



**Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes der Stadt Fulda Nr. 28
"Kohlhäuser Feld"**

Nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. S. 21) gemäß § 3 (1) Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) sowie der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 16.12.1977 (GVBl. 1978 I S. 2), geändert durch Gesetz vom 06.06.1978 (GVBl. I S. 317) sowie der Freistellungsverordnung vom 29.10.1979 (GVBl. I S. 234).

Textliche Festsetzung

Der Bebauungsplan Nr. 28 wird um folgende Textfestsetzungen ergänzt:
 "In den Misch-, Gewerbe- und Industriegebieten sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans die Betriebe gemäß § 11, Abs. 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 unzulässig. Bestehende Betriebe genießen Bestandsschutz."
 Alle anderen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bleiben rechtsverbindlich.

I. Für die Erarbeitung der Bebauungsplanänderung

Fulda, den 21.5.1985
 Der Magistrat der Stadt Fulda

(SIEGEL) GEZ. NAEHRIG
 Stadtbaurat

II. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.1981 die Aufstellung der Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28 beschlossen. Der Beschluß wurde am 24.12.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Fulda, den 21.5.1985
 Der Magistrat der Stadt Fulda

(SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER
 Oberbürgermeister

III. Der Entwurf zur Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28 mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 10.2.1984 bis 12.3.1984 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 2.2.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fulda, den 21.5.1985
 Der Magistrat der Stadt Fulda

(SIEGEL) GEZ. NAEHRIG
 Stadtbaurat

IV. Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BBAUG am 20.5.1985 die Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28 als Satzung beschlossen.

Fulda, den 21.5.1985
 Der Magistrat der Stadt Fulda

(SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER
 Oberbürgermeister

V. Genehmigungsvermerke

GENEHMIGT
 MIT VERFÜGUNG VOM 23. Sep. 1985
 34-61d 04-01 (07) -
 KASSEL, DEN 23. Sep. 1985
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAG
 (SIEGEL) GEZ. DOERING

VI. Die Genehmigung der Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28 wurde am 10.10.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung enthält die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 28 rechtsverbindlich.
 Fulda, den 11.10.1985
 Der Magistrat der Stadt Fulda

(SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER
 Oberbürgermeister

Die Kaisers-
wiesen

Wa Sch
Auf



ÜBERSICHTSPLAN

M 1:10 000