

### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils aktuellen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der jeweils gültigen Fassung
5. § 81 der Hessischen Bauordnung 2002 (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB
6. Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (HeNatG) in der jeweils aktuellen Fassung
7. Bundesnaturschutzgesetz in der jeweils aktuellen Fassung

### Zeichnerische Festsetzungen

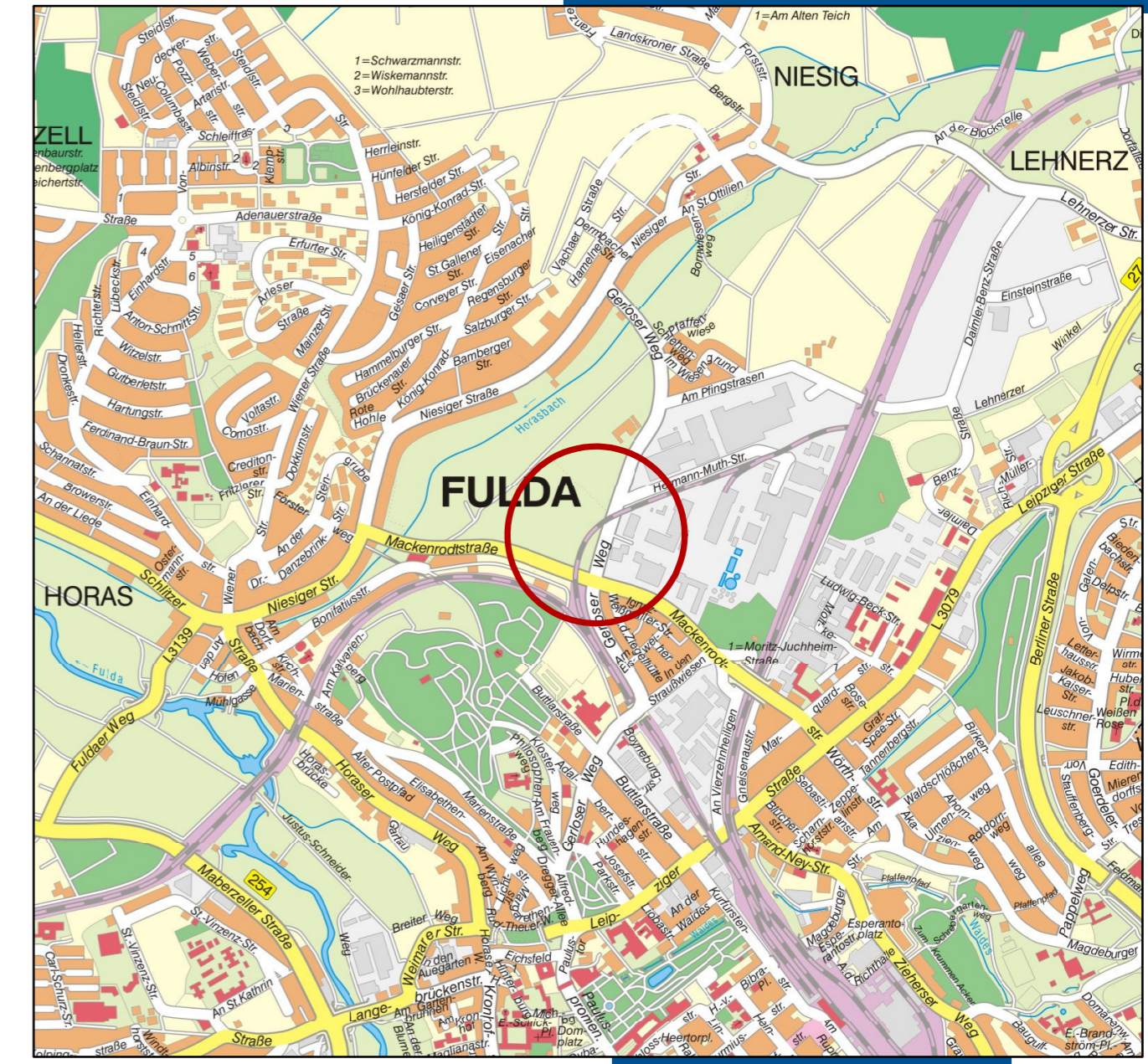
- 1. Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
- 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Anzupflanzende Bäume (ohne Standortbindung)
- 3. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Erklärung der Planunterlage**
- vorhandene Gebäude
- Flurstückgrenze
- z.B.  $\frac{246}{5}$  Flurstücksnummer
- vorhandene Topographie (hellgrau)
- vorhandener Graben

### Verfahrensvermerke

VERFAHRENSVERMERKE	
<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> durch die Stadtverordnetenversammlung am 29.10.2007</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> des Aufstellungsbeschlusses am 10.11.2007 in der Fuldaer Zeitung</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>
<p><b>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG</b> der Offenlegung im Entwurf am 10.11.2007 in der Fuldaer Zeitung</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>	<p><b>OFFENLEGUNG</b> im Entwurf wurde in der Zeit vom 19.11.2007 bis 19.12.2007 durchgeführt.</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.03.2008</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>	<p><b>RECHTSKRAFT</b> Der Bebauungsplan wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung in der Fuldaer Zeitung am 26.04.2008 rechtskräftig.</p> <p>Fulda, den 28.04.2008</p> <p>Der Magistrat der Stadt Fulda</p> <p>(gez.) Der Oberbürgermeister (Siegel)</p>



■ Übersichtsplan



**Stadtplanungsamt**  
Postfach 2052  
36010 Fulda  
Tel.: 0661/102 1612  
Fax: 0661/102 2031  
e-mail: stadtplanung@fulda.de

**Bebauungsplan der Stadt Fulda  
Nr. 164 "Parkplatz Gerloser Weg"**  
Verfahrensstand: Entwurf

■ Maßstab	■ Bearbeiter/in	■ Datum
1:1000	Me MB	25.04.08 25.04.08