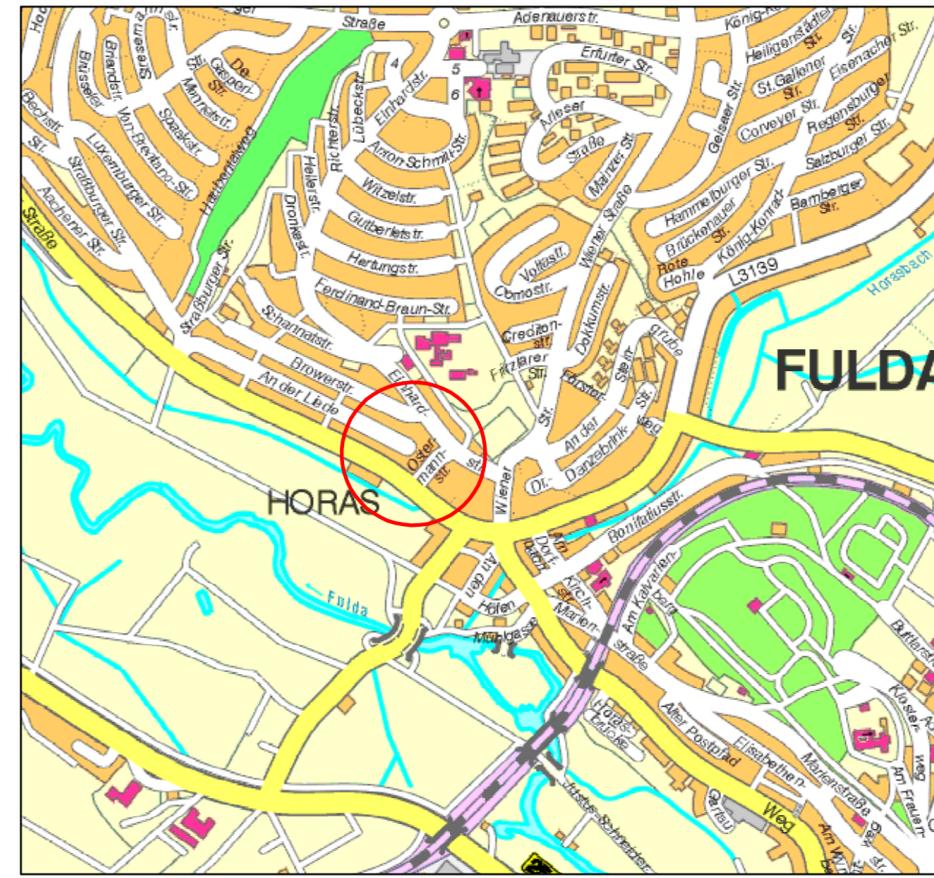


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA**
I
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Firstlinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Bemaßung in m
- Hinweise**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- z.B. 473/45
- Flurstücksbezeichnung
- Schacht vorhanden
- Straßenbeleuchtung
- Böschung vorhanden
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Bäume
- Bodeneinlauf

Verfahrensvermerke

- Verfahrensvermerke**
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 31.10.05 die Aufstellung der Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 74 „An der Liede“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde am 12.11.2005 ortsüblich bekanntgemacht.
- Fulda, den 13.03.2006
- Der Magistrat der Stadt Fulda
- (gez.)
Oberbürgermeister
- (Siegel)
- Den betroffenen Bürgern wurde im Rahmen der Offenlegung vom 21.11.05 bis 21.12.05 gemäß § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Fulda, den 13.03.2006
- Der Magistrat der Stadt Fulda
- (gez.)
Oberbürgermeister
- (Siegel)
- Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.11.05 gemäß § 13 Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Fulda, den 13.03.2006
- Der Magistrat der Stadt Fulda
- (gez.)
Oberbürgermeister
- (Siegel)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat den Änderungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in ihrer Sitzung am 13.02.06 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Fulda, den 13.03.2006
- Der Magistrat der Stadt Fulda
- (gez.)
Oberbürgermeister
- (Siegel)
- Die von der Stadtverordnetenversammlung nach § 10 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossene Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr.74 „An der Liede“ wurde am 25.02.06 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Änderungsplan. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 74 „An der Liede“ in Kraft.
- Fulda, den 13.03.2006
- Der Magistrat der Stadt Fulda
- (gez.)
Oberbürgermeister
- (Siegel)



Stadtplanungsamt
Postfach 2052
36010 Fulda
Tel.: 0661/102 1612
Fax: 0661/102 2031
e-mail: stadtplanung@fulda.de



Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 74 "An der Liede" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB

Maßstab 1:500

Bearbeiter/in Me MB

Datum 13.03.06 13.03.06

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.127)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1990 (BGBl. I, S. 58) in der jeweils gültigen Fassung
- § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der jeweils gültigen Fassung
- § 81 der Hessischen Bauordnung 2002 (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. I, S. 274) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB
- Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (HeNatG)
- Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I, S. 1193)