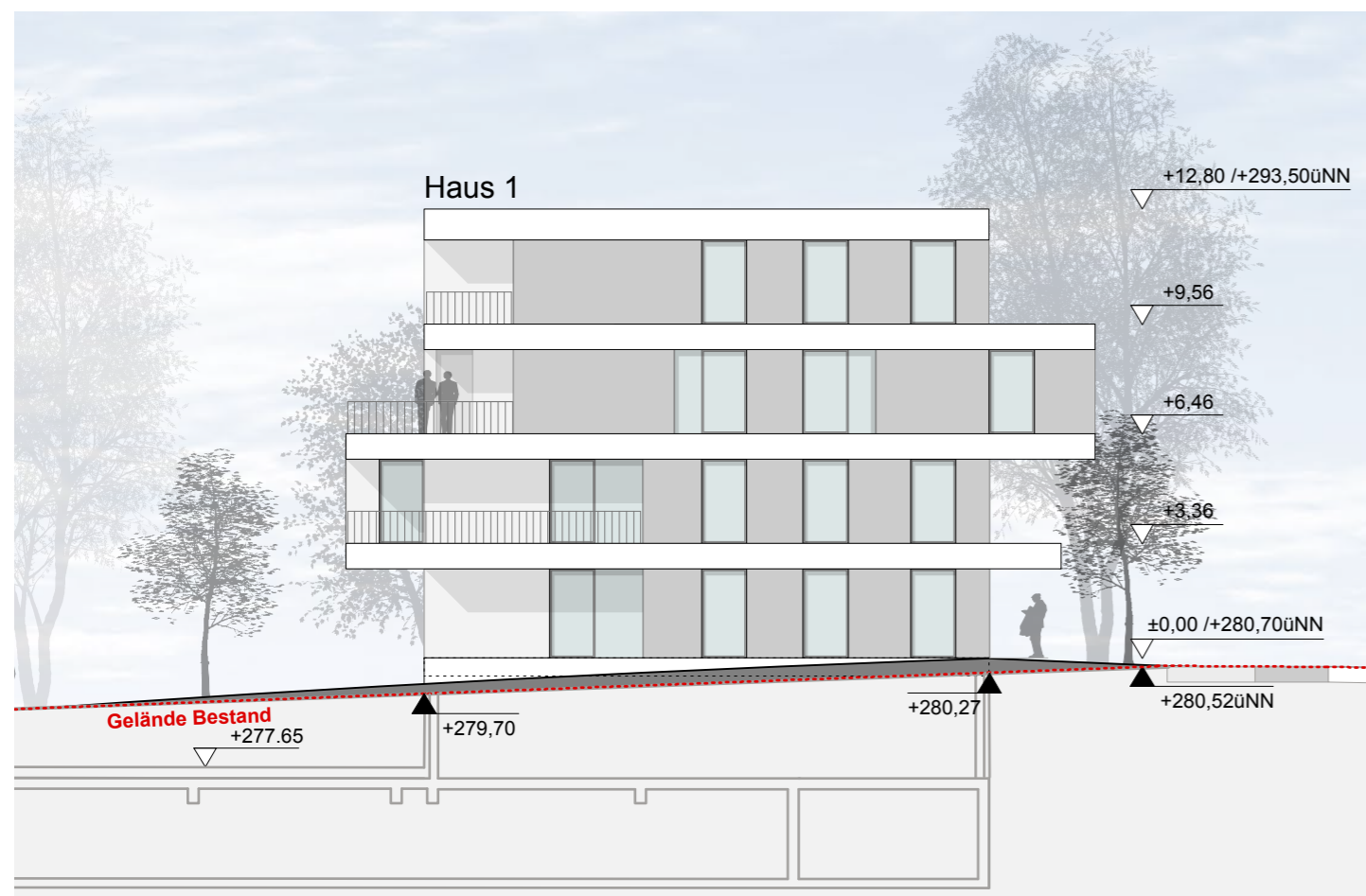
Schutzmerk nach DIN 34 beachten
Mind protection note according to DIN 34
CAD-Schwarz spezial



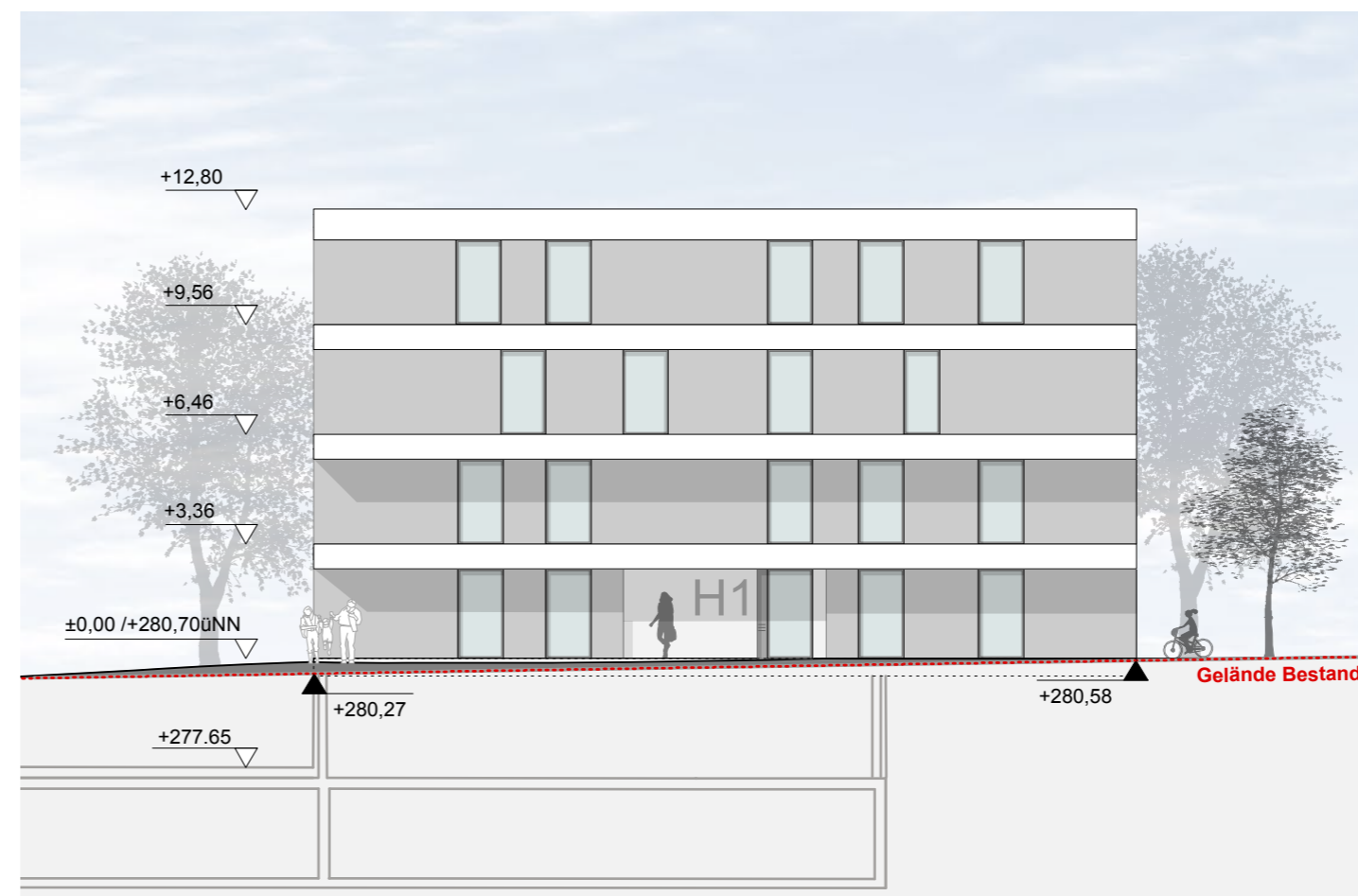
Ansicht Süden M 1:200



Ansicht Westen M 1:200



Ansicht Osten M 1:200



Ansicht Norden M1:200

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

...
(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: _____ Der Architekt: _____

ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:

BAUVORHABEN:
Neubau und Umbau
Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage

