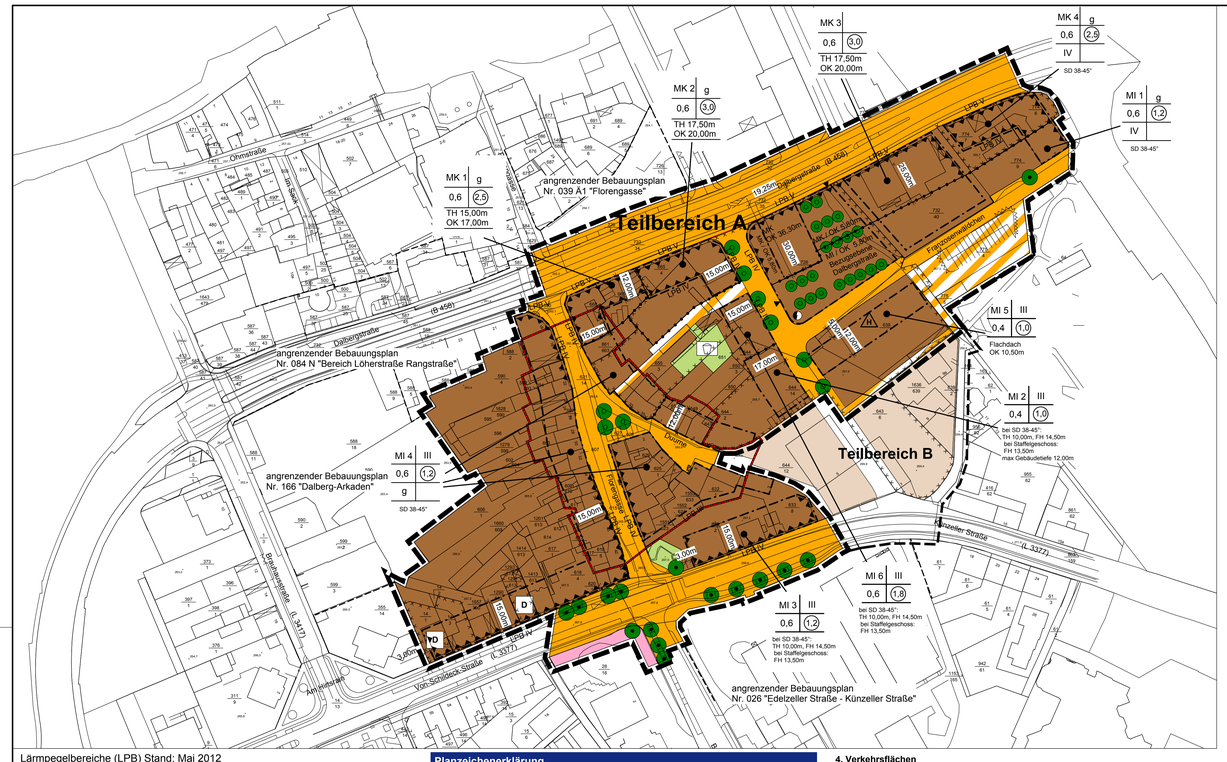
Teilbereich A
Teilbereich B
angrenzender Bebauungsplan Nr. 039 A1 "Florengasse"
angrenzender Bebauungsplan Nr. 084 N "Bereich Lohersträße Rangstraße"
angrenzender Bebauungsplan Nr. 166 "Dalberg-Arkaden"
angrenzender Bebauungsplan Nr. 026 "Edelzeller Straße - Künzeller Straße"
MK 1 g 0,6 2,5 TH 15,00m OK 17,00m
MK 2 g 0,6 3,0 TH 17,50m OK 20,00m
MK 3 0,6 3,0 TH 17,50m OK 20,00m
MK 4 g 0,6 2,5 IV SD 38-45°
MI 1 g 0,6 1,2 IV SD 38-45°
MI 2 III 0,4 1,0 bei SD 38-45°: TH 10,00m, FH 14,50m bei Staffelgeschoss: FH 13,50m max Gebäudetiefe 12,00m
MI 3 III 0,6 1,2 bei SD 38-45°: TH 10,00m, FH 14,50m bei Staffelgeschoss: FH 13,50m
MI 4 III 0,6 1,2 g SD 38-45°
MI 5 III 0,4 1,0 Flachdach OK 10,50m
MI 6 III 0,6 1,8 bei SD 38-45°: TH 10,00m, FH 14,50m bei Staffelgeschoss: FH 13,50m
Ohmstraße
Dalbergstraße (B 458)
Dalbergstraße
Franziskanerstraße
Rangstraße
Lohersträße
Brauhausstraße (L 3473)
Am Rittertor
Von Schlotheim Straße (L 3377)
Edelzeller Straße (L 3377)
Florengasse
Florengasse
Florengasse