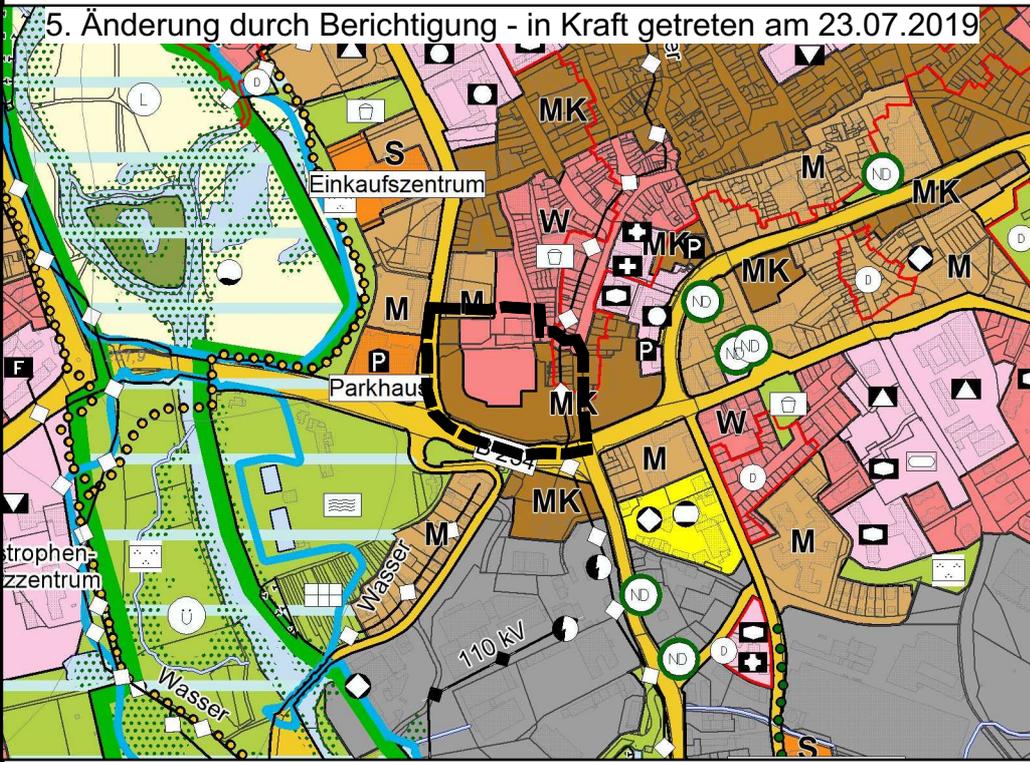


- Legende**
- W** Wohnbauflächen
  - M** Gemischte Bauflächen
  - S** Sonderbaufläche Einkaufszentrum
  - P** Parkbauten



- Legende**
- W** Wohnbauflächen
  - MK** Kerngebiete
  - Hauptverkehrsstraßen
  - P** Parkbauten



**Stadtplanungsamt**  
**Abt. Bauleitplanung**

**FULDA**  
 UNSERE STADT  
 36010 Fulda  
 Postfach 2052  
 Tel.: 06 61/102 1612  
 Fax: 06 61/102 2031  
 e-mail: stadtplanung@fulda.de

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung gem. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 183 "Quartiersentwicklung Löhertor"**

■ Maßstab  
 1:10000

■ Bearbeitet  
 Gezeichnet

■ Zeichen  
 ED  
 MB

■ Datum  
 28.05.2019  
 28.05.2019

## **5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung zum Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fulda hat am 27.10.2017 den Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses am 17.04.2018 rechtskräftig.

Der Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“ schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Neuordnung des Areals des Löhertor-Centers und dient damit der Revitalisierung der vorhandenen innerstädtischen Bau- und Siedlungspotentiale in diesem Bereich. Entsprechend wurden im Geltungsbereich des Bebauungsplans das ehemalige „Mischgebiet“ sowie das „Sondergebiet Einzelhandel“ zu einem gemischt genutzten Quartier mit Gliederung in Kerngebiet sowie „Besonderes Wohngebiet“ festgesetzt. Dies widerspricht der bisherigen Darstellung als „Gemischte Baufläche“ sowie „Sonderbaufläche Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan.

Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung von „Gemischte Bauflächen“ sowie „Sonderbaufläche Einzelhandel“ auf „Kerngebiete“ sowie „Wohnbaufläche“ angepasst.

Fulda, 16.07.2019  
Magistrat der Stadt Fulda  
Stadtplanungsamt

gez. Bödeker  
Amtsleiterin