Prj-Nr. 201125
gez: ssc

BAUHERR:
Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda

Datum: 10.12.2012

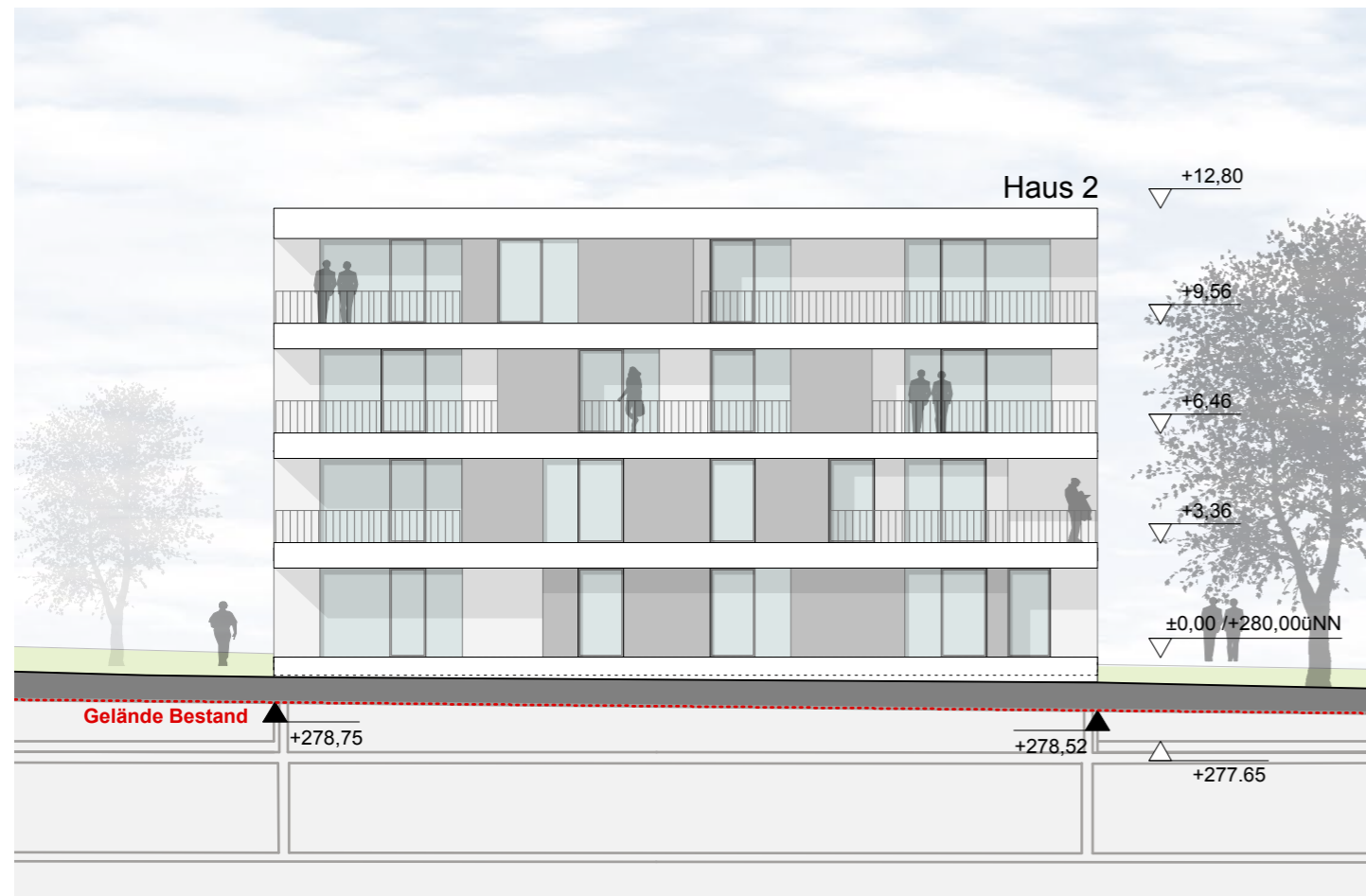
BLATT:
12 Haus 1 - Ansichten

M. 1:200

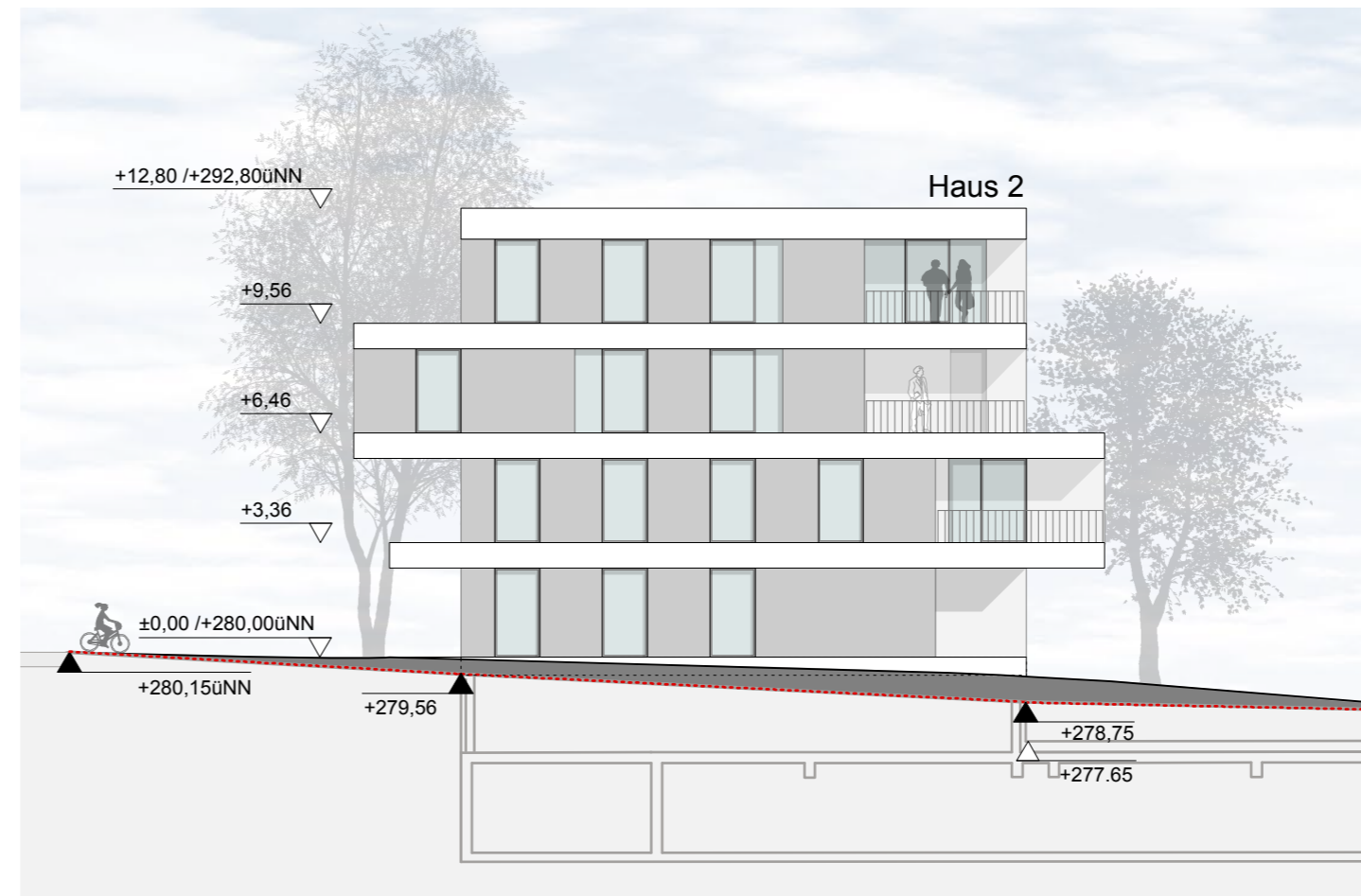
BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

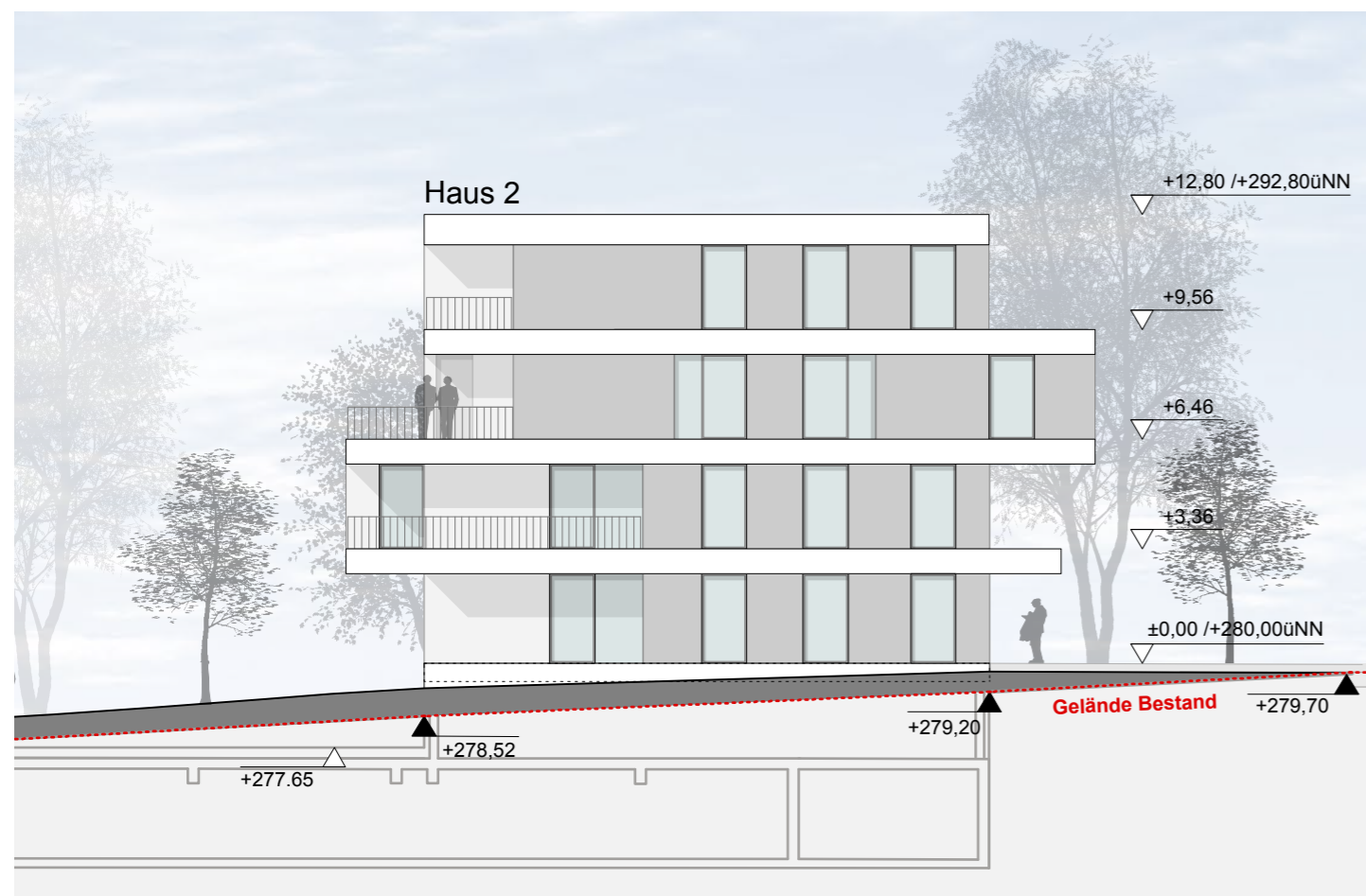
Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
sturm und wartzeck gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippertz



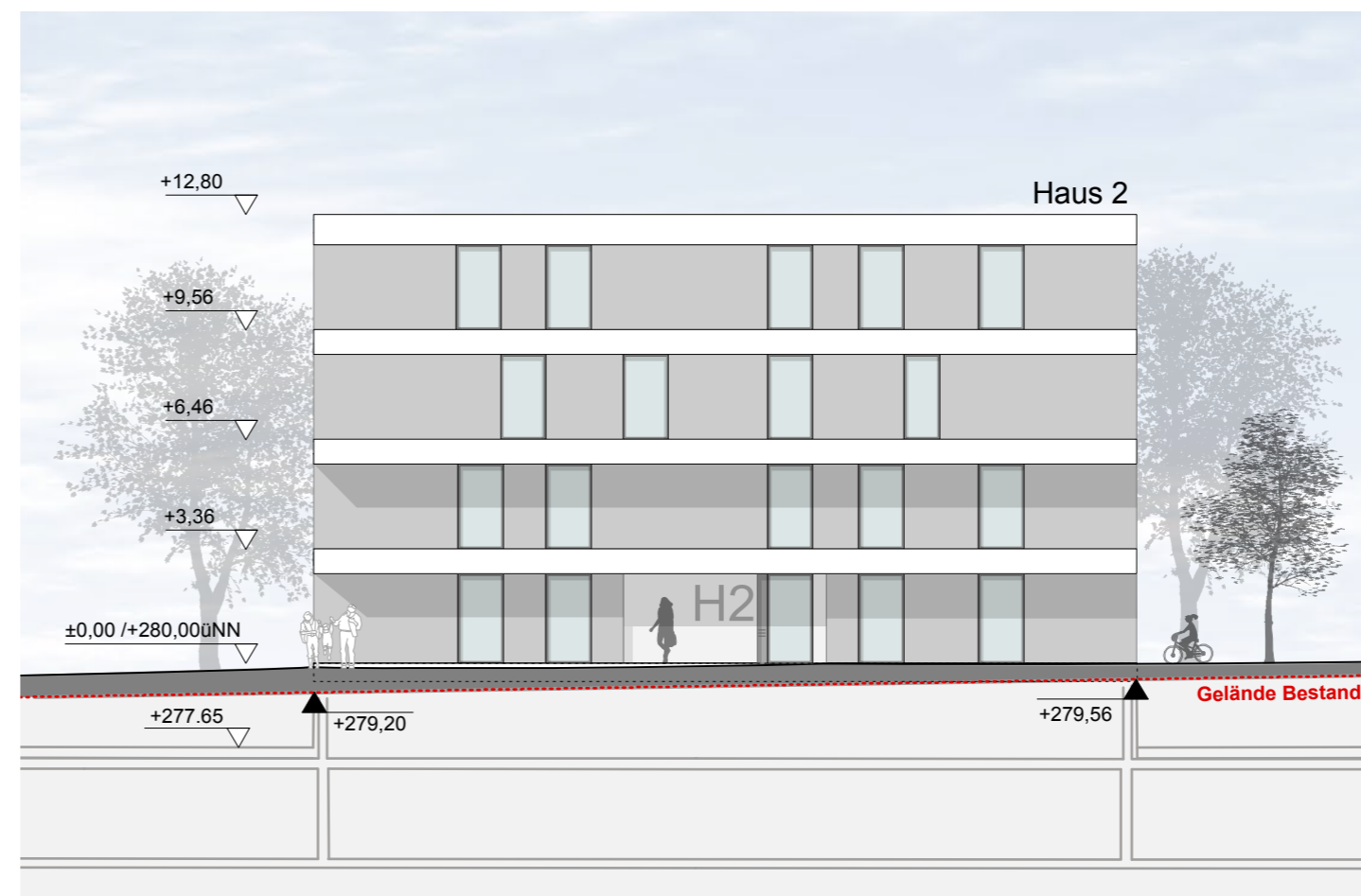
Ansicht Süden M 1:200



Ansicht Westen M 1:200



Ansicht Osten M 1:200



Ansicht Norden M1:200

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

...
(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: Der Architekt:

AENDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:

BAUVORHABEN:
Neubau und Umbau
Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage

Prj.-Nr. 201125
gez: ssc

BAUHERR:
Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda

Datum: 10.12.2012

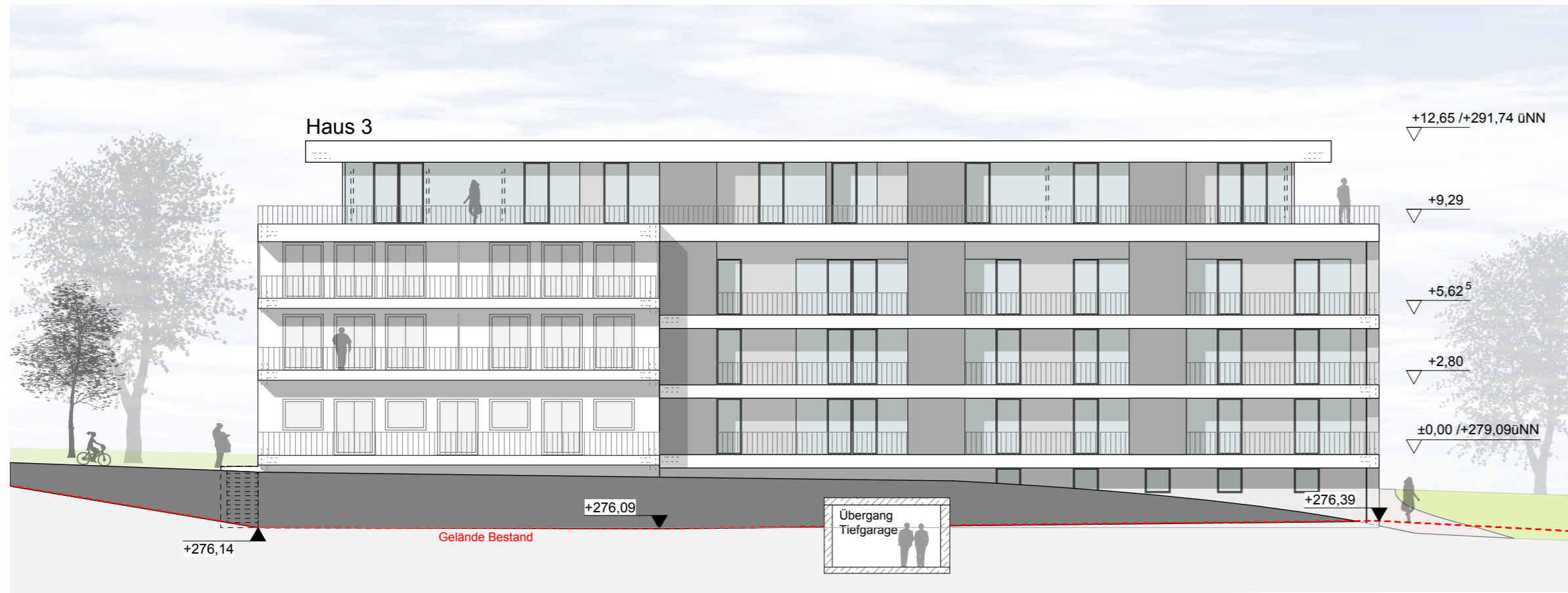
BLATT:
13 Haus 2 - Ansichten

M. 1:200

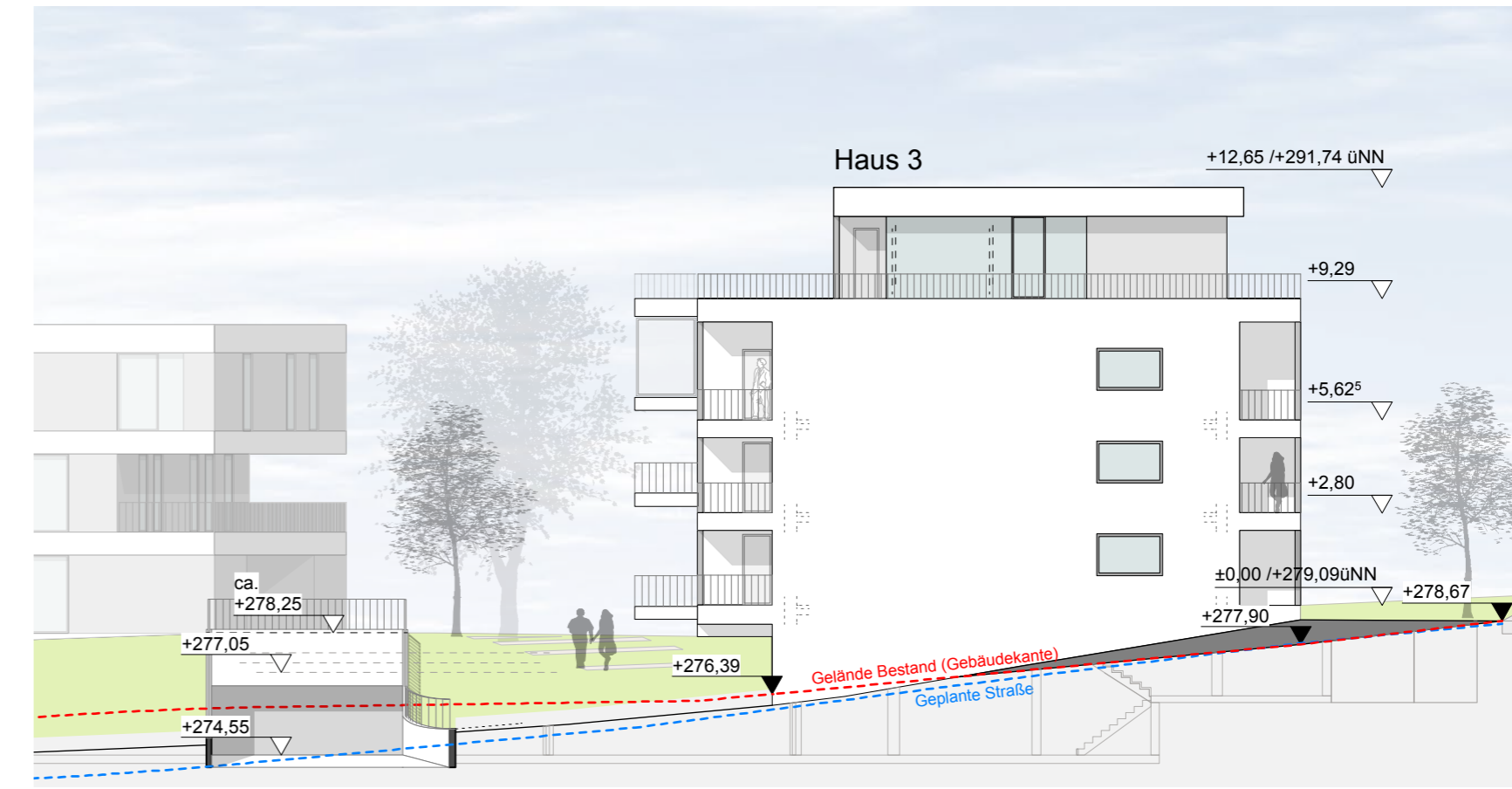
BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

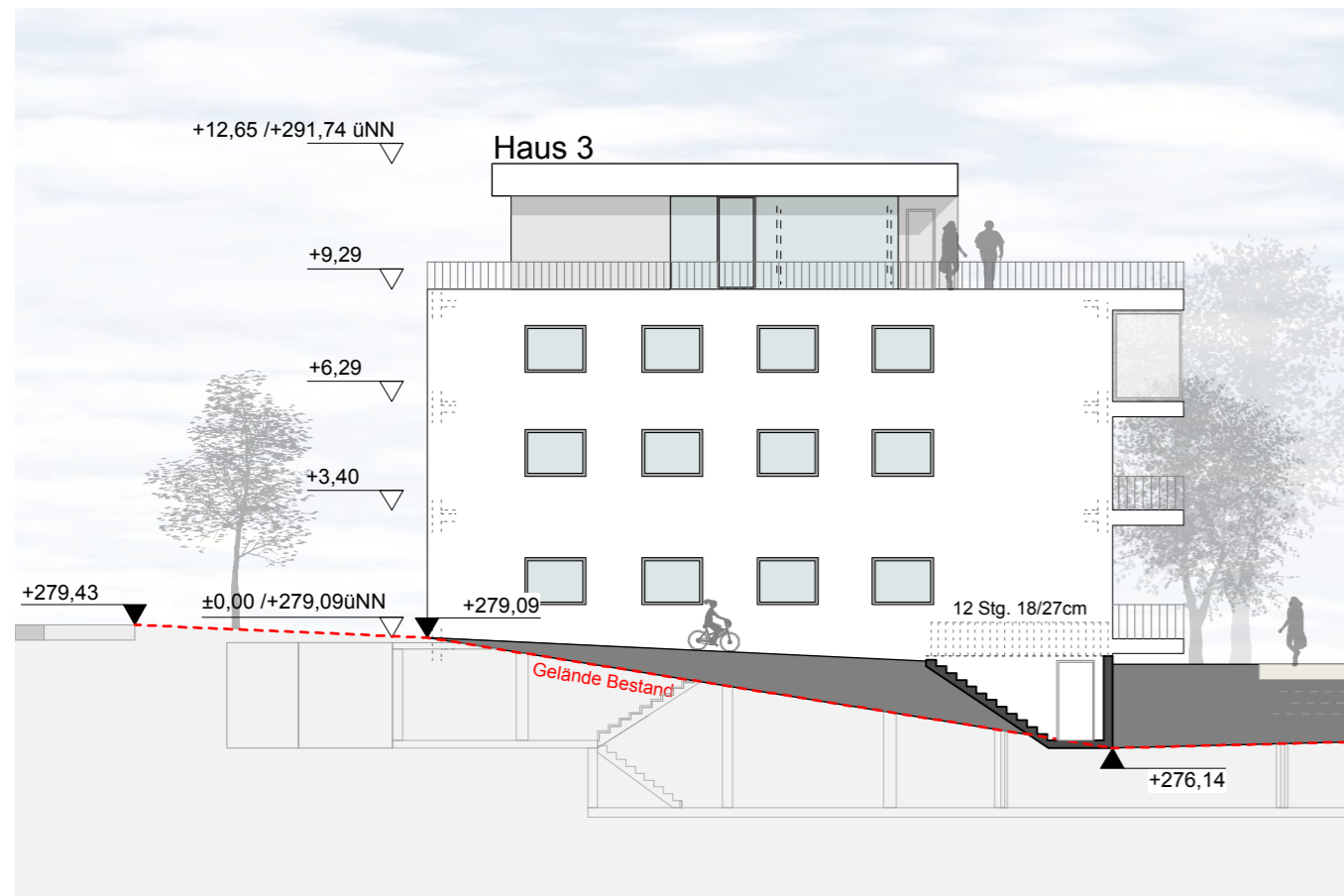
Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
sturm und wartzack gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippertz



