



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer: 6  
 Gemarkung: Niederrode  
 Flur; Flurstücksnummer: 2; 33  
 Straße: Am Eichenstrauch  
 Flurstücksgröße: 3.525 qm  
 Bodenrichtwert: siehe unter: [stadtplan-fulda.webtop.de](http://stadtplan-fulda.webtop.de)

Bemerkungen: Freies, großes Grundstück, teilbar

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan: Dorfgebiet  
 Beurteilung nach: § 34 Bauen im Innenbereich  
 Erschließung: Vorhanden  
 Bemerkungen: Städtebaulicher Entwurf erforderlich.

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.  
 Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird.

Auskünfte zu Eigentümer/innen erteilt das:

Amt für Bodenmanagement  
 Washingtonallee 1,  
 36041 Fulda  
 Telefon: 0661/8334-0  
<http://www.hvbg.hessen.de>

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.  
 Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.