



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer: 14  
 Gemarkung: Niesig  
 Flur; Flurstücksnummer: 4; 72/39  
 Straße: Hamelner Straße  
 Flurstücksgröße: 638 qm  
 Bodenrichtwert: siehe unter: [stadtplan-fulda.webtop.de](http://stadtplan-fulda.webtop.de)  
 Bemerkungen: Freies Grundstück

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan: Wohngebiet  
 Beurteilung nach: Bebauungsplan  
 Erschließung: Vorhanden  
 Bemerkungen: Keine

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.  
 Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird.

Auskünfte zu Eigentümer/innen erteilt das:

Amt für Bodenmanagement  
 Washingtonallee 1,  
 36041 Fulda  
 Telefon: 0661/8334-0  
<http://www.hvbg.hessen.de>

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.  
 Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.