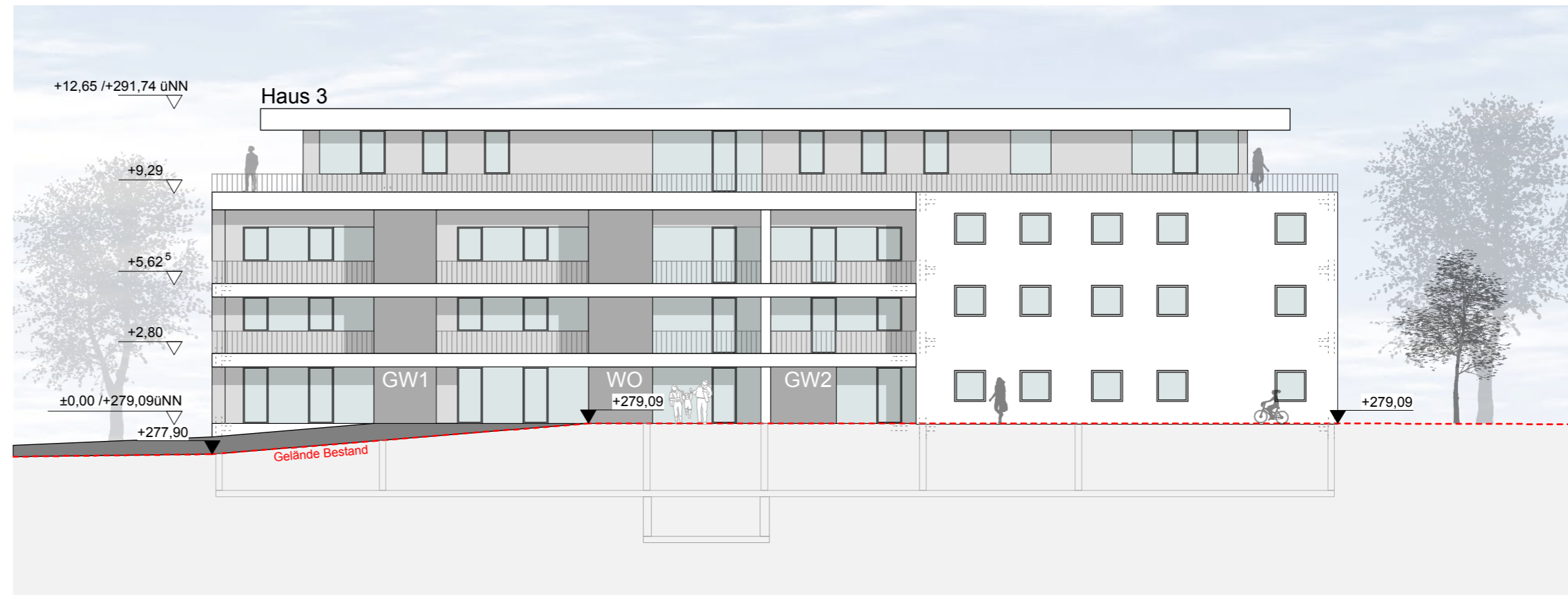
ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: Der Architekt:

NAME:	INDEX:	DATUM:

BAUVORHABEN:
Neubau und Umbau
Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage
BAUHERR:
Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda
BLATT:

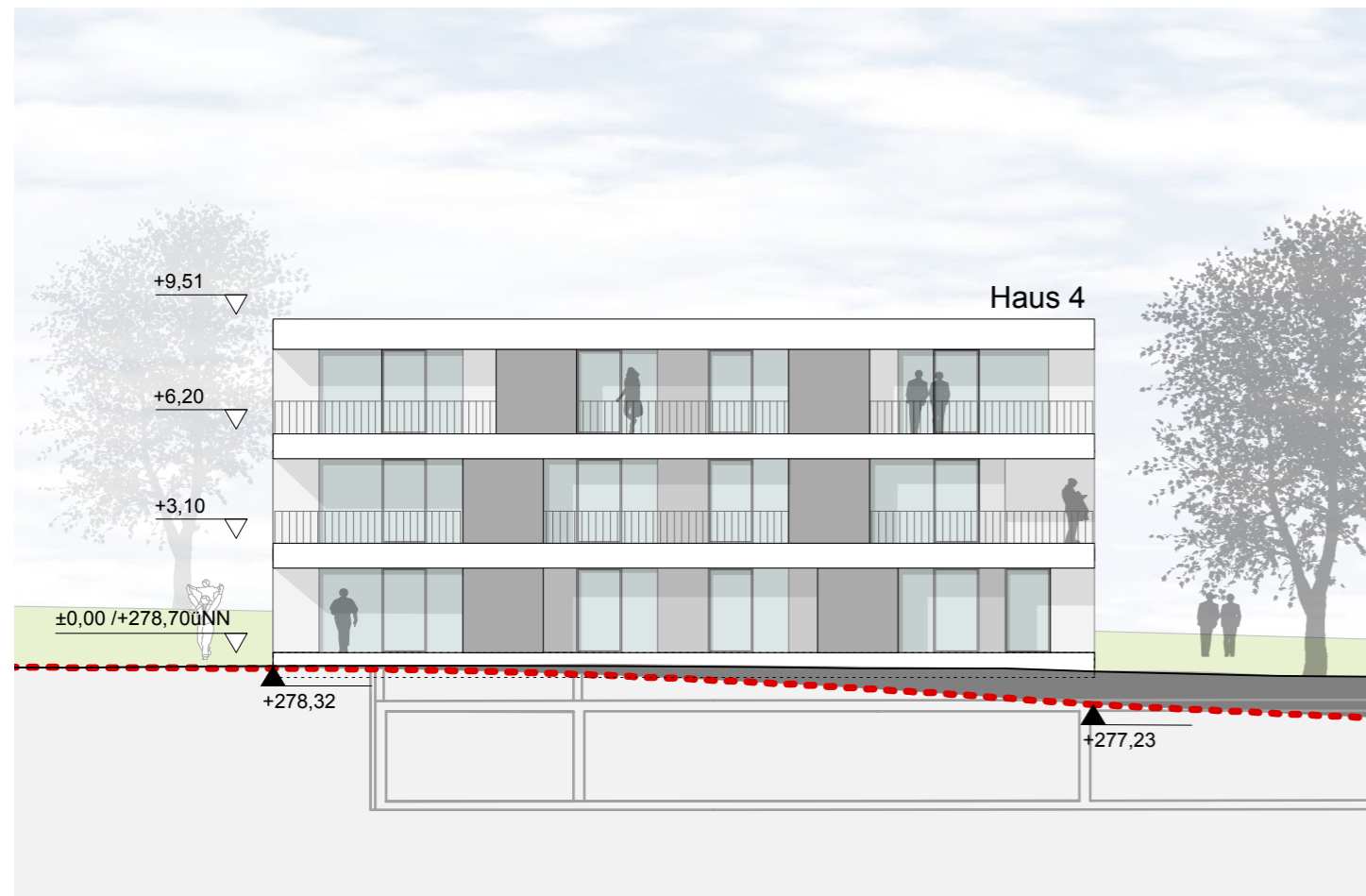
Pri-Nr. 201125
gez: sfe
Datum: 10.12.2012

14 Haus 3 - Ansichten M. 1:200

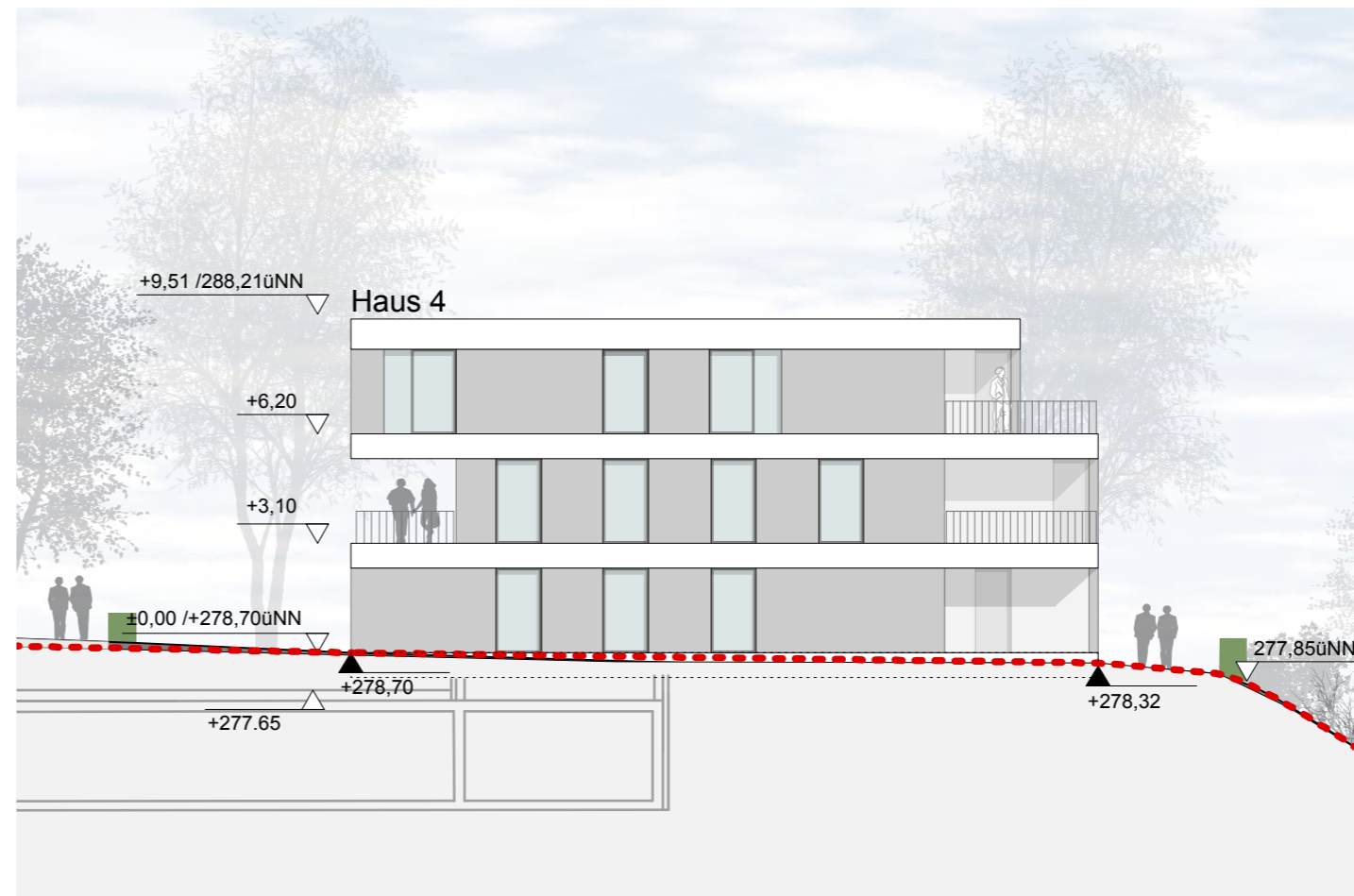
BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

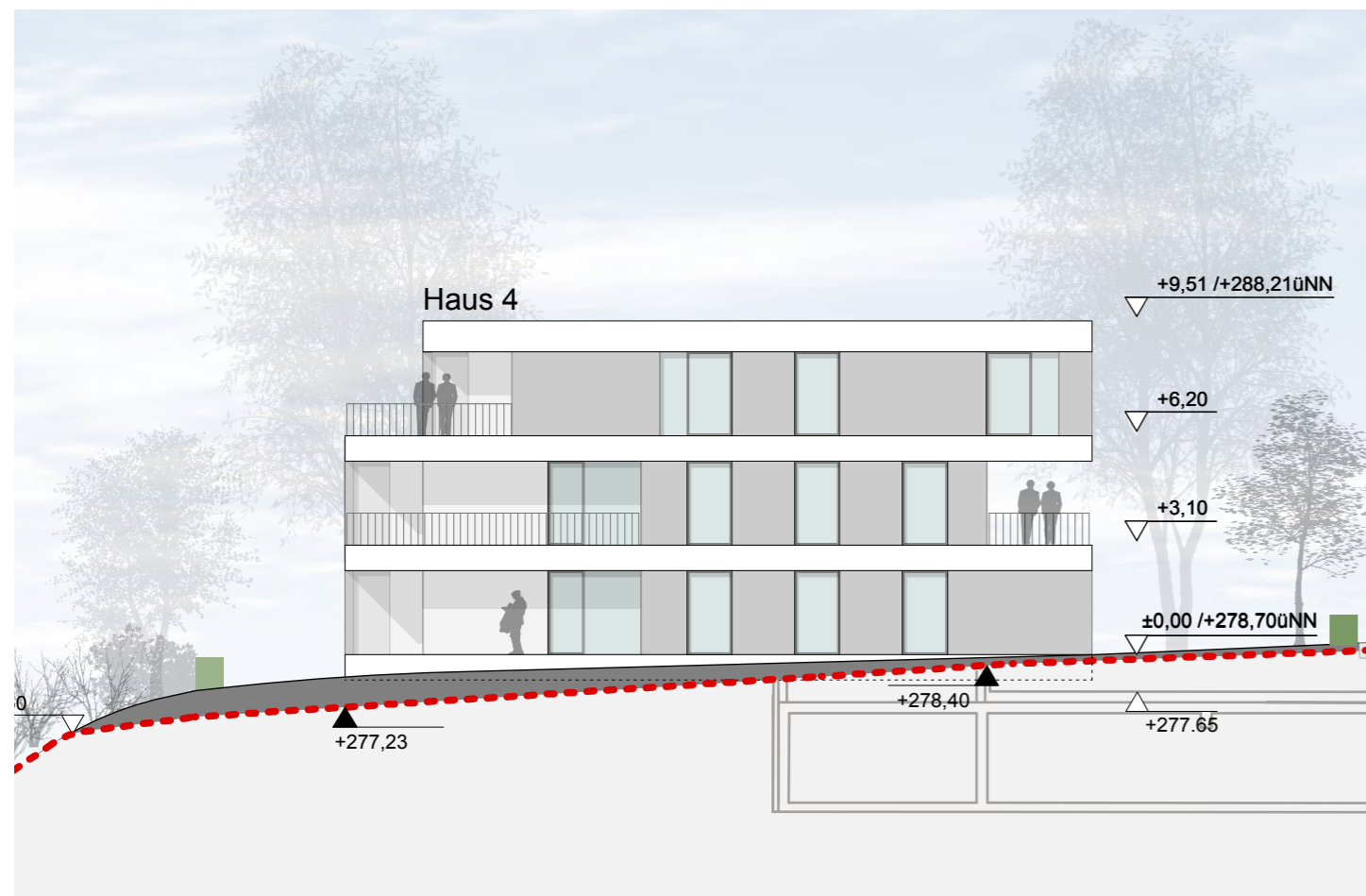
Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
sturm und wartzack gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dipperz



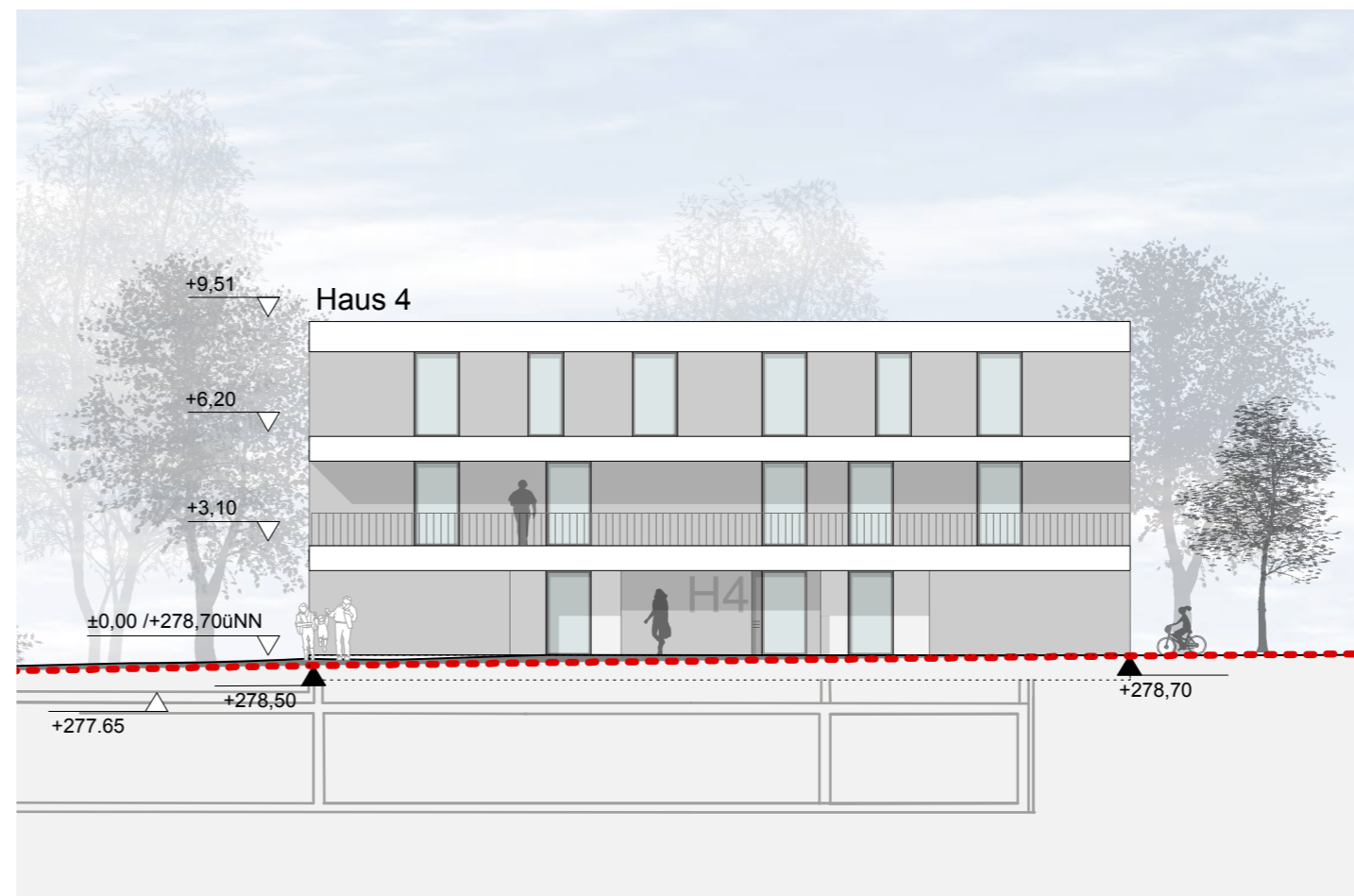
Ansicht Süden M 1:200



Ansicht Westen M 1:200



Ansicht Osten M 1:200



Ansicht Norden M1:200

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

...
(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: Der Architekt:

--	--	--	--

ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012: NAME: INDEX: DATUM:

BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage
 Proj.-Nr. 201125
 gez: ssc

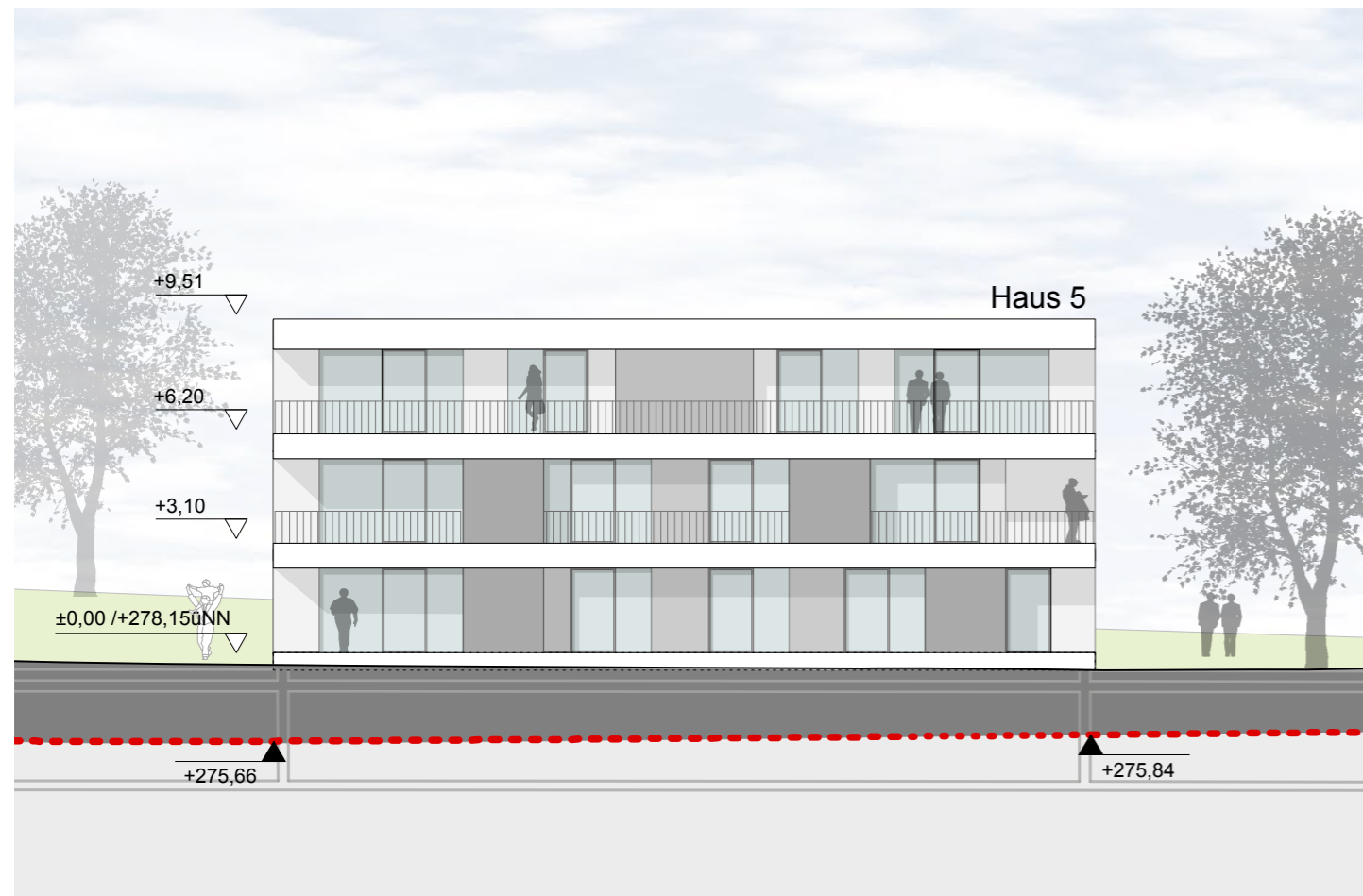
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
 Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda
 Datum: 10.12.2012

BLATT: 15 Haus 4 - Ansichten M. 1:200

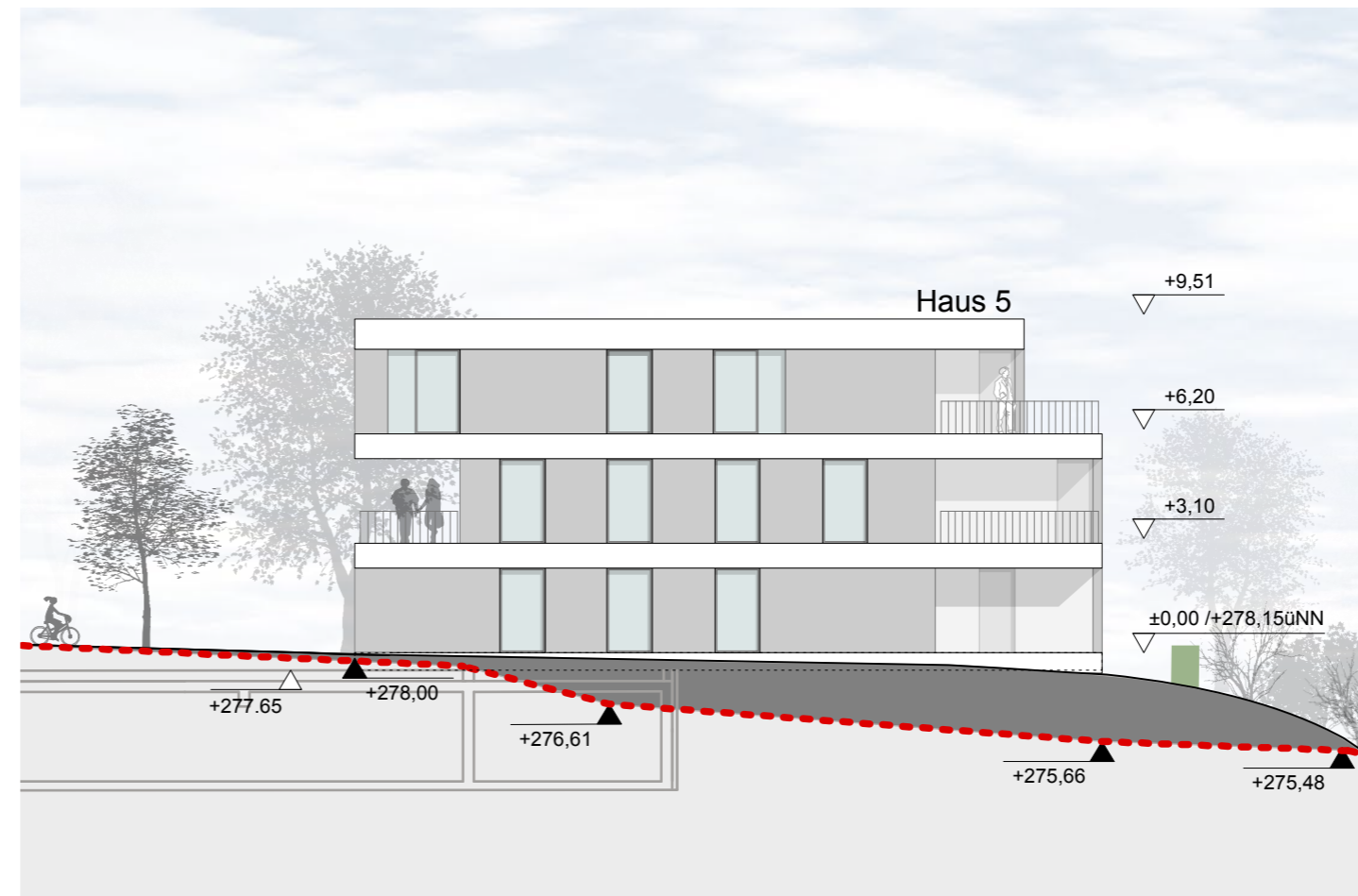
BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
 AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
 TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

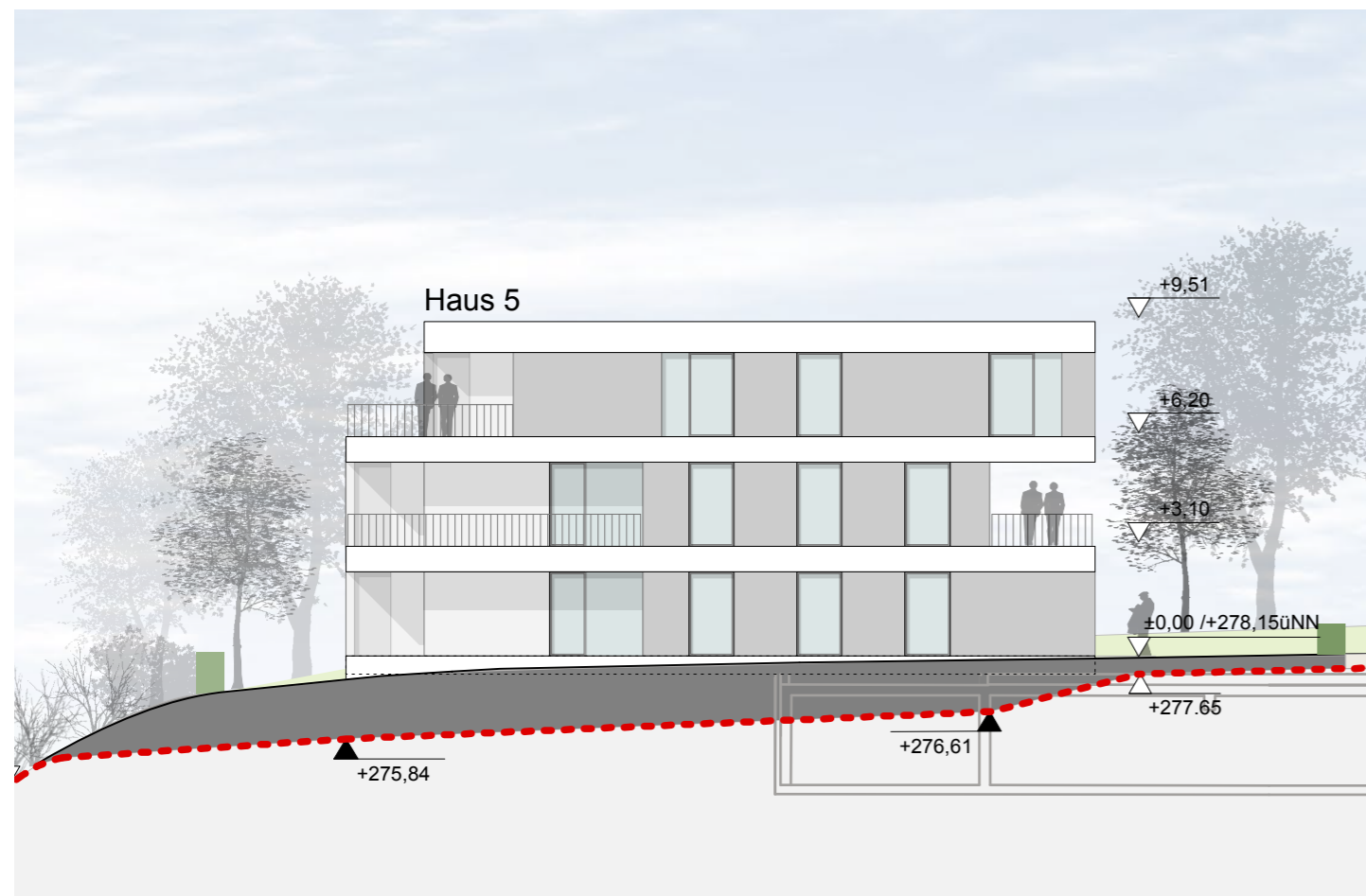
Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
 sturm und wartzeck gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippertz



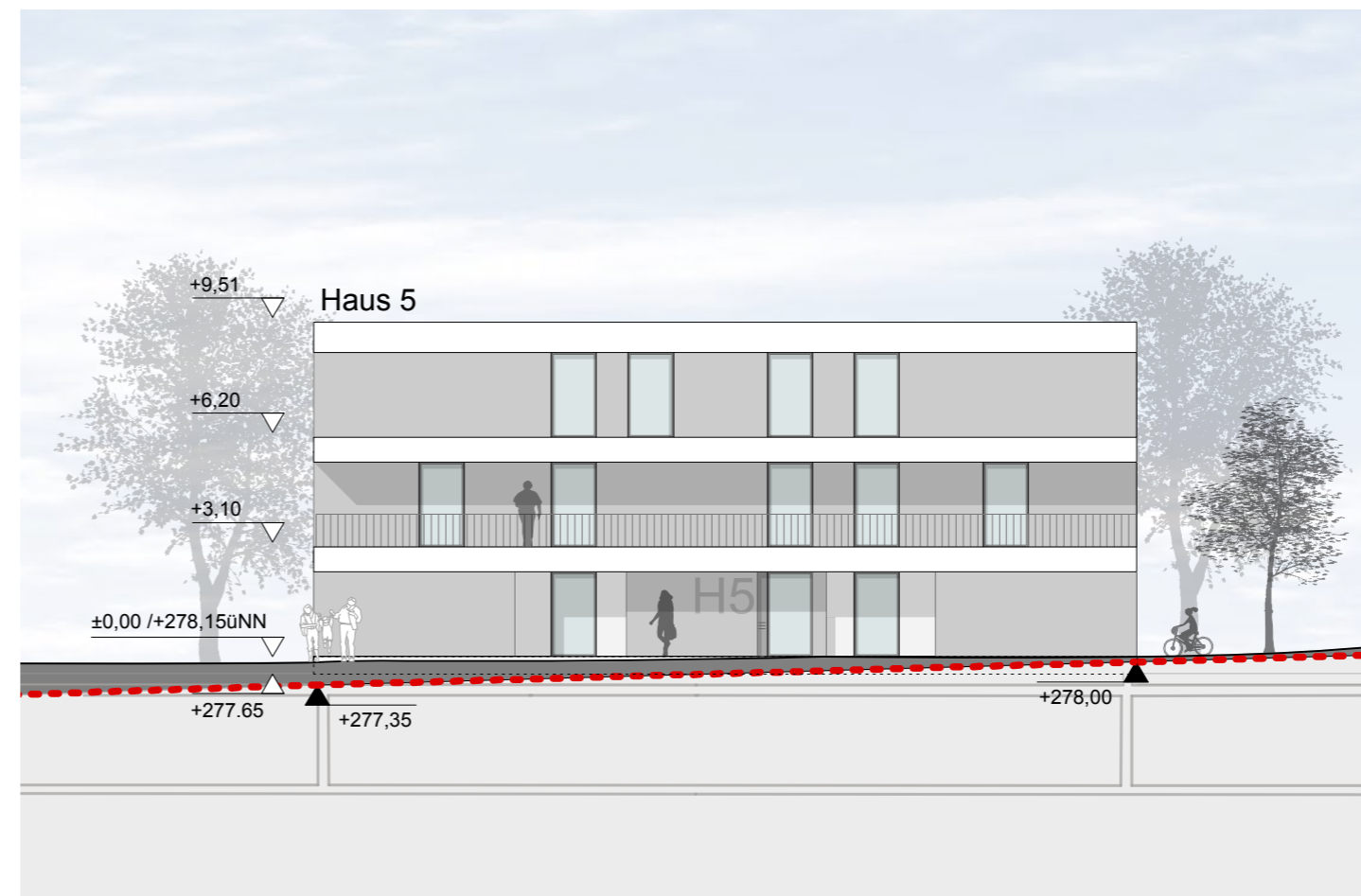
Ansicht Süden M 1:200



Ansicht Westen M 1:200



Ansicht Osten M 1:200



Ansicht Norden M1:200

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: Der Architekt:

--	--	--	--

ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012: NAME: INDEX: DATUM:

BAUVORHABEN:
Neubau und Umbau
Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage

Prj-Nr. 201125

gez: ssc

Datum: 10.12.2012

BAUHERR:
Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda

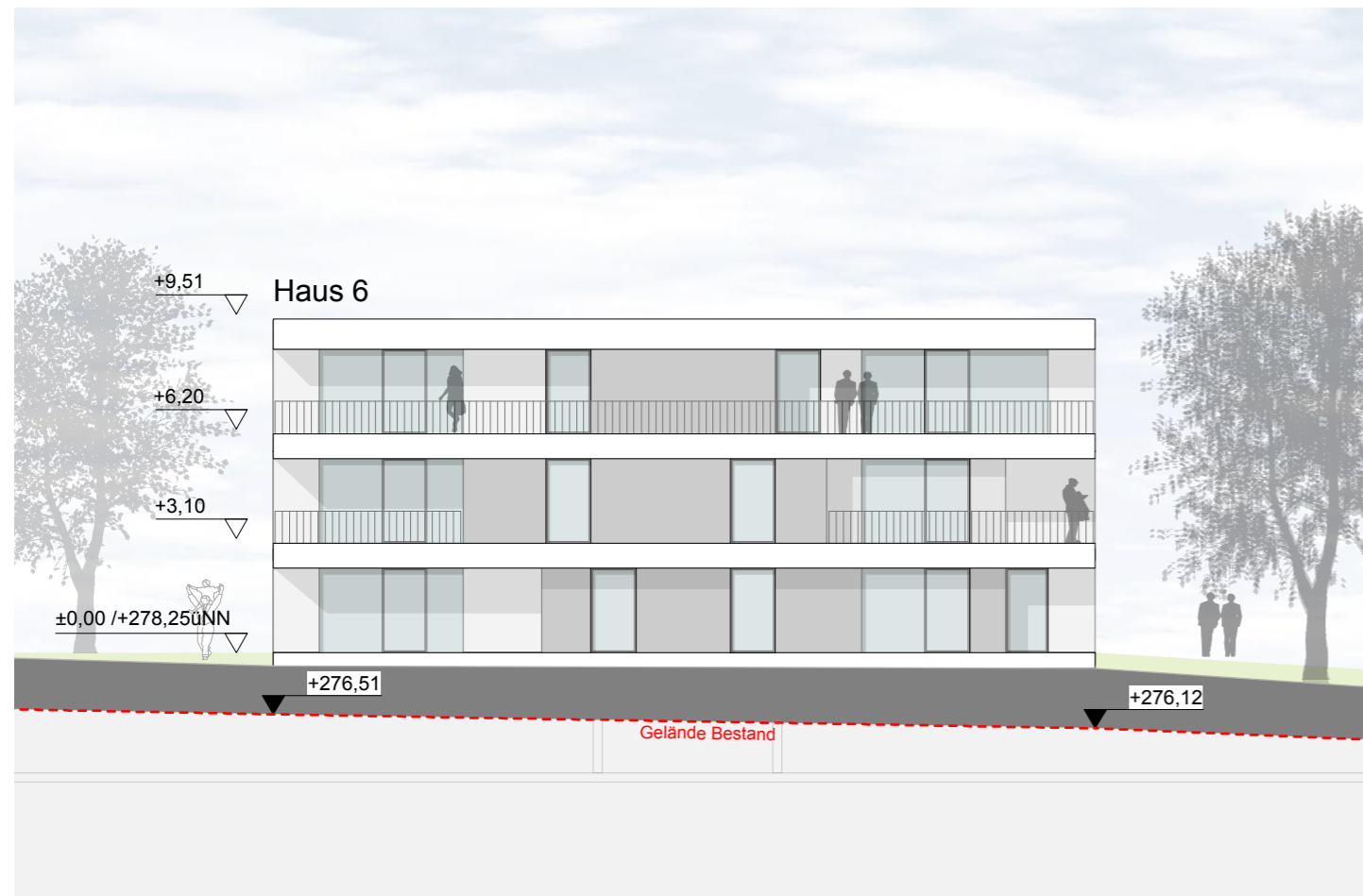
BLATT:
16 Haus 5 - Ansichten

M. 1:200

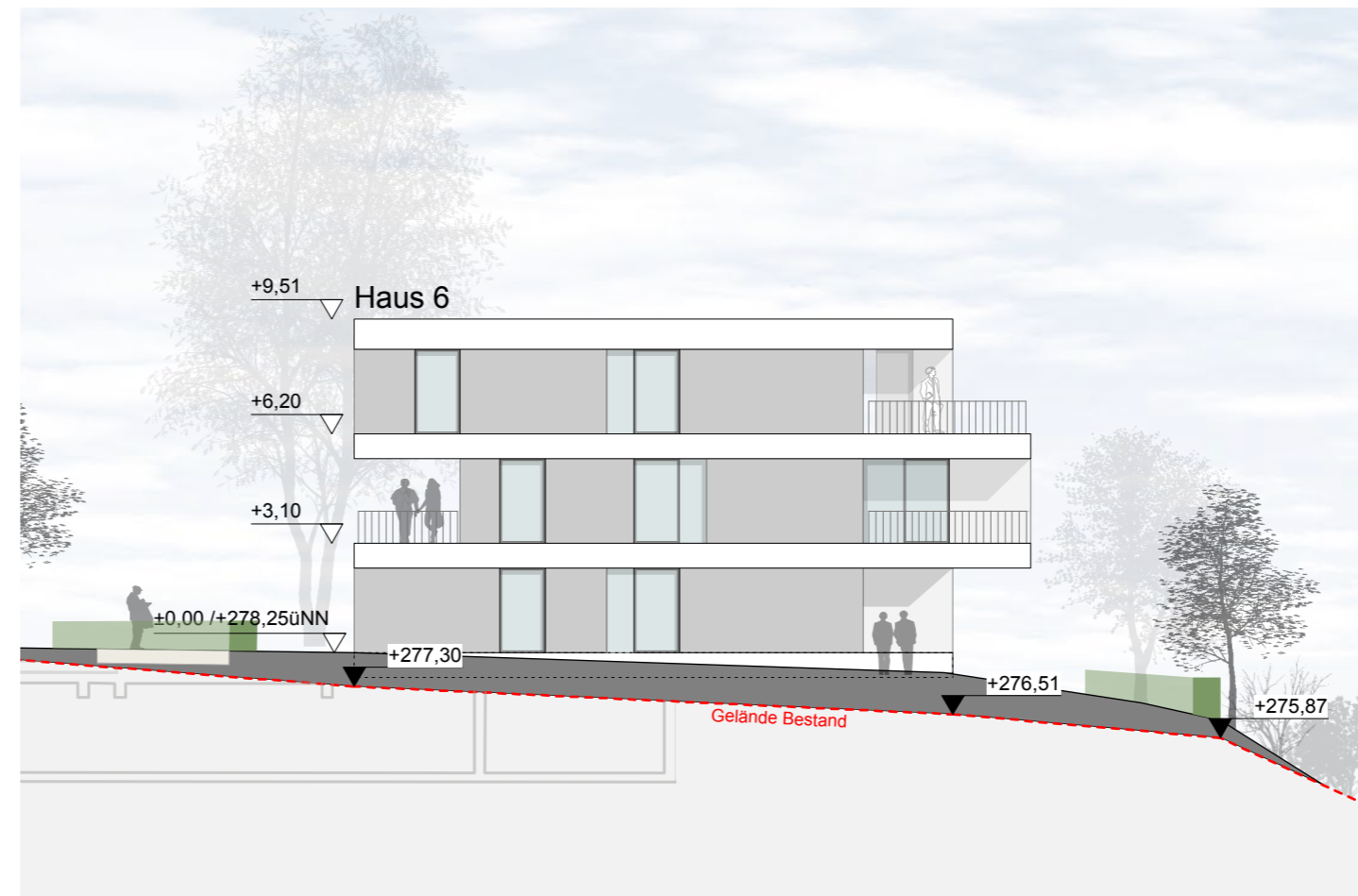
BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

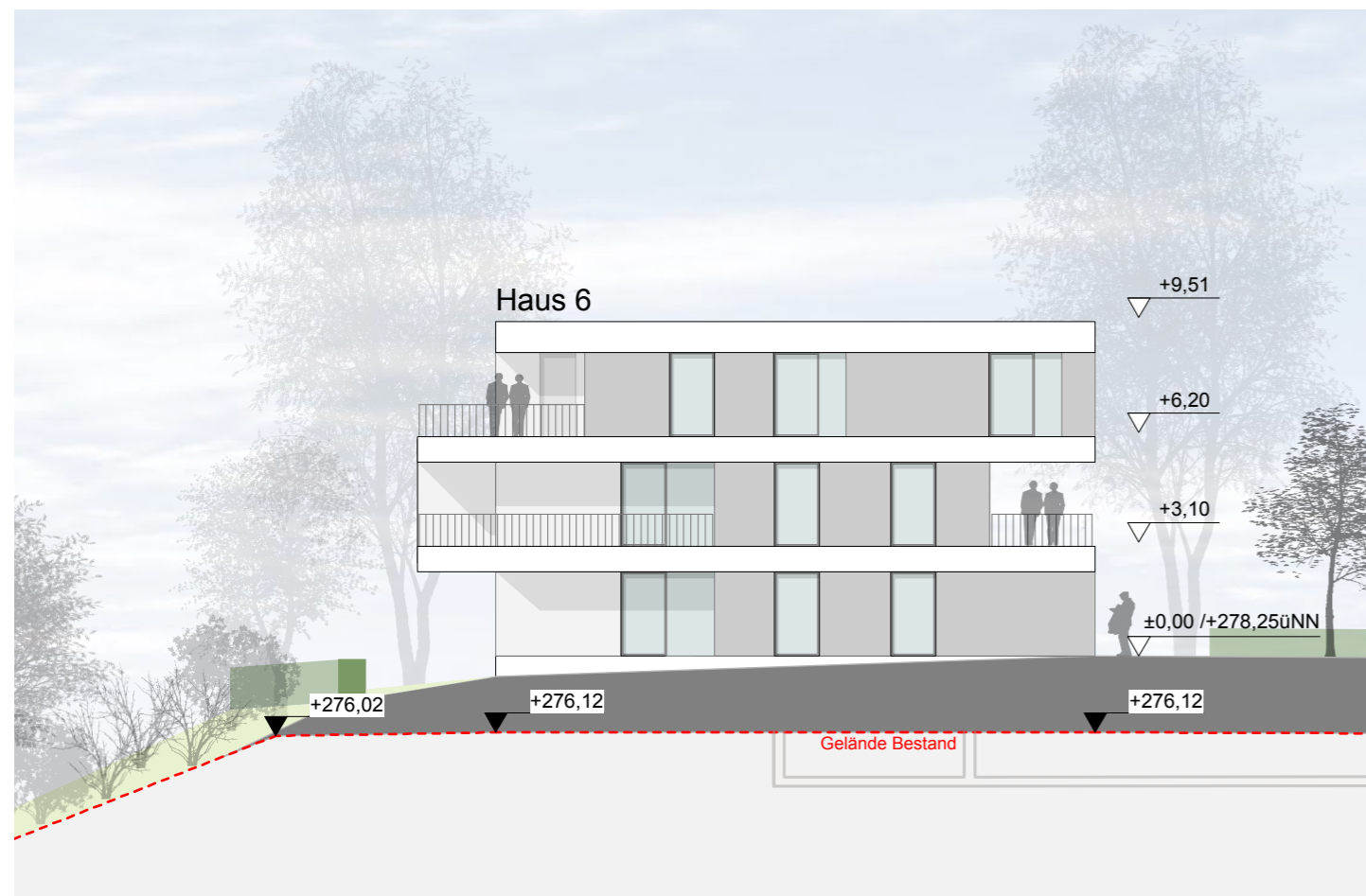
Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
sturm und wartzeck gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippert



Ansicht Süden M 1:200



Ansicht Westen M 1:200



Ansicht Osten M 1:200



Ansicht Norden M 1:200

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

...
(Siegel)

(gez. Becker)

Der Bauherr: _____ Der Architekt: _____

ÄNDERUNGEN AB DEM 01.11.2012: NAME: INDEX: DATUM:

BAUVORHABEN:
Neubau und Umbau
Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage

Prj-Nr. 201125
gez: ssc

BAUHERR:
Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG
Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda

Datum: 10.12.2012

BLATT:
17 Haus 6 - Ansichten

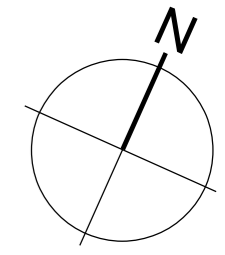
M. 1:200

BAUANTRAGSPLANUNG

ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de

Fassadenentwurf und städtebauliches Konzept:
sturm und wartzeck gmbh Wilhelm-Ney-Straße 22 36160 Dippertz

Schutzmerk nach DIN 34 beachten
 Mind protection note according to DIN 34
 CAD-Software spezialkon



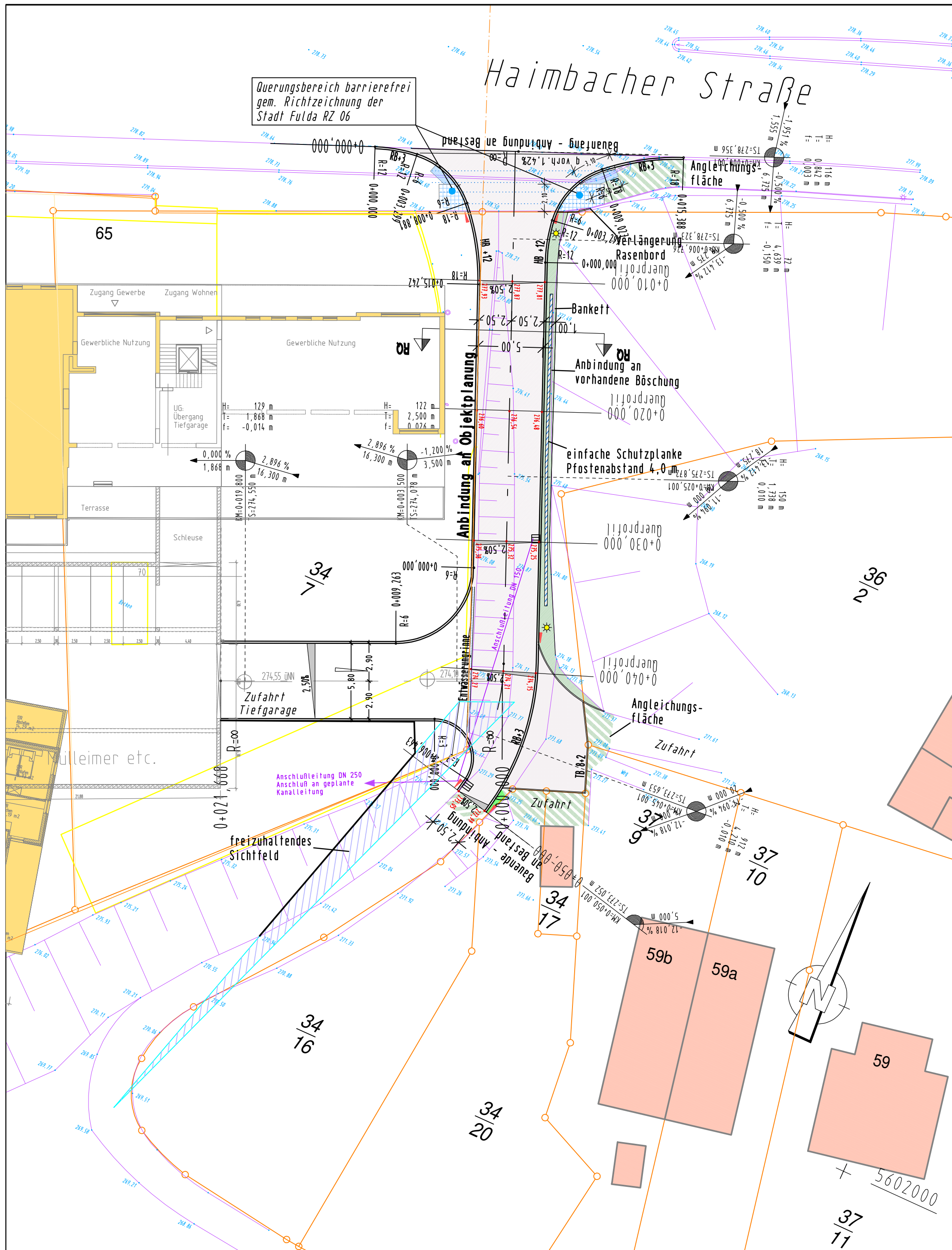
Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
 der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

 Fulda, den 14.02.2013

 ... (Siegel) (gez. Becker)

Der Bauherr:	Der Architekt:		
AENDERUNGEN AB DEM 01.11.2012:	NAME:	INDEX:	DATUM:
BAUVORHABEN: Neubau und Umbau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage			Prj-Nr. 201125 gez:
BAUHERR: Neuenberg Terrassen GmbH & Co. KG Flemingstraße 20-22 in 36041 Fulda			Datum: 17.12.2012
BLATT: Freiflächenplan			M. 1:500

BAUANTRAGSPLANUNG
ARCHITEKTURBUERO SWOBODA
 AM BAUMGARTEN 11 36137 GROSSENLÜDER
 TEL.: 06648/9524-0; FAX: 06648/8299 E-MAIL: info@architekt-swoboda.de



LEGENDE:

- Grünfläche/Böschung
- Fahrbahn Asphaltbeton
- Bankett
- Linien Bestand (Vermessung)
- Leuchte vorhanden
- Schieber / Hydrant
- Gasschieber / Schachtdeckel
- Strassenablauf geplant
- Höhen Vermessung
- Höhen Planung
- 2,50% Querneigungsanzeiger
- Längsneigungsanzeiger
- HB+12 Hochbord 12/15/25/100 cm, Anlauf 12cm
- RB+3 Rundbord R2/15/19/100 cm, Anlauf 3cm
- TB 8+2 Tiefbord 8/25/100 cm, Anlauf 2cm
- Übergangstein vom Hochbord / Sonderbordstein zum Rundbord
- Leuchte geplant

Anlage zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Fulda Nr. 176 „Neuenberg-Terrassen“

Fulda, den 14.02.2013

...
(Siegel)

(gez. Becker)

d				
c				
b				
a				
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name	

Entwurfsplanung:

KH PLANWERK
 KH Planwerk GmbH
 Flemingstraße 18
 36041 Fulda
 Tel. 0661/92804-0
 Fax. 0661/92804-25

	Datum	Zeichen
bearbeitet	17.12.12	CB
gezeichnet	17.12.12	CB
geprüft:		

Neuenberg Terrassen GmbH
 Flemingstraße 20-22
 36041 Fulda

Bauvorhaben: Bebauungsplan Neuenberg-Terrassen in Fulda, Zufahrtsstraße	Anlage Nr.
	Blatt Nr. 1
Bezeichnung: Lageplan Zufahrtsstraße	Maßstab 1 : 250
Aufgestellt:den.....	Genehmigt:den